

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene č. 28 88 0229 21 00/0099

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „**zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „**zmluvné strany**“):

oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpený Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
IČO: 00603481

(ďalej aj „**budúci oprávnený**“)

a

povinný:

Bratislavský samosprávny kraj
so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369

(ďalej aj „**budúci povinný**“)

v tomto znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo budúceho povinného na svojom zasadnutí dňa 12.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 344/2021 schválilo zámenu nehnuteľností, na základe čoho sa po uzatvorení zámennej zmluvy stane budúci oprávnený vlastníkom nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v súčasnosti budúci povinný. Uznesenie zastupiteľstva budúceho povinného č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo budúceho oprávneného na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 730/2021 schválilo zámenu nehnuteľností na základe čoho sa po uzatvorení zámennej zmluvy stane budúci oprávnený vlastníkom nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v súčasnosti budúci povinný. Uznesenie zastupiteľstva budúceho oprávneného č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Budúci oprávnený sa okrem iného stane vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, v súčasnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10.

d ďalej spolu aj ako „**predmet oprávnenia**“.

3. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - a. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/186 o výmere 571 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/187 o výmere 1 292 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

d ďalej spolu aj ako „**predmet zaťaženia**“.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom budúceho spoločného užívania areálu bývalého SOU Energetického v k.ú. Záhorská Bystrica tak, aby každodobý vlastník predmetu oprávnenia mohol nerušene využívať svoje vlastnícke práva k predmetu oprávnenia, s čím súvisí aj právo uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v predmete zaťaženia a v práve prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia.
5. Zmluvné strany uzatvorila/uzatvorili okrem tejto zmluvy aj zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/3, parc. č. 3253/212, parc. č. 3253/213, parc. č. 3253/214, podľa GP č. 40/2020, k.ú. Záhorská Bystrica v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15, parc. č. 3253/215, podľa GP č. 40/2020, k.ú. Záhorská Bystrica, spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, a bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/213, parc. č. 3253/214, podľa GP č. 40/2020, k.ú. Záhorská Bystrica, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15, parc. č. 3253/215, podľa GP č. 40/2020, k.ú. Záhorská Bystrica, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami).

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného zaslanej budúcemu povinnému, budúci povinný podpíše prílohy výzvy, ktorými bude potrebný rovnopis zmluvy o vecnom bremene, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy a do 100 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vráti budúci povinný späť všetky prílohy výzvy budúcemu oprávnenému na podpis. Budúci oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzhľadom na rozsah vecných bremien a nemožnosti časového zjednotenia sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 tohto článku

zmluvy aj opakovane, pre každé vecné bremeno samostatne s doplnením znenia článku III. ods. 1 prílohy č. 3 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy budúcemu povinnému s doplnením článku III. ods. 1 prílohy č. 3 tejto zmluvy o nasledovné práva spočívajúce vecnému bremenu:
 - a. v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v predmete zaťaženia, v rozsahu podľa porealizačných geometrických plánov,
 - b. v práve prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena spočívajúcom v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí podľa ods. 3 písm. a. tohto článku zmluvy, bude zadefinovaný porealizačným geometrickým plánom a bude zohľadňovať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí. Budúci oprávnený je povinný doplniť do prílohy č. 3 tejto zmluvy aj identifikačné údaje o porealizačnom geometrickom pláne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah práva prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia sa týka celého predmetu zaťaženia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený vykonať uloženie sietí na základe tejto zmluvy pričom je povinný po vykonaní uloženia inžinierskych sietí dať povrch predmetu zaťaženia do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený doplniť aj ostatné nevyplnené údaje v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Článok III.

Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy

1. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho budúci povinný si ponechá dva rovnopisy a budúci oprávnený štyri rovnopisy.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021
Príloha č. 3 – Závazný návrh zmluvy/zmlúv o vecnom bremene.

V dňa **21. 05. 2021**

V **BRATISLAVE** dňa **16. 06. 2021**

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora



.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

