

Zmluva č. 240/2021 o uzavretí budúceho dodatku k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení dodatkov (ďalej len „zmluva o budúcom dodatku“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava -Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	BPS PARK a.s.
Sídlo:	Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
IČO:	35 688 025
Obchodný register:	v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 4624/B
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Peter Poloma, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy o budúcom dodatku

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 21.09.2005 Nájomnú zmluvu č. 72/05 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti miestnych komunikácií III. a IV. triedy v správe Prenajímateľa (ďalej len „miestne komunikácie“ alebo aj len „predmet nájmu“), na ktorých boli na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu zriadené parkovacie miesta určené na státie motorových vozidiel, ktoré Nájomca užíva na poskytovanie parkovacích služieb - dočasného parkovania. Doba nájmu bola dohodnutá do 30.06.2026, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“).
2. Prenajímateľ prejavil záujem skrátiť dobu nájmu o jeden rok z dôvodu skoršej možnosti zavedenia svojej parkovacej stratégie a preto sa dňa 12.05.2021 medzi Zmluvnými stranami uskutočnilo rokovanie na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

na ktorom Zmluvné strany zhodne prejavili vôľu skrátiť dobu nájmu dohodnutú v Nájomnej zmluve o 1 rok, t. j. do 30.06.2025, avšak zo strany Nájomcu výlučne za podmienky, že počas skrátenej doby nájmu bude na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zachovaná celistvosť zóny regulovaného parkovania (zóny s dopravným obmedzením).

3. Vzhľadom na skutočnosť, že zmenu Nájomnej zmluvy podľa odseku 2 tohto článku je potrebné schváliť miestnym zastupiteľstvom, ktorého najbližšie zasadnutie je naplánované na deň 29.06.2021 a ktorej schválenie je predpokladom uzatvorenia dodatku k Zmluve, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcom dodatku Nájomnej zmluvy a zaväzujú sa, že najneskôr do 10 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom uzatvoria dodatok s obsahom podľa článku II tejto zmluvy o budúcom dodatku.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť materiál predmetom ktorého bude schválenie zmeny Nájomnej zmluvy v znení návrhu dodatku uvedeného v Čl. II na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v termíne 29.06.2021. Nájomca je viazaný návrhom dodatku do 15.7.2021.

Článok II **Návrh dodatku**

Dodatok č. .../.../2021
k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005
v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv
z Nájomnej zmluvy č. 72/05 v znení dodatkov

Zmluvné strany:

1. **Názov :** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
DIC: **2020804170**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **35-1526012/0200**
IBAN: **SK63 0200 0000 3500 0152 6012**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno:** **BPS PARK a.s.**
Sídlo: **Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava**
IČO: **35 688 025**
Obchodný register: **v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 4624/B**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. Peter Poloma, predseda predstavenstva**

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 43/.../2021 (ďalej len „**Dodatok č. ...**“) k Nájomnej zmluve č. 72/05 zo dňa 21.09.2005 v znení Dohody č. 283/2013 o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 zo dňa 27.06.2013 a dodatkov – dodatku č. 4/367/2013 zo dňa 18.10.2013, dodatku č. 5/43/2014 zo dňa 07.02.2014, dodatku č. 6/155/2014 zo dňa 16.04.2014 a dodatku č. 7/577/2014 zo dňa 11.11.2014, dodatku č. 8/740/2016 zo dňa 28.12.2016, dodatku č. 9/746/2016 zo dňa 28.12.2016, dodatku č. 10/140/2017 zo dňa 18.04.2017, dodatku č. 11/160/2017 zo dňa 24.05.2017, dodatku č. 12/184/2017 zo dňa 05.06.2017, dodatku č. 13/296/2017 zo dňa 18.08.2017, dodatku č. 14/381/2017 zo dňa 14.11.2017, dodatku č. 15/446/2017 zo dňa 29.11.2017, dodatku č. 16/483/2017 zo dňa 13.12.2017, dodatku č. 17/562/2017 zo dňa 10.01.2018, dodatku č. 18/74/2018 zo dňa 16.03.2018, dodatku č. 19/94/2018 zo dňa 09.04.2018, dodatku č. 20/140/2018 zo dňa 24.04.2018, dodatku č. 21/162/2018 zo dňa 25.04.2018, dodatku č. 22/219/2018 zo dňa 31.05.2018, dodatku č. 23/236/2018 zo dňa 27.07.2018, dodatku č. 24/335/2018 zo dňa 04.09.2018, dodatku č. 25/349/2018 zo dňa 14.09.2018, dodatku č. 26/366/2018, dodatku č. 27/363/2018 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 28/518/2018 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 29/539/2019 zo dňa 23.11.2018, dodatku č. 30/99/2019 zo dňa 25.04.2019, dodatku č. 31/106/2019 zo dňa 06.05.2019, dodatku č. 32/179/2019 zo dňa 11.07.2019, dodatku č. 33/309/2019 zo dňa 04.10.2019, dodatku č. 34/338/2019 zo dňa 28.10.2019, dodatku č. 35/346/2019 zo dňa 28.10.2019, dodatku č. 36/377/2019 zo dňa 16.12.2019, dodatku č. 37/394/2019 zo dňa 10.12.2019, dodatku č. 38/419/2019 zo dňa 10.01.2020, dodatku č. 39/11/2020 zo dňa 04.03.2020, dodatku č. 40/208/2020 zo dňa 26.08.2020, dodatku č. 41/282/2020 zo dňa 01.12.2020 a dodatku č. 42/88/2021 zo dňa 24.04.2021 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti miestnych komunikácií III. a IV. triedy, na ktorých boli na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu zriadené parkovacie miesta určené na státie motorových vozidiel, ktoré nájomca užíva na poskytovanie parkovacích služieb, s nasledovným obsahom:

Preambula

Zmluvné strany konštatujú, že Zóna s dopravným obmedzením v centre Bratislavy a zmeny pravidiel v regulácii parkovania prijaté dodatkom zmluvných strán č. 33/2019 prispeli k zlepšeniu rezidentského parkovania a zosúladiť výšky úhrad rezidentských kariet v zmysle celomestských pravidiel. Účelom tohto Dodatku je zachovať jednotné pravidlá celoplošného systému parkovania pre rezidentov v Zóne s dopravným obmedzením, k čomu je potrebné zachovanie celistvosti Zóny. Prenajímateľ má súčasne záujem skrátiť dobu nájmu o jeden rok z dôvodu skoršej možnosti zavedenia svojej parkovacej stratégie. S cieľom zabezpečiť uvedené pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku.

Bod I **Zmeny Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV ods. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým Čl. IV ods. 1 v nasledovnom znení:
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. júla 2006 do 30. júna 2025 za podmienky, že počas takto dohodnutej doby nájmu bude zachovaná celistvosť zóny s dopravným obmedzením. Pod celistvosťou zóny s dopravným obmedzením podľa predchádzajúcej vety

zmluvné strany pre odstránenie akýchkoľvek pochybností rozumejú existujúci celoplošný jednotný systém pravidiel regulovaného parkovania vrátane jeho kontroly, prevádzkovaný spoločnosťou BPS PARK a.s. na vyznačených parkovacích miestach, ktorý je zadefinovaný a ohraničený dopravným značením určeným Operatívnu komisiou pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení podľa zápisnice č. 39 – 19.11.2019 Hlavného mesta SR Bratislavy a Projektu dopravného značenia s vyznačenými hranicami Zóny (ďalej len „Zóna“).

V prípade, ak nebude počas takto dohodnutej doby nájmu zachovaná celistvosť Zóny, má nájomca právo jednostranne odstúpiť od tohto dodatku písomným vyhlásením doručeným druhej zmluvnej strane, čím sa bez ďalšieho úkonu obnoví pôvodná doba nájmu, t.z. od 1. júna 2006 do 30. júna 2026.

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že za nový Čl. IV ods. 1 sa dopĺňa nový Čl. IV ods. 1a v nasledovnom znení:*

1a. Nájomca berie na vedomie a bez výhrad súhlasí s tým, že zachovanie celistvosti Zóny nezávisí len od vôle Prenajímateľa, ktorý to nevie ani garantovať, ani zabezpečiť, a preto mu z tohto dôvodu ani nevznikajú voči Nájomcovi žiadne záväzky. Prenajímateľ sa však zaväzuje, že bez súhlasu Nájomcu neudeľí súhlas s takou zmenou dopravného značenia nachádzajúceho sa na komunikáciách III. a IV. triedy, ktoré by malo za následok narušenie celistvosti Zóny špecifikovanej v čl. IV ods. 1 a/alebo nevykoná žiadne kroky, ktorých následkom by bolo znemožnené prevádzkovať Zónu v jednotnom celoplošnom systéme.

Bod II

Záverečné ustanovenia

1. *Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy vrátane príloh zostávajú bezo zmeny.*
2. *Dodatok č. ... je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy Nájomca.*
3. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.*
4. *Dodatok č. ... nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.*

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

BPS PARK a.s.:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto:

Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva
BPS PARK a.s.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy o budúcom dodatku je možné meniť a dopĺňať len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou o budúcom dodatku sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcom dodatku stratí účinnosť v prípade, ak nastane niektorá z nasledovných skutočností:
 - a) miestne zastupiteľstvo neschváli zmenu Nájomnej zmluvy, ktorá tvorí obsah dodatku č. ..., ktorý je súčasťou tejto zmluvy o budúcom dodatku do 15.7.2021, v tomto prípade zmluva o budúcom dodatku stratí účinnosť márnym uplynutím tejto lehoty;
 - b) dodatok č. nebude Zmluvnými stranami uzatvorený do 10 pracovných dní od prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, v tomto prípade stratí táto zmluva o budúcom dodatku účinnosť márnym uplynutím 10-teho pracovného dňa od prijatia uznesenia.
4. Táto zmluva o budúcom dodatku sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a budúci nájomca obdrží dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcom dodatku nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že sa so zmluvou o budúcom dodatku oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 4.6.2021

V Bratislave dňa 04. JÚN 2021

BPS PARK a.s.:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto:

Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva
BPS PARK a.s.



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti