



DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSM 2021/00589 zo dňa 18. 05. 2021
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcami

meno a priezvisko

Michal Chovan

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 214/63, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca 1“)

meno a priezvisko

Mgr. Monika Chovanová

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 214/63, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca 2“)

(Nájomca 1 a Nájomca 2 ďalej ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorý sa týka Čl. 2 – Predmet nájmu, Čl. 4 – Doba nájmu a Čl. 5 – Výška a splatnosť nájomného nasledovne:

„Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ Nájomnou zmluvou č. OSM 2021/00589 a týmto Dodatkom č. 1 prenajíma Nájomcom nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1388 pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to časť pozemku parcelné číslo CKN 1153/1:
 - o výmere 97 m² (podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 2021/00589),
 - o výmere 172 m² (podľa Dodatku č. 1), t.j. spolu o výmere 269 m².
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku, vyznačená červeným a modrým šrafovaním.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Prenájom časti pozemku podľa tohto Dodatku č. 1 (s výmerou 172 m²) sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 07. 2021.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom častí pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 vo výške 0,02 €/m²/ročne, celkové ročné nájomné predstavuje sumu vo výške:
- 1,94 € (podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 2021/00589)
- 3,44 € (podľa Dodatku č. 1), t.j. spolu výška nájomného od 01. 01. 2022 predstavuje sumu 5,38 €.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2021, podľa tohto Dodatku č. 1 (za 172 m² a za obdobie od 01. 07. 2021 do 31. 12. 2021) predstavuje sumu 1,72 €, a je splatná od 01. 07. 2021 do 15 pracovných dní“.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSM 2021/00589 ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol: 2774.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 08.06.2021

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca 1

Michal Chovan

.....

Nájomca 2

Mgr. Monika Chovanová:

.....

Export  - 97 m² podľa NZ č. OSM 2021/005892 } spolu z p.č. CKN 1153/1
  - 172 m² podľa Dodatku č. 1 } prenajatých 269 m².

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Kremnica > k.ú. Kremnica

