

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene č. 28 88 0228 21 00/0099

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva o budúcej zmluve“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

oprávnený:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

(ďalej aj „budúci oprávnený“)

a

povinný:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpený Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora

IČO: 00603481

(ďalej aj „budúci povinný“)

v tomto znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo budúceho oprávneného na svojom zasadnutí dňa 12.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 344/2021 schválilo zámenu nehnuteľností, na základe čoho sa po uzatvorení zámennej zmluvy stane budúci povinný vlastníkom nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v súčasnosti budúci oprávnený. Uznesenie zastupiteľstva budúceho oprávneného č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo budúceho povinného, na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 730/2021 schválilo zámenu nehnuteľností na základe čoho sa po uzatvorení zámennej zmluvy stane budúci povinný vlastníkom nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v súčasnosti budúci oprávnený. Uznesenie zastupiteľstva budúceho povinného č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Budúci povinný sa okrem iného stane vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- a. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1421/2020, dňa 22.07.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 40/2020“),
- b. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- c. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- d. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020.

Novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v písm. a) až d) tohto odseku zmluvy, ďalej spolu aj ako „**predmet zaťaženia**“.

3. Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/34 o výmere 1154 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- b. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/35 o výmere 4256m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- c. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/15 o výmere 1154 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- d. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/215 o výmere 4767 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020.

Pozemky bližšie špecifikované v písm. a) až d) tohto odseku zmluvy, ďalej spolu aj ako „**predmet oprávnenia**“.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom budúceho spoločného užívania areálu bývalého SOU Energetického v k.ú. Záhorská Bystrica tak, aby každodobý vlastníak predmetu oprávnenia mohol nerušene využívať svoje vlastnícke práva k predmetu oprávnenia, s čím súvisí aj právo uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v predmete zaťaženia a v práve prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia.
5. Zmluvné strany uzatvoria/uzatvorili okrem tejto zmluvy aj zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3253/186 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 571 m² a parc. č. 3253/187 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1292 m², k. ú. Záhorská Bystrica, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, k.ú. Záhorská Bystrica, a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, k.ú. Záhorská Bystrica.

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného zaslanej budúceму povinnému, budúci povinný podpíše prílohy výzvy, ktorými bude potrebný rovnopis zmluvy o vecnom bremene, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy a do 100 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vráti budúci povinný späť všetky prílohy výzvy budúceму oprávnenému na podpis. Budúci oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzhľadom na rozsah vecných bremien a nemožnosti časového zjednotenia sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj opakovane, pre každé vecné bremeno samostatne s doplnením znenia článku III. ods. 1 prílohy č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy budúceму povinnému s doplnením článku III. ods. 1 prílohy č. 3 tejto zmluvy o nasledovné práva spočívajúce vecnému bremenu:
 - a. v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v predmete zaťaženia, v rozsahu podľa porealizačných geometrických plánov,
 - b. v práve prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena spočívajúcom v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí podľa ods. 3 písm. a. tohto článku zmluvy, bude zadefinovaný porealizačným geometrickým plánom a bude zohľadňovať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí. Budúci oprávnený je povinný doplniť do prílohy č. 3 tejto zmluvy aj identifikačné údaje o porealizačnom geometrickom pláne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah práva prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia sa týka novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie odčlenené od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP č. 40/2020.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený vykonať uloženie sietí na základe tejto zmluvy pričom je povinný po vykonaní uloženia inžinierskych sietí dať povrch predmetu zaťaženia do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený doplniť aj ostatné nevyplnené údaje v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Článok III.

Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy

1. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho budúci oprávnený si ponechá dva rovnopisy a budúci povinný štyri rovnopisy.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021.
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021 ,
Príloha č. 3 – Záväzný návrh zmluvy/zmlúv o vecnom bremene.

V BRATISLAVE dňa 16. 05. 2021

V dňa 21. 05. 2021

Budúci oprávnený:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Budúci povinný:

Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

