

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené medzi stranami memoranda (ďalej spolu len „strany memoranda“):

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

a

Názov: JM – B1, s.r.o.
sídlo: Banícka 1, 811 04 Bratislava
IČO: 47 254 629
zastúpená: JUDr. Ivan Feješ - konateľ
JUDr. Filip Feješ – konateľ
Zapísaná: v OR Okresného súdu BA I., odd. Sro, vložka č. 99047/B

PREAMBULA

Bratislavský samosprávny kraj a JM – B1, s.r.o. ako zúčastnené strany sa dohodli na uzatvorení tohto Memoranda o spolupráci, ktorého cieľom je vytvorenie základu spolupráce medzi zúčastnenými stranami v záujme rozvoja územia v katastrálnom území Bratislava – Petržalka (ďalej aj ako „záujmové územie“) a podpora rozvojových programov a stavebných zámerov v určenej časti Bratislavy.

Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník pozemkov v katastrálnom území Bratislava – Petržalka má eminentný záujem na vybudovaní predmetného športovo-vzdelávacieho kampusu v záujme rozvoja územia a podpory vzdelávania, ako aj telovýchovy detí a mládeže. Za týmto účelom bola vypracovaná Urbanistická štúdia „Športovo – rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava – Petržalka“, ktorá je ideovým základom pre vytvorenie športovo-vzdelávacieho areálu, kampusu športu a zdravia v záujmovom území.

JM – B1, s.r.o. je obchodná spoločnosť pôsobiaca na slovenskom trhu v oblasti sprostredkovania, predaja a prenájmu nehnuteľností. JM – B1, s.r.o. je vlastníkom častí nehnuteľností, nachádzajúcich sa v záujmovom území Bratislava – Petržalka. JM – B1, s.r.o. má záujem na rozvoji záujmového územia pre ďalšiu investičnú činnosť a zabezpečenie občianskej vybavenosti na dotknutom území, spolu s ďalším majetkovo-personálne prepojenými

spoločnosťami v rámci skupiny POPPER, a to najmä spoločnosť POPPER, a.s., REZERVA, a.s., ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o. (ďalej len „Spriaznené spoločnosti“). JM – B1, s.r.o. potvrdzuje záujem Spriaznených spoločností naplniť ciele tohto memoranda.

Spoločným cieľom strán memoranda je nastolenie spolupráce a vzájomnej harmonizácie postupov pri riešení ich vlastných zámerov a plánov v záujmovom území za účelom dosiahnutia čo možno najvyššej pripravenosti územia pre stavebnú činnosť, infraštruktúrnú prepojenosť územia s už existujúcimi sieťami a určenie spôsobu ďalšej spolupráce pri koncipovaní návrhov a postupov zúčastnených strán.

Článok I **Oblasti spolupráce**

Za účelom naplnenia cieľa tohto Memoranda o spolupráci budú zúčastnené strany vyvíjať a podporovať nasledovné činnosti:

1. Podieľať sa na príprave a realizácii spoločných aktivít pri rozvoji záujmového územia, koncepcnom a stavebnom plánovaní.
2. Kooperovať pri príprave projektových zámerov a podkladov k realizácii spoločných aktivít.
3. Vytvoriť priestor pre rozvoj športového vzdelávania a sociálneho zázemia verejnosti,
4. Usilovať sa o dosiahnutie spoločných cieľov pri investičnej a rozvojovej činnosti v záujmovom území.
5. Vyvíjať spoločné úsilie pre vytvorenie podmienok na realizáciu zámeru vybudovať multifunkčný športovo-vzdelávací kampus v Petržalke.
6. Spolupodieľať sa na činnostiach smerujúcich k vytvoreniu priaznivých podmienok pre rozvoj verejno-prospešných, ako aj športových aktivít v záujmovom území predovšetkým so zameraním na hokej, volejbal, a iné športové aktivity.
7. Participovať pri budovaní dopravnej siete a napojenia na existujúce privádzače energií, predovšetkým elektrickej energie, vody a plynu, vykonávať vlastné investičné projekty vo vzájomnej súvzťažnosti a s prihliadnutím na primerané požiadavky a potreby ostatných strán memoranda.
8. vyvíjať činnosť, ktorej výsledkom by malo byť uzavretie zmluvných vzťahov regulujúcich organizačné, finančné, právne, technické, stavebné a iné podmienky užívania záujmového územia a dotknutých nehnuteľností smerujúcich k naplneniu cieľov tohto memoranda a vytvoreniu jednotného harmonického celku pre budúce sociálne, školské a kultúrne využívanie.
9. Navzájom úzko spolupracovať a vzájomne si poskytovať všetky informácie potrebné pre realizáciu vzájomnej spolupráce.

10. Zohľadniť oprávnené záujmy iných verejných a súkromných subjektov so záujmom o rozvoj predmetného územia pri plnení cieľov tohto memoranda.
11. Aktívne spolupracovať s ďalšími spoločenskými zložkami v súlade s týmto Memorandom o spolupráci.

Článok II

Realizácia cieľov memoranda

Strany memoranda sa dohodli, že v záujme naplňania cieľov daných týmto memorandom o spolupráci budú mechanizmom výkonu memoranda hlavne:

- a) písomné dodatky k memorandu a osobitné zmluvné vzťahy, ktorými strany memoranda určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce v konkrétnych bodoch z hľadiska vecného, časového a záväzkového;
- b) zabezpečenie maximálnej miery transparentnosti, efektívnosti a profesionálneho prístupu pri uplatňovaní tohto memoranda;
- c) ostatné mechanizmy, ktoré budú strany v záujme naplňania cieľov memoranda o spolupráci považovať za prospešné.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Strany memoranda prehlasujú, že im z tohto Memorandum o spolupráci nevznikajú žiadne vzájomné záväzky, predmetom ktorých by bolo akékoľvek finančné alebo iné majetkové plnenie.
2. Strany memoranda berú na vedomie, že toto Memorandum o spolupráci neobsahuje vynútiteľné záväzky strán memoranda, a plnenie ustanovení tohto memoranda o spolupráci je založené na dobrovoľnosti a záujme strán memoranda naplniť jeho ciele.
3. Memorandum o spolupráci je možné po vzájomnej dohode zúčastnených strán podľa potreby meniť alebo dopĺňať. Akékoľvek zmeny je potrebné vykonať formou písomných dodatkov podpísaných zúčastnenými stranami.
4. Memorandu o spolupráci môže ktorákoľvek zúčastnená strana písomne vypovedať. Vypovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zúčastnenej strane.

5. Toto memorandum je vyhotovené v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Bratislavský samosprávny kraj a jedno vyhotovenie je určené pre JM – B1, s.r.o..
6. Strany memoranda berú na vedomie, že toto memorandum je posudzované ako povinne zverejňovaná zmluva v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a deklarujú, že memorandum o spolupráci neobsahuje žiadne ustanovenia, ktoré by nepodliehali jeho zverejneniu na webovom sídle Bratislavský samosprávny kraj.

V Bratislave dňa2021

27. 05. 2021

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



V Bratislave dňa2021

JM – B1, s.r.o.
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

