

Zmluva o spolupráci č. 238/2021

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava -mesto
Číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej aj len ako „Správca“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno: **Obchodný dom Bratislava, s. r. o.**
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. George Trabelssie, konateľ
v zastúpení: Mgr. Matej Mihály, na základe plnomocenstva zo dňa 27.05.2021
IČO: 50 061 020
DIČ: 2120163441
IČ DPH: SK2120163441
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK36 1100 0000 0029 4206 6504

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 72947/L

(ďalej aj len ako „Investor“)

a

Účastník 3 :

Obchodné meno: **Pittel+Brausewetter, s. r. o.**
Sídlo: Stará Vajnorská 1. 831 04 Bratislava
v zastúpení: Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ
Ján Melúch, konateľ
IČO: 35 943 653
DIČ: 2022022948
IČ DPH: SK 2022022948
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK7609000000005064142334

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 36678/B

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Správca, Investor a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len ako „Zmluvne strany“)

Preambula

1. Investor ako vlastník obchodno-administratívneho centra – bývalého Pioru na Kamennom námestí v Bratislave - Starom Meste uzatvoril dňa 19. 11. 2019 so Správcom Memorandum o spolupráci a investičnej participácii pri revitalizácii Kamenného námestia. Investor má záujem finančne sa podieľať aj na iných projektoch, ktoré prispievajú k zveľadeniu verejného priestoru v Bratislave - Starom Meste.
2. Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač o predmet zákazky „Opravy a rekonštrukcie komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto“ uzatvoril so Správcom dňa 04. 09. 2018 zmluvu o dielo č. 357/2018, ktorou sa zaviazal po dobu štyroch rokov (alebo do vyčerpania finančného limitu Správcu) opravovať a rekonštruovať komunikácie v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade technologickými postupmi a za ceny dohodnuté v zmluve č. 357/2018.
3. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako správca miestnych komunikácií, promenády na Dvořákovom a Fajnorovom nábreží, ako aj pridružených spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ parc. číslo 21345/1, 21346, 21367, 21365/10 a 21372/2 v katastrálnom území Staré Mesto má záujem na revitalizácii existujúcich povrchov časti pešej komunikácie nachádzajúcej sa na týchto pozemkoch tak, aby sa zvýšila funkčnosť verejného priestoru a bezpečnosť pohybu chodcov a súčasne sa dotvorilo kultúrnejšie a vizuálne zjednotené prostredie. V súčasnosti však nemá v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na tento investičný zámer.
4. Vzhľadom k vôli **Investora** dodať novú dlažbu a zabezpečiť financovanie revitalizácie dotknutého územia, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu za účelom podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností pravidiel spolupráce.

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v rámci vzájomnej spolupráce pri výmene existujúcej povrchovej úpravy miestnych komunikácií a spevnenej plochy nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 21367, 21365/10, 21371/2, 21345/1 a 21345, medzi vozovkou a zábradlím/ ohradením rieky Dunaj (ďalej len „Dotknuté územie“). Vymenená bude betónová dlažba za kamennú žulovú dlažbu zo šedožltých kociek z prírodného sekaného kameňa, rozmerov 4/6, na ploche v celkovej výmere 2020 m² tak, ako je zakreslená na situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**
2. **Investor** sa zaväzuje dodať potrebné množstvo novej dlažby a zaplatiť dohodnutú cenu Diela Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo prírodného sekaného kameňa použitého na výmenu dlažby prechádza na Správcu dňom jeho doručenia na miesto plnenia.
3. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje zrealizovať za dohodnutú cenu výmenu jestvujúcej betónovej dlažby za kamennú žulovú dlažbu v rozsahu podľa **Prílohy č. 1** a podľa podmienok tejto zmluvy a pokynov Správcu (ďalej len „Dielo“) a odovzdať Dielo Správcovi. Správca sa zaväzuje Dielo prevziať.

Čl. II Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je dotknuté územie špecifikované v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Termíny plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. I ods. 1 sú :

Začatie zhotovenia Diela : 26. 05. 2021

Ukončenie prác na Diele: 18. 07. 2021

Podrobný časový harmonogram realizácie Diela tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej **Príloha č. 2.**

3. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Preberacieho protokolu“ medzi Správcom, Zhotoviteľom a Investorm alebo dňom podľa bodu 8 Čl. III tejto Zmluvy. V Preberacom protokole Zhotoviteľ vyhlási, že dielo odovzdáva a Správca vyhlási, že dielo preberá. Protokol bude obsahovať najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a/alebo nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa, Správcu a Investora. Ak Správca odmietne Dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Správca toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Investora bude podľa bodu 3 Čl. IV v spojení s Čl. V Zmluvy. Ukončeným Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem Dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať.
4. Správca je oprávnený sledovať postup realizácie Diela a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Správca bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác, či v prípade zjavnej hrozby omeškania s dokončením Diela, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii Diela, Správca je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak Zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je Správca oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ju zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ. Správca sa zaväzuje vopred informovať Zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej Správcom vstup na miesto plnenia za účelom výkonu potrebných prác na zhotovenie Diela.

Čl. III Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výmenu betónovej dlažby za kamennú žulovú dlažbu zrealizuje za týchto podmienok:
 - a) bez zásahu do vozoviek komunikácií v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade potreby Zhotoviteľ opraví niveletu obrubníkov tak, aby bola dodržaná ich správna niveleta, estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd,
 - b) kamennú dlažbu uloží do lôžka z dreveného kameniva,

- c) niveletu revitalizovanej plochy napojí na niveletu existujúcich spevnených a chodníkov tak, aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda,
- d) v prípade obnaženia alebo poškodenia káblového vedenia verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie obnoví Zhotoviteľ káblové lôžka a káble uloží do chránič bez použitia spojok,
- e) prípadnú poruchu funkčnosti verejného osvetlenia Zhotoviteľ ohlásí na tel. č. 02 638 10 151 a cestnej dopravnej signalizácie na čísle 02 593 56 771,
- f) v prípade nepredvídaného nálezu podľa § 40 ods. 1 zák. č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámi Zhotoviteľ bezodkladne nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajského pamiatkového úradu Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
- g) Zhotoviteľ je povinný pri prácach dodržať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo Zhotoviteľovi v predstihu zaslaného –rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/8715-2/30150/AUG zo dňa 24. 04. 2020, Stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MASGS OSK 48371/2020-122905/Bá-117 zo dňa 22. 04. 2020 a oznámenia stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám č. 7006/20552/2020/STA/Sla zo dňa 20. 05. 2020, ktoré tvoria **Prílohu č. 6** Zmluvy.
- h) Pre stavbu neboli vykonané žiadne prieskumy, zadané kritériá, ani nebola vypracovaná realizačná projektová dokumentácia. Za zvolené konštrukčné riešenie nezodpovedá preto Zhotoviteľ, ktorý v tomto prípade iba z obhliadky územia nevie úplne posúdiť všetky riziká, vonkajšie vplyvy a iné súvislosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre zhotovenie Diela sa použije typ dlažby „*dlažbová kocka šedožltá 4/6*“ (dodávka investora) a vzor pokládky zobrazený v **Prílohe č. 1**.

3. Pred zahájením stavebných prác **zabezpečí Správca** všetky potrebné povolenia a vyjadrenia kompetentných úradov potrebné k realizácii, pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, a to najmä:

-**Príloha č. 7**, Plán organizácie dopravy POD, a plány dočasného dopravného značenia DDZ, vjazdy a výjazdy nákladných vozidiel, mechanizmov a strojov zo staveniska.

- **Príloha č. 8**, Vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou ohrozené

- Správca vybuduje a bude riadne udržiavať oplotenie staveniska podľa príslušnej platnej vyhlášky s prihliadnutím na dodržiavanie bezpečnosti vo vyhradených pracovných priestoroch, na ochranu chodcov aj plôch a komunikácií v okolí staveniska ktoré sú dotknuté stavebnými prácami.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že realizácia Diela sa môže predĺžiť z dôvodu vzniku okolností, ktoré sa nedali pri uzavretí Zmluvy predvídať a ktoré bránia postupu prác (omeškanie spôsobené prípadným archeologickým nálezom, nevhodné klimatické podmienky, atď.). V takomto prípade Zmluvné strany prehodnotia dohodnutý čas plnenia a dohodnú nový vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.

Dotknuté územie rozdelené na úseky, ktoré budú priechodné. Konkrétne podmienky uzatvorenia Dotknutého územia tvoria **Prílohu č.3** tejto Zmluvy.

6. Po ukončení realizácie Diela a odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať a Správca sa zaväzuje bezodkladne prevziať realizované Dielo, o čom bude vyhotovený preberací protokol v troch rovnopisoch, ktoré musia byť podpísané Správcom, Investorom a Zhotoviteľom (ďalej len „**Preberací protokol**“).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že preberacie konanie sa uskutoční na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa doručenej Správci a Investorovi najmenej štyri (4) pracovné dni vopred a Zmluvné strany sú povinné preberacieho konania sa zúčastniť. Správca a Investor sú povinní v Preberacom protokole potvrdiť, že si realizované Dielo prezreli, sú oboznámení s jeho stavom a prípadné vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu boli odstránené. Zmluvné strany v Preberacom protokole uvedú prípadné drobné vady a nedorobky nebrániace užívaniu Diela spolu s termínom na ich odstránenie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Správca súčasne potvrdí, že realizované Dielo preberá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia Diela Správcom sa považuje deň (i) podpisu Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami; alebo (ii) deň, kedy Správca a/alebo Investor odmietne podpísať Preberací protokol napriek tomu, že Dielo nemá vady, ktoré sú prekážkou riadneho užívania; alebo (iii) deň uvedený vo výzve Zhotoviteľa podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy ako deň preberacieho konania, ak sa Správca a/alebo Investor preberacieho konania nezúčastnil a Zmluvné strany sa nedohodli na náhradnom dni preberacieho konania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady Diela a/alebo zo záruky na Dielo má Správca. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začne plynúť po odstránení všetkých väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela. Odstránenie drobných väd a nedorobkov potvrdí Zhotoviteľovi Správca na Preberacom protokole, nemajú však vplyv na začatie plynutia záručnej doby
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor je oprávnený umiestniť na Dielo tabuľku s rozmermi 30x15 cm, s logom Investora a s informáciou, že revitalizáciu dlažby bola financovaná Investorom. Grafické a priestorové spracovanie umiestnenia tabuľky s logom musí byť vopred písomne schválené Správcom. Pred umiestnením loga podľa predchádzajúcej vety je Investor povinný predložiť Správci na schválenie návrh takéhoto grafického a priestorového riešenia umiestnenia loga, pričom Správca sa zaväzuje vyjadriť sa k návrhu najneskôr do 30 dní od jeho predloženia. Správca môže odmietnuť navrhované logo len z objektívnych dôvodov. V prípade, ak sa Správca k návrhu v dohodnutej lehote nevyjadrí, má sa za to, že Správca návrh schválil.
11. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady na realizáciu Diela, prípadne aj na objektívne vyvolané zmeny, ktoré budú vopred schválené Zmluvnými stranami, maximálne však do výšky ceny Diela podľa Čl. IV ods. 3.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vznikne potreba navyiac prác pri realizácii Diela (t.j. akékoľvek zmeny Diela, ktoré nebolo možné predvídať a ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny Diela nad cenu podľa Čl. IV ods. 3 a Investor neprejaví vôľu tieto uhradiť, bude realizácia navyiac prác a ich zaplatenie predmetom osobitnej dohody medzi Správcom a Zhotoviteľom.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem podmienok zhotovenia Diela upravených v tejto Zmluve sa na vzťah medzi Zhotoviteľom na jednej strane a Správcom a Investorom na druhej strane primerane použijú ustanovenia zmluvy č. 357/2018. Kópia zmluvy o dielo č. 357/2018 bude neoddeliteľnou súčasťou jedného vyhotovenia Zmluvy patriaceho investorovi ako **Príloha č. 5**.

Čl.IV Cena diela

1. Cena za zhotovenie Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pre dané množstvá a rozsah prác **pevná a nemenná**.
2. Investor sa zaväzuje, že po prevzatí dokončeného Diela bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Cena za vykonanie Diela Zhotoviteľom je určená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa a ním predpokladaného množstva/rozsahu prác, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako **Príloha č. 4**.

Cena Diela bez DPH: 112 500,22 EUR

DPH 20% 22 500,04 EUR

Celková cena Diela: 135 000,26 EUR

(slovom : jednototridsaťpäťtisíc eur a dvadsaťšesť centov)

4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek v cenovej ponuke, ktoré Zhotoviteľ oprávnené predpokladal a navrhol po oboznámení sa s miestom plnenia, jeho miestnymi podmienkami a požadovaným rozsahom Diela, pričom pri stanovení jednotkových cien vychádzal z cien dohodnutých v zmluve č. 357/2018 uzavretej so Správcom.
5. Cena Diela rešpektuje spôsob realizácie a obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, ako i realizáciu osobitných opatrení verejného záujmu.
6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa pri realizácii diela, resp. náklady na poistenie zodpovednosti za škodu na zhotovovanom diele.
7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Čl. V Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie Diela uhradí Investor na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Investorovi po odovzdaní Diela .
2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je kópia Preberacieho protokolu alebo oznámenie o odovzdaní diela podľa písm. ii) alebo iii) bodu 8. Čl. III tejto Zmluvy.
4. Investor je povinný zaplatiť cenu Diela do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet Zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky zákonné

a touto Zmluvou dohodnuté náležitosti, má Investor právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom 30-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry. Ak sa Investor rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 pracovných dní od doručenia faktúry.

5. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je Investor povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Investor vyhlasuje a zaručuje Správcovi, že na seba preberá zodpovednosť za prípadné škody spôsobené v súvislosti s nezaplatením akejkoľvek sumy podľa tejto zmluvy Zhotoviteľovi.
6. V prípade neuhradenia faktúry do 30 dní lehoty splatnosti sa Správca zaväzuje uhradiť cenu odovzdaného diela Zhotoviteľovi do 10 pracovných dní po uplynutí tejto lehoty, vrátane zmluvnej pokuty v zmysle bodu 5 tohto článku.

Čl. VII

Doručovanie a Oprávnené osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony podľa tejto Zmluvy budú okrem štatutárnych orgánov vykonávať aj nasledovné oprávnené osoby:

za Správcu: Ing. Janka Mešťaníková, tel.: 59246234,
mail: janka.mestanikova@stare mesto.sk;
Ing. Lukáš Kamenistý, tel.: 59246326
Mail: lukas.kamenisty@stare mesto.sk

za Investora : Mgr. Matej Mihály, v rozsahu podpisu zmluvy na základe plnomocenstva
zo dňa 27.05.2021, ktoré tvorí prílohu č. 9 zmluvy

za Zhotoviteľa : Mgr. Michal Šugár, 0905 074 736, michal.sugar@pittel.sk

(ďalej len „Oprávnené osoby“).

2. Osoby uvedené v bode 1. tohto článku budú organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti a účinnosti tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať len štatutárne orgány Zmluvných strán.
3. Každú zmenu Oprávnených osôb sa Zmluvná strana zaväzuje oznámiť ostatným Zmluvným stranám písomne bez zbytočného odkladu.
4. Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
5. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - (i) v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za Zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,

- (ii) v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy (alebo na adresu podľa ods. 7) momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi aj keď sa adresát o doručovaní zásielky nedozvedel.
6. Zmluvná strana môže oznámiť inej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy dotknutej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmien platných právnych predpisov, a to formou písomného a číslovaného dodatku.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto Zmluvy sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia Zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre Správca a po jednom (1) vyhotovení pre Investora a Zhotoviteľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správca v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Správca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu predpísaným spôsobom a túto skutočnosť oznámiť Investorovi a Zhotoviteľovi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Situácia

Príloha č. 2 – Harmonogram

Príloha č. 3 – Podmienky uzatvorenia Dotknutého územia (súčasť Prílohy č. 7)

Príloha č. 4 – Cenová ponuka

Príloha č. 5 – Zmluva o dielo č. 357/2018

Príloha č. 6 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/8715-2/30150/AUG zo dňa 24. 04. 2020, Stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MASGS OSK 48371/2020-

122905/Bá-117 zo dňa 22. 04. 2020 a oznámenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám č. 7006/20552/2020/STA/Sla zo dňa 20. 05. 2020

Príloha č. 7 – Plán organizácie dopravy POD, a plány dočasného dopravného značenia DDZ, vjazdy a výjazdy nákladných vozidiel, mechanizmov a strojov zo staveniska

Príloha č. 8 – Vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou ohrozené

Príloha č. 9 – plnomocenstvo zo dňa 27.05.2021

Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé prílohy obdrží každá Zmluvná strana v jednom vyhotovení, pričom Prílohu č. 5 obdrží len Investor. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 7 sa stane súčasťou Zmluvy až po určení POD komisiou dopravy hlavného mesta SR Bratislavy.

Správca:

V Bratislave dňa



.....
Mestská časť Bratislava- Staré mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

Investor :

01. JÚN 2021

V Bratislave dňa

Obcn

Mgr. Matej Mihály na základe plnomocenstva zo dňa 27.05.2021

Zhotoviteľ :

01. JÚN 2021

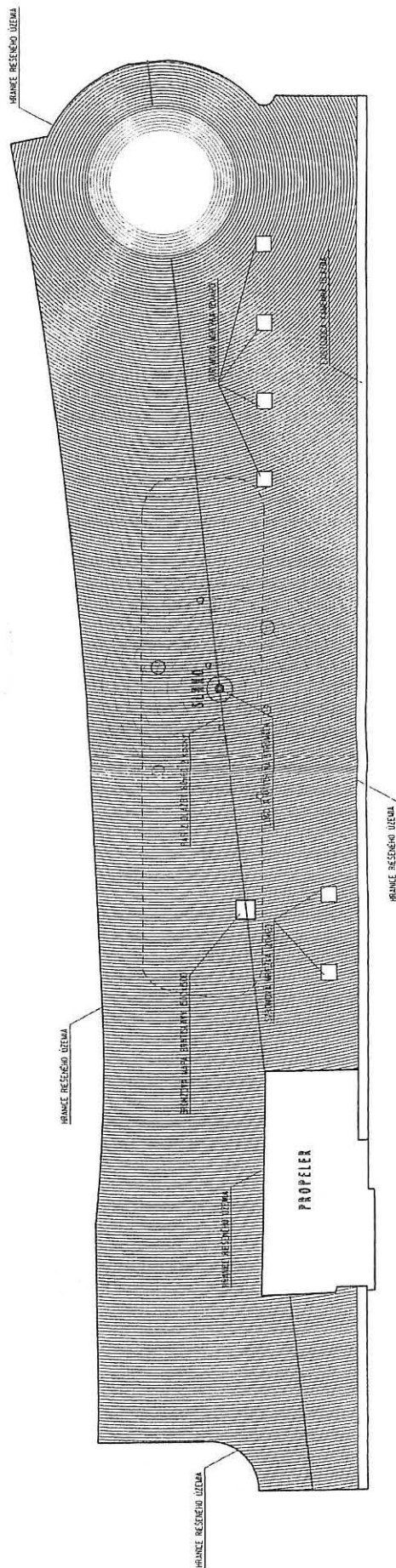
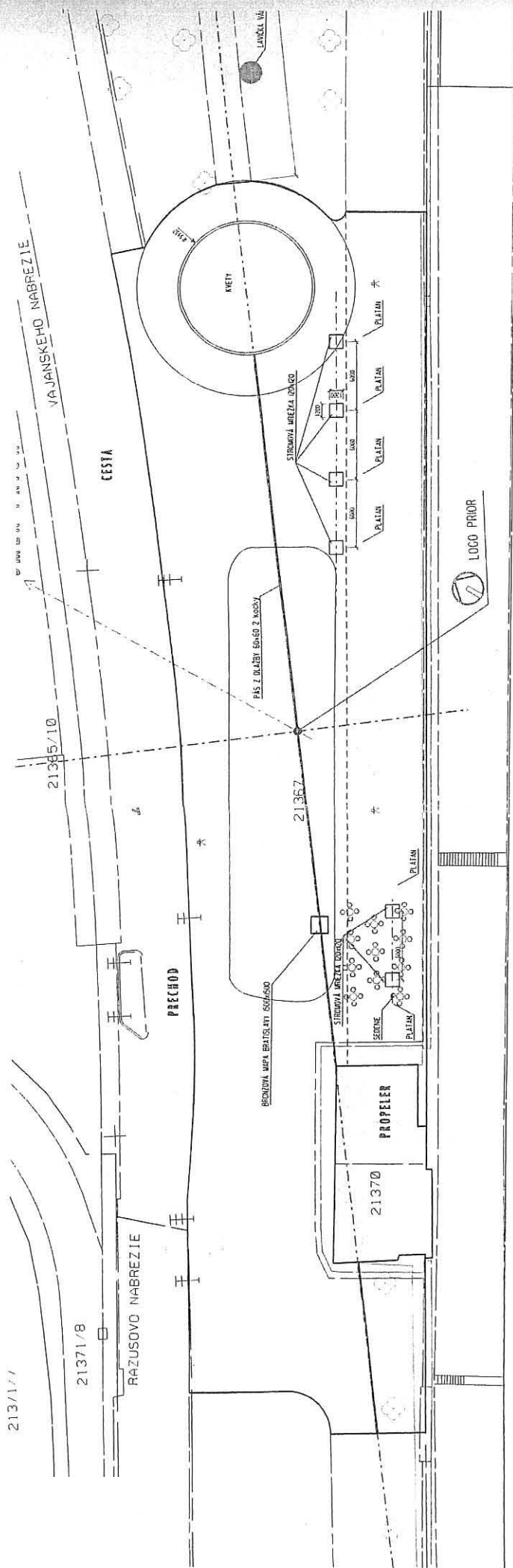
V Bratislave dňa

01. JÚN 2021

V Bratislave dňa.....

.....
Pittel+Brausewetter, s.r.o.
Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ

..
Pittel+Brausewetter, s. r. o.
Ján Melúch, konateľ



Harmonogram stavebných prác - predpokladaný

Stavba: VAJANSKÉHO NÁBREŽIE PROPELLER

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Zhotoviteľ: Pitter+Bräusewetter, s.r.o. Stará Vajnorská 1, 831 04 Bračdalava

Mesiac v roku 2021		Maj							Jún							Júl																						
Kalendárna týždeň		21							22							23																						
Pracovné dni a soboty		26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
I. Etapa	Prieváženie stavebníka v požadovanej stav. Pripravenosti																																					
	Búročné práce, demontáž dŕažby																																					
	Zemné práce																																					
	Ukáženie a odvoz sŕa na skládke																																					
	Výšľovná úprava kamenných obrubníkov, vŕstŕ, úŕstŕov																																					
II. Etapa	Výšľovná úprava kamenných obrubníkov, vŕstŕ, úŕstŕov																																					
	Pokládka dŕažby do štrôvneho kŕka, štrôvnenie dŕažby																																					
	Búročné práce, demontáž dŕažby																																					
	Zemné práce																																					
	Ukáženie a odvoz sŕa na skládke																																					

Termín začatia stavebných prác: 26.5.2021

Termín dokončenia stavebných prác: 18.7.2021

Pozn. Harmonogram prác je orientačný, termíny môžu byť ovplyvnené poveternostnými vplyvmi, napríklad ďalšími prekážkami, ako aj prekážkami na strane investora.

V Bratislave dňa 25.5.2021

Vyracoval: Ing. Beďura

Cenová ponuka – VAJANSKÉHO NÁBREŽIE PROPELLER – kamenná dlažba s lokálnou rekonštrukciou podkladných vrstiev

Opravy a rekonštrukcie komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Dátum :

21.5.2021

P.č.	Popis položky	Merná jednotka	Predpokladané množstvo	Jednotková cena v € bez	DPH 20 % v €	Spolu v € bez DPH
1	Odstránenie podkladu z prostého betónu do hr. 10 cm	m2	1180,00	6,00	1 416,00	7 080,00
2	Odstránenie podkladu z kameniva drveného do hr. 15 cm	m2	1180,00	4,00	944,00	4 720,00
3	Búranie betónu	m3	8,50	15,00	25,50	127,50
4	Podklad zo štrkodrtu do hr. 15 cm	m2	1180,00	10,00	2 360,00	11 800,00
5	Podklad z prostého betónu tr. C 12/15 do hr. 10 cm	m2	1180,00	6,00	1 416,00	7 080,00
6	Poplatok za uloženie stavebnej sute betónu na skládke	t	285,89	12,00	686,14	3 430,68
7	Poplatok za uloženie stavebnej sute z kameniva drveného na skládke	t	309,75	8,00	495,60	2 478,00
8	Vodorovné premiestnenie výkopu, stavebnej sute, materiálov z al. na skládku do 20 km	m3	465,60	12,00	1 117,44	5 587,20
9	Nakladanie sute al. dlažby na dopravný prostriedok	t	595,64	6,00	714,77	3 573,84
10	Triedenie dlažby na skládke	m3	184,00	15,00	552,00	2 760,00
11	Rozobratie kamennej dlažby š.25 cm/dl.30-35cm/hr.6cm, očistenie	m2	30,00	12,00	72,00	360,00
12	Rozobratie zámkovej dlažby všetkých druhov, očistenie	m2	2020,00	10,00	4 040,00	20 200,00
13	Kladenie dlažby z kamenných kociek do 10/10 cm do betónového lôžka C20/25, vyšpárovanie - bez dodávky dlažby	m2	2020,00	20,00	8 080,00	40 400,00
14	Kladenie kamennej dlažby š.25 cm/dl.30-40cm/hr.8-10cm, do betónového lôžka, vyšpárovanie - bez dodávky dlažby	m2	30,00	23,00	138,00	690,00

15	Vybúranie kamenných a betónových záhonových obrubníkov vrátane lôžka	m	36,00	6,00	43,20	216,00
16	Osadenie, výšková úprava kamenných a betónových cestných obrubníkov do betónového lôžka - bez dodávky obrubníka	m	36,00	17,00	122,40	612,00
17	Výšková úprava kanalizačných poklopov	ks	5,00	45,00	45,00	225,00
18	Výšková úprava vývodov inžinierskych sietí (šupátka)	ks	10,00	30,00	60,00	300,00
19	Dodávka+Montáž rámu uličného vpustu, kôš na nečistoty a mreža 45/45 z liatiny tr. D400	ks	1,00	150,00	30,00	150,00
20	Výmena poškodeného jestvujúceho rámu kanalizačného vpustu za typ pántový DN 400 kN	ks	1,00	150,00	30,00	150,00
21	Vybudovanie nového kanal. uličného vpustu betónového vrátane mreže s pántovým uchytением D 400 kN	ks	1,00	210,00	42,00	210,00
22	Napojenie uličnej vpuste do kanalizácie	m	15,00	10,00	30,00	150,00
23	Inžiniering, vytýčenie inž. sietí, geodetické zameranie	ks	1,00	200,00	40,00	200,00
	CELKOVÁ CENA BEZ DPH:	x	x	x	x	112 500,22
	DPH 20 %	x	x	x	x	22 500,04
	CELKOVÁ CENA S DPH:	x	x	x	x	135 000,26

Príloha č. 4



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo: KPUBA-2020/8715-2/30150/AUG
Bratislava 24.04.2020

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona, na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava zo dňa 16.04.2020 o vyjadrenie k zámeru výmeny existujúcej betónovej dlažby za novú kamennú-žulovú na Vajanského nábreží, Bratislava (v priestore naproti Námestiu L. Štúra), pozemky registra „C“ parcelné č. 21345/1, 21346, 21365/10, 21367, 21371/2, k. ú. Staré Mesto, súčasťou žiadosti je zakres navrhovanej plochy určenej na výmenu dlažby do katastrálnej mapy, nehnuteľnosti sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

KPÚ BA preskúmal predloženú žiadosť a podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona posudzuje zámer úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území ako **prípustný** pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vzorku novej dlažby a plán kladenia novej dlažby vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
2. V prípade nepredvídaného nálezu vlastníka alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
3. Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastníka alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
4. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie **nahrádza** záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona k ohláseniu predmetných stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal správne konanie na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava zo dňa 16.04.2020 o vyjadrenie k zámeru výmeny existujúcej betónovej dlažby za novú kamennú-žulovú na Vajanského nábreží, Bratislava (v priestore naproti Námestiu Ľ. Štúra), pozemky registra „C“ parcelné č. 21345/1, 21346, 21365/10, 21367, 21371/2, k. ú. Staré Mesto, súčasťou žiadosti je zákres navrhovanej plochy určenej na výmenu dlažby do katastrálnej mapy, nehnuteľnosti sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Priestor vyústenia Námestia Ľ. Štúra smerom k nábrežiu medzi stanicou Propelleru a parčíkom je v súčasnosti vydláždený novodobou betónovou zámkovou dlažbou. Navrhovaná kamenná žulová dlažba predstavuje oproti existujúcemu stavu vyšší materiálový štandard a viac zodpovedá tradičným historickým riešeniam. Vzhľadom na uvedené KPÚ BA posúdil predložený zámer úpravy nehnuteľností z hľadiska ochrany pamiatkového fondu ako prípustný. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia KPÚ BA stanovil podmienky na spresnenie materiálu a skladby novej dlažby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Na vedomie

KPÚ BA – na založenie do spisu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Príloha č. 6

Miestny úrad mestskej časti Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
6694/17359/2020/INV/Kal	MAGS OSK 48371/	Ing. Baľová/772	22.04.2020
15.04.2020	2020-122905/Bá-117		

Vec

Stanovisko k stavbe „Revitalizácia spevnených plôch na Vajanského nábreží, Bratislava – Staré Mesto“ - dokumentácia pre realizáciu stavby

Stavebník	Miestny úrad mestskej časti Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Názov stavby	Revitalizácia spevnených plôch na Vajanského nábreží, Bratislava – Staré Mesto
Katastrálne územie	BA - Staré Mesto
Parcela č.	21367, 21365/10, 21371/2, 21345/1, 21346;
Miesto stavby	Vajanského nábr., Nám. L. Štúra, Rázusovo nábr.
Druh podanej dokumentácie	Investičný zámer
Spracovateľ	Miestny úrad MČ Staré Mesto – investičné odd. Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Dátum spracovania dokumentácie	Apríl 2020

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

Predložená dokumentácia rieši výmenu existujúcej povrchovej úpravy spevnenej plochy medzi vozovkou a zábradlím – ohradením rieky Dunaj z betónovej dlažby za kamennú žulovú dlažbu (kocky z prírodného sekaného kameňa rozmerov do 10/10 cm) o výmere 1800 m² (na par. č. 21367, 21365/10, 21371/2, 21345/1, 21346;).

Opravou – výmenou predmetných spevnených plôch (vrátane chodníkov) bude zabezpečená zvýšená funkčnosť dotknutého verejného priestoru a bezpečnosť pohybu chodcov, a zároveň sa realizáciou tohto investičného zámeru celkovo dotvorí kultúrnejšie, materiálno a vizuálne zjednotenie prostredia bratislavského Starého Mesta v tejto lokalite.

Konštatujeme:

Stavbou dotknuté komunikácie – Vajanského nábr., Námestie Ľ. Štúra (vrátane priláhlého chodníka - spevnenej plochy - okrem parc. č. 21367 – bývalá zeleň a chodníka – promenády pri zábradlí - oplotení Dunaja) a Rázusovo nábr. (všetko MK I. tr.) sú vrátane verejného osvetlenia – VO (aj na promenáde) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe Hl. mesta SR Bratislavy – odd. správy komunikácií (OSK).

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácií, VO a CDS v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením investičného zámeru „**Revitalizácia spevnených plôch na Vajanského nábreží, Bratislava – Staré Mesto**“ v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkami:**

1. Práce zrealizujete bez zásahu do vozoviek komunikácií v správe OSK. V prípade potreby opravíte niveletu obrubníkov tak, aby bola dodržaná ich správna niveleta, estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) a zaškárujete. Práce urobíte zo strany chodníka (spevnenej plochy) bez zásahu do vozovky.
2. Navrhovanú kamennú dlažbu uložíte do betónu a zaškárujete epoxidovou škárovacou hmotou.
3. Niveletu revitalizovanej plochy napojíte na niveletu existujúcich spevnených plôch a chodníkov tak, aby v miestach napojenia a okolí nestála voda.
4. V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK, ktoré žiadame pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO a CDS zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 hod. na MG – OSK, Záporožská 5, Bratislava – Ing. Beko.
5. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO, CDS obnovíte káblové lôžka a kábel VO, CDS uložíte do chráničky bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia). Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a k preberaciemu konaniu stavby prizvete OSK – správcu VO, CDS k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
6. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
7. Ak sa v mieste revitalizácie plochy nachádza priechod pre peších pri práci žiadame zrealizovať v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 048, ostatných platných predpisov a STN a riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (do tmavej dlažby osadiť svetlosivé výstražné prvky pre nevidiacich a slabozrakých) žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
8. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby vyčistíte vpusty dažďovej kanalizácie v mieste a okolí stavby, a opravíte všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
9. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, VO, CDS a DZ, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia revitalizovanej plochy.
10. Pri preberacom konaní OSK - správcovi komunikácií predložíte a odovzdáte 2 x dokumentáciu skutočného vyhotovenia s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy, bezbariérové úpravy, jednotlivé úbytky a nárastky po plošnej, materiálovej

a finančnej stránke cenu jednotlivých objektov žiadame uviesť s DPH aj bez DPH) potvrdenú zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), atesty a certifikáty použitých materiálov, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

11. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
12. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Upozornenie

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

Poznámka

Situáciu si ponechávame na oddelení správy komunikácií (OSK).

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Príručná ul. č.1
814 99 Bratislava
-4-

Mgr. Valér Jurčák
Vedúci oddelenia

Prílohy

1x projektová dokumentácia

1x informačná povinnosť

Co

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODI, CSO

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK - SK, VO

[Handwritten signatures]

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 Ing. Peter Mandák
 Vajanského nábrežie 3
 814 21 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 07.05.2020

Naše číslo
 7006/20552/2020/STA/Slá

Vybavuje/klapka Bratislava
 Bibiana Slávková/ kl.231 20.05.2020

Vec: Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 07.05.2020 podanie s doplnením naposledy 19.05.2020 vo veci ohlásenia

stavebných úprav
 stavebník

„výmena betónovej dlažby“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
 Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00603147

zastúpená:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová- starostka mestskej časti

vybavuje:

Ing. Peter Mandák

miesto stavby

Vajanského nábrežie v Bratislave

pozemky registra „C“-KN parcelné číslo 21345/1, 21346, 21367 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 1656

pozemky registra „C“-KN parcelné číslo 21365/1, 21371 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 8925

vo vlastníctve:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, IČO: 603481

v správe:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
 Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00603147

rozsah prác

výmena nášľapnej vrstvy

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadateľovi

(Handwritten signature)

o z n a m u j e ,
že proti uskutočňovaniu vyššie definovaných stavebných úprav

n e m á n á m i e t k y .

Pri uskutočňovaní stavebných úprav (ďalej aj „stavebných prác“) je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu stavebnej úpravy nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
2. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác toto oznámenie na prípadný výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Prašnosť bude eliminovaná kropením.
4. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dodržať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, dodržať všeobecné záväzné nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2018, dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, príslušné slovenské technické normy a ostatné záväzné právne predpisy.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky kladené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2020/8715-2/30150/AUG zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2020.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník je oslobodený od poplatkov.

Ing. arch. Eva Škrlecová
určený zamestnanec
stavebného úradu

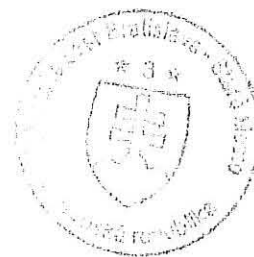
Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto- Bratislava/stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

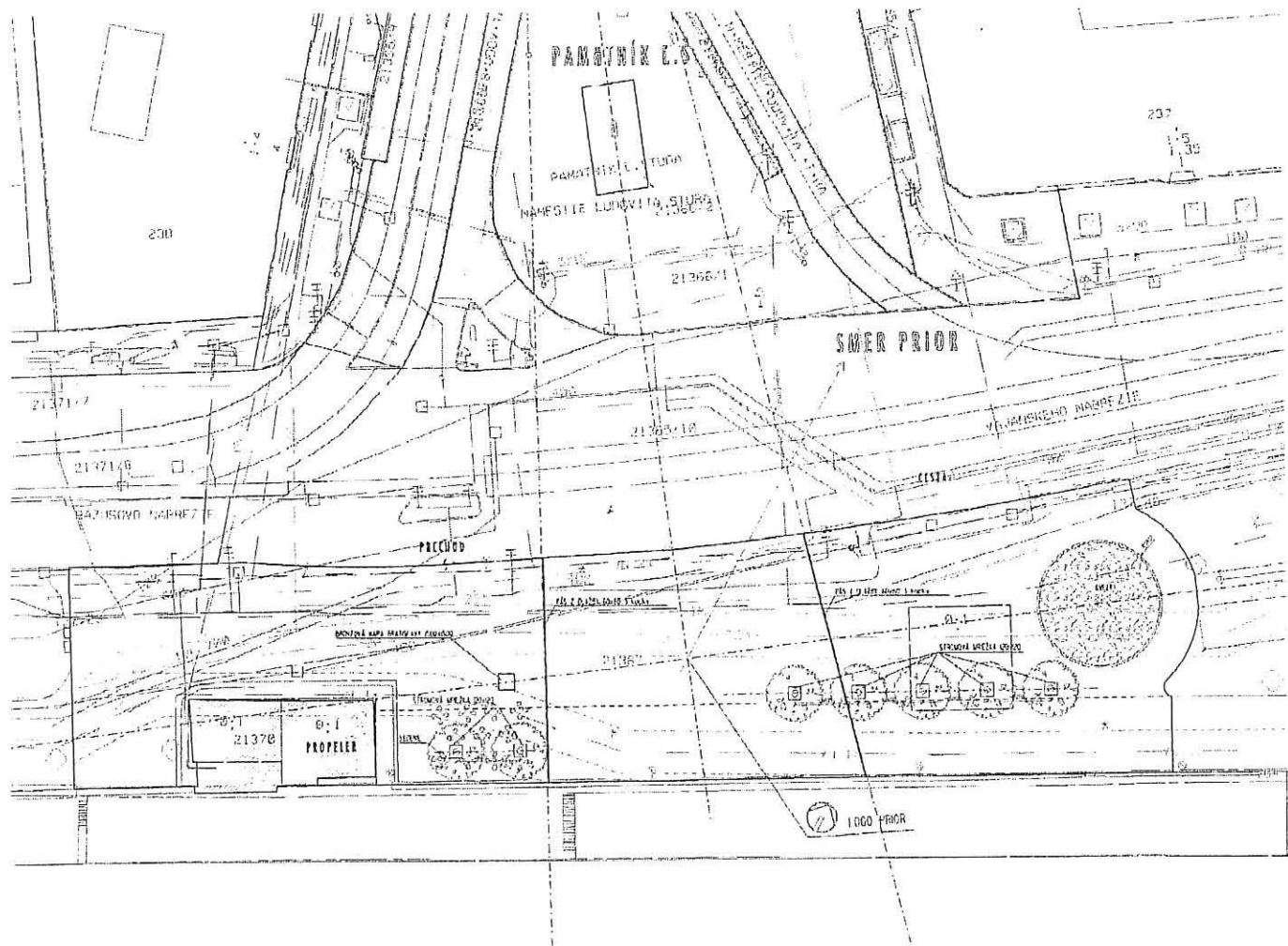
Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov: Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám	
Identifikátor: 7006/20552/2020/STA/Sta	
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval: Ing. arch. Eva Škrlecová OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom	
Oprávnenie: 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom	
Zastupovaná osoba: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147	
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotoveným s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	
Dátum a čas autorizácie: 22.05.2020 13:08:40	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.05.2020 13:08:43	
Označenie strán, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 1-2	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil: Kuníková Euboníra, Mgr.	
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent	
Označenie orgánu: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147	
Dátum vytvorenia doložky: 25. mája 2020	
Podpis a pečiatka:	

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1



Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii.sk, Jazyk: SK, Verzia: 1.0

ch



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Obchodný dom Bratislava, s.r.o.

So sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 50 061 020

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 72947/L

Štatutárny orgán : Ing. George Trabelssie, konateľ

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňujem

Splnomocnenca:

Mgr. Matej Mihály

Trvale bytom:

Nar.:

Číslo OP:

(ďalej len „Splnomocnenec“)

aby zastupoval Splnomocniteľa a v mene Splnomocniteľa v pozícii Účastníka 2 Zmluvy o spolupráci uzatvoril (vrátane podpisu) Zmluvu o spolupráci Splnomocniteľa ako Účastníka 2 s Účastníkom 1: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147 a Účastníkom 3: Pittel + Brausewetter s.r.o., sídlo: Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 35 943 653 a prevzal všetky dokumenty súvisiace so Zmluvou o spolupráci určené Splnomocniteľovi.

V Žiline, dňa: 27.05.2021

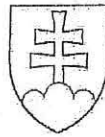
✓ Obchodný dom Bratislava, s.r.o.
zast. Ing. George Trabelsse, konateľ

Podpísaný Mgr. Matej Mihály uvedené splnomocnenie prijímam, zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá z neho vyplýva.

V Bratislave, dňa: 27.05.2021

Splnomocnenec
Mgr. Matej Mihály





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. George Trabelssie, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil/a) zákonným spôsobom
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Žilina dňa 27.05.2021



kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)