

Zmluva o zabezpečovaní údržby v mestskom športovom areáli
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ Mesto Žarnovica

so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP č. 33
966 81 Žarnovica, SR

zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta

telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)

fax: 045 / 681 21 52

IČO: 00 321 117

DIČ: 2021111543

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica

číslo účtu: 14824422/0200

právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „mandant“) **na strane jednej**

2. Poskytovateľ Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.

sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR

v zastúpení : Ing. Eduard Klembala , konateľ spoločnosti

telefonický kontakt: 045 / 681 21 54 (ústredňa)
0911815580

IČO: 44 299 311

IČ DPH: SK 2022649431

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

číslo účtu/IBAN: SK23 0200 00000024 8498 0453

Právna forma : právnická osoba

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
oddiel Sro, vložka č. 15162/S

(ďalej len „mandatár“) **na strane druhej**

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí vykonávanie nižšie uvedených činností alebo právnych úkonov súvisiacich s údržbou Mestského športového areálu Žarnovica vrátane týchto stavieb:
 - 1.1. stavba číslo súpisné 559 - viacúčelová stavba na pozemku C KN parc. č. 2036/4, ktorá sa nachádzajúca na Ul. Bystrickej č. 37 v Žarnovici (inventárne č. 1962 2701/1 - „Prevádzková budova - štadión“),
 - 1.2. stavba číslo súpisné 1071 - pokladňa na pozemku C KN parc. č. 2036/1 (inventárne č. 1-801-11 „Budova – vstup do areálu - štadión“),
 - 1.3. stavba súpisné číslo 1073 – tribúna na pozemku C KN parc. č. 2036/6, (inventárne č. 1-801-10 „Kolkáreň – štadión“ a inventárne č. 2-823-30 „Tribúna veľká – štadión“),
 - 1.4. rozostavaná stavba „Nová tribúna“ (stavba pred kolaudáciou) na pozemku C KN parc. č. 2036/1,
 - 1.5. stavba inventárne č. 2-815-2 „Oplotenie areálu – štadión“ na pozemku C KN parc. č. 2036/1 a 2036/18,
 - 1.6. Stavba inventárne č. 2-823-28 „Parkovisko – štadión“ na pozemku C KN parc. č. 2036/18

Všetko v katastrálnom území na Ul. Bystrickej v Žarnovici. Stavby uvedené pod bodom 1.1. až 1.3. sú zapísané na Správe katastra v Žarnovici pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788. Objednávateľ prehlasuje, že uvedené stavby sú poistené.

Predmetom zmluvy sú to tieto činnosti:

- a) zabezpečenie údržby a opráv mestských budov vrátane tribún nachádzajúcich sa v areáli podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s osobitnými právnymi predpismi /predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, stavebný zákon a pod. / vrátane natierania určených častí budov ochrannými nátermi a to na základe objednávky.
- b) starostlivosť o poriadok a čistotu všetkých priestorov v MŠA, ktoré spočíva v ručnom čistení komunikácií a verejne prístupných plôch zametáním, zbieraním, zoškrabovaním a zhrňaním nečistôt všetkého druhu vrátane odhrňania snehu počas zimného obdobia
- c) udržiavanie priechodnosti rigolov, odpadových kanálov a šácht
- d) sledovanie a zapisovanie spotrieb energií všetkých druhov a vôd
- e) obsluha osvetlenia a ozvučenia počas akcií organizovaných v MŠA
- f) zavedenie, udržiavanie a kontrolovanie režimu vstupu do MŠA – uzamykanie brán a zábran, premazávanie zámkov, kontrola pohybu nepovoláných osôb a spolupráca s mestskou políciou
- g) podávanie základných informácií užívateľom areálu o prevádzkovom poriadku v MŠA a o poskytovaných službách
- h) Odovzdávanie dráhy a depa vypožičiavateľom a nájomcom, s ktorými objednávateľ uzavrel zmluvu o výpožičke alebo o nájme za účelom organizovania pretekov (v zmluvne dohodnutých termínoch) a tréningov (v stredu a sobotu v presne časovo vymedzenom období príslušného kalendárneho roka) na plochej dráhe. Odovzdať dráhu a depo vypožičiavateľovi resp. nájomcovi znamená umožniť zástupcom vypožičiavateľa resp. nájomcu vstup do mestského športového areálu počas pretekov ako aj počas iných zmluvne dohodnutých dní.

V súvislosti s tým je povinnosťou poskytovateľa zabezpečiť odpísanie stavu meračov energií a vody pred začiatkom a po skončení každého podujatia a každého tréningu, pričom poskytovateľ zodpovedá za správnosť odpísaných údajov, čo potvrdí svojim podpisom jeho zodpovedný zamestnanec. Vrátený predmet výpožičky resp. nájmu je zodpovedný zamestnanec poskytovateľa povinný skontrolovať, či bol vrátený v pôvodnom stave. Prehľad podujatí a tréningov, ktoré sa budú počas jednotlivých kalendárnych rokov organizovať v mestskom športovom areáli, bude včas elektronicky doručená poskytovateľovi. O prípadných zmenách podujatí a tréningov bude objednávateľ obratom informovať poskytovateľa.

- i) Zabezpečenie vykurovania budovy uvedenej v Čl. II. Ods. 1.1. vrátane nahlasovania potreby paliva v dostatočnom predstihu a vrátane vedenia prevádzkového denníka kotolne
- j) Zabezpečenie revízií hasiacich prístrojov

III.

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri realizácii predmetu tejto zmluvy s vynaložením potrebnej odbornej starostlivosti, ďalej je povinný dodržiavať platné právne predpisy, ako aj pokyny objednávateľa.
2. Poskytovateľ vykonáva svoju činnosť v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dosiahnuť jeho súhlas.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, a ktoré sa poskytovateľovi stali známe v súvislosti so zariadením záležitosti/prác objednávateľa.
4. Poskytovateľ zariaďuje záležitosti objednávateľa prostredníctvom svojich zamestnancov. Prostredníctvom iných osôb môže poskytovateľ tieto záležitosti zariaďovať i bez súhlasu objednávateľa, v tomto prípade však zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikne.
5. Poskytovateľ je povinný priebežne úplne a pravdivo podávať objednávateľovi informácie o zariadení a uskutočňovaní obchodnej záležitosti a jej výsledkoch.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi odmenu v súlade s čl. V. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný informovať poskytovateľa o všetkých nových závažných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy a to okamžite po tom, čo sa o nich dozvedel.
4. Objednávateľ je povinný oboznámiť poskytovateľa so všetkými krokmi, ktoré doteraz vykonal a ktoré majú podstatný význam pri realizovaní prác, ktoré vyplývajú z predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný predložiť poskytovateľovi originály resp. kópie dokladov, zmlúv,

povolení, ktoré boli doteraz vystavené, vydané resp. uzatvorené v súvislosti so zariadením prác a objednávateľ a poskytovateľ ich prevzatie potvrdí svojim podpisom.

5. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchyliť, len ak je to naliehavô nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však poskytovateľ nesmie od pokynov odchyliť, ak to zakazuje zmluva alebo objednávateľ.

V.

Odmena poskytovateľa

1. Odplata za činnosť poskytovateľa podľa tejto zmluvy (ďalej len "odmena") je stanovená dohodou zmluvných strán a činí **340 € mesačne s DPH**. Odmena je splatná do 14 dní od doručenia faktúry na vyššie uvedený bankový účet mandatóra.
2. Odmena kryje náklady spojené s činnosťou poskytovateľa podľa tejto zmluvy. Do odmeny sa nezahŕňajú náklady na kúrenie a dovoz peliet, väčšie opravy, ochranné nátery konštrukcií.

VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody vo veciach prevzatých od objednávateľa za účelom vybavenia jeho záležitostí, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne neodborným výkonom povinností poskytovateľa.
3. Objednávateľ zodpovedá za škody vzniknuté poskytovateľovi v dôsledku poskytnutia chybných údajov a podkladov podľa čl. IV ods. 6. a 7. súvisiacich so zariadenou obchodnou záležitosťou.

VII.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať oboma zmluvnými stranami bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento vzťah sa bude spravovať obchodným zákonníkom.
2. V prípade, že sa podstatným spôsobom zmenia podmienky, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, zaväzujú sa zmluvné strany prispôbiť ustanovenia tejto zmluvy novým podmienkam.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, porozumeli obsahu a že týmto vyjadrujú svoju slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.

Mandant:

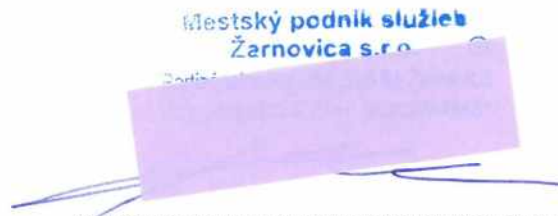
Mandatár:

V Žarnovici, dňa: 29. 6. 2021

V Žarnovici, dňa: 29. 6. 2021



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta



Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
v zastúpení Ing. Eduard Klembala
konateľ spoločnosti