

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2021/03

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a**2. Oprávnení z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Bc. Martin Kuba**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Ing. Eva Kubová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: **Fraňa Kráľa 848/27, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „Oprávnení z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú**t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na ulici Ľudovít Štúra, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
- parcela č. 3446/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 571 m²
 - parcela č. 3446/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 74 m²
- (ďalej v texte už len „Zaťažené parcely“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na ulici Ľudovíta Štúra, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3545 v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3445/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 000 m².

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťažených parcelách, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného – ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku špecifikovaného v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťažených parciel strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 51822326-27/2021, ktorý vyhotovil dňa 29.03.2021 p. Radoslav Fodor na oddelenie pozemku par. č. 3446/23 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom) ako diel 1 o výmere 1 m² od C KN parcely č. 3446/7 a diel 2 o výmere 5 m² od C KN parcely č. 3446/17. Predmetný geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod číslom: G1 - 124/2021.
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zaťažených parciel strpieť právo Oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať (prevádzkovať) na Zaťažených parcelách podzemnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3445/1, na ulici Ľudovíta Štúra v Žarnovici, vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, prevádzky, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky NN s tým, že povrch Zaťažených parciel sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávnených z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2021 MsZ zo dňa 28.04.2021 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta. Dĺžka elektrickej

prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta je 5,60 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 18,- eur, slovom: Osemnásť eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.
4. Jednorazovú odplatu za zaťaženie pozemku vecným bremenom dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 18,- eur (slovom: Osemnásť eur), náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur (slovom: Päťdesiatjeden eur) a cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur (slovom: Desať eur), t. j. spolu: 79,- eur (slovom: Sedemdesiatdeväť eur) uhradili Oprávnení z vecného bremena prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202102790, pred uzavretím tejto Zmluvy, dňa 17.05.2021.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2021 MsZ zo dňa 28.04.2021 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 50/2021 MsZ zo dňa 16.06.2021, ktorým sa opravuje chyba v písaní v Uznesení č. 24/2021 MsZ zo dňa 28.04.2021.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 28.04.2021 – Uznesenie č. 24/2021 MsZ
- b) výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 16.06.2021 – Uznesenie č. 50/2021 MsZ, ktorým sa opravuje chyba v písaní v Uznesení č. 24/2021 MsZ zo dňa 28.04.2021,
- c) fotokópia geometrického plánu č. 51822326-27/2021, ktorý vyhotovil dňa 29.03.2021 p. Radoslav Fodor na oddelenie pozemku par. č. 3446/23 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par. č. 3446/7, 3446/17; geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod číslom: G1 - 124/2021.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy získajú Oprávnení z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.**Povinný z vecného bremena:**

V Žarnovici, dňa: 30. 06. 2021



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 30. 06. 2021

.....
Bc. Martin Kuba

.....
Ing. Eva Kubová

V Žarnovici, 25.06.2021

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.04.2021

Uznesenie č. 24/2021 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúci sa na ulici Ľudovíta Štúra v Žarnovici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 3346/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 571 m²
- parcela č. 3346/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 74 m²

(ďalej v texte už len „zaťažené parcely“) vecné bremeno a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Bc. Martina Kubu, rodné priezvisko: , dátum narodenia:

a manželky Ing. Evy Kubovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia:

obaja trvale bytom: Fraňa Kráľa 848/27, 966 81 Žarnovica, SR – ako vlastníkov pozemku C KN parcela č. 3445/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 000 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3545 a na ktorom vyššie menovaní plánujú výstavbu rodinného domu.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených parciel, ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 51822326-27/2021, ktorý vyhotovil dňa 29.03.2021 p. Radoslav Fodor na oddelenie pozemku par. č. 3446/23 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom) ako diel 1 o výmere 1 m² od C KN parcely č. 3446/7 a diel 2 o výmere 5 m² od C KN parcely č. 3446/17. Predmetný geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod číslom: G1 - 124/2021.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať (prevádzkovať) na zaťažených parcelách podzemnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3445/1, na ulici Ľudovíta Štúra v Žarnovici, vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, prevádzky, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky NN s tým, že povrch

zaťažených parciel sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 135/2020 MsZ zo dňa 25.11.2020 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t. j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať vždy na právnych nástupcov (nadobúdateľov) predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

V Žarnovici, 25.06.2021

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 16.06.2021

Uznesenie č. 50/2021 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

opravu chyby v písaní, ktorá sa vyskytla v Uznesení č. 24/2021 MsZ zo dňa 28.04.2021 vo veci zriadenia vecného bremena (elektrickej prípojky NN) na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúcom sa na ulici Ľudovíta Štúra v Žarnovici, v prospech Bc. Martina Kubu a manželky Ing. Evy Kubovej, obaja trvale bytom: Fraňa Kráľa 848/27, 966 81 Žarnovica, SR – ako vlastníkov pozemku C KN parcela č. 3445/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 000 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3545 a na ktorom vyššie menovaní plánujú výstavbu rodinného domu.

V texte Uznesenia č. 24/2021 MsZ zo dňa 28.04.2021 sa opravujú nesprávne uvedené parcelné čísla zatiaľčeného pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, a to konkrétne:

- č. „3346/7“ na správny údaj č. „3446/7“ a
- č. „3346/17“ na správny údaj č. „3446/17“.

Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

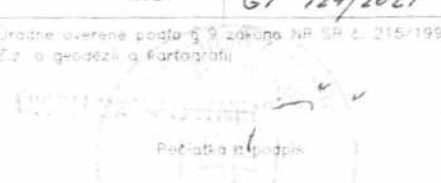
Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Radoslav Fodor R.Štefánika 1/12 Jar nad Hronom 6501 radoslavfodor@gmail.com 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Katastrálne územie Žarnovica	Číslo plánu 51822326-27/2021	Mapový list č. Nová Boňa 0-6
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č. 3446/23 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky s ochranným pásmom) na KN-C par.č. 3446/7, 3446/17		
Vyhotovili Dňa: 29.03.2021 Meno: Radoslav Fodor		Autorizačné overili Dňa: 29.03.2021 Meno: Ing. Martin Grman		Úradné overili Dňa: 17.04.2021 Číslo: G1-124/2021
Vyhradené hranice boli v teréne označené červenými kolíkmi, inžinierskou sieťou, klincom znám podrobného merania (merateľský náčrt) č. 2447 Hranice pozemkov označených číslami a katastrálne merateľské (je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii)		Náležitostami a presnosťou údajového prepisu 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

Stav právny je totožný s registrom C KN
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

3546	3446/3		749	tr. z.							3446/3	749	tr. z.	Č. Jelený	
1758	3446/7		673	ost. pl.	1			3446/7		3446/7	673	ost. pl.	ost. pl.	Č. Jelený	
1758	3446/7		72	ost. pl.	2			3446/7		3446/7	66	ost. pl.	ost. pl.	Č. Jelený	
											3446/2	5	ost. pl.	Č. Jelený	
											3446/3	13	ost. pl.	Br. Martin Kuba a Ing. Eva Kubišová Právo kúpy 648/27, Žarevica	
Spolu			2394									2394			

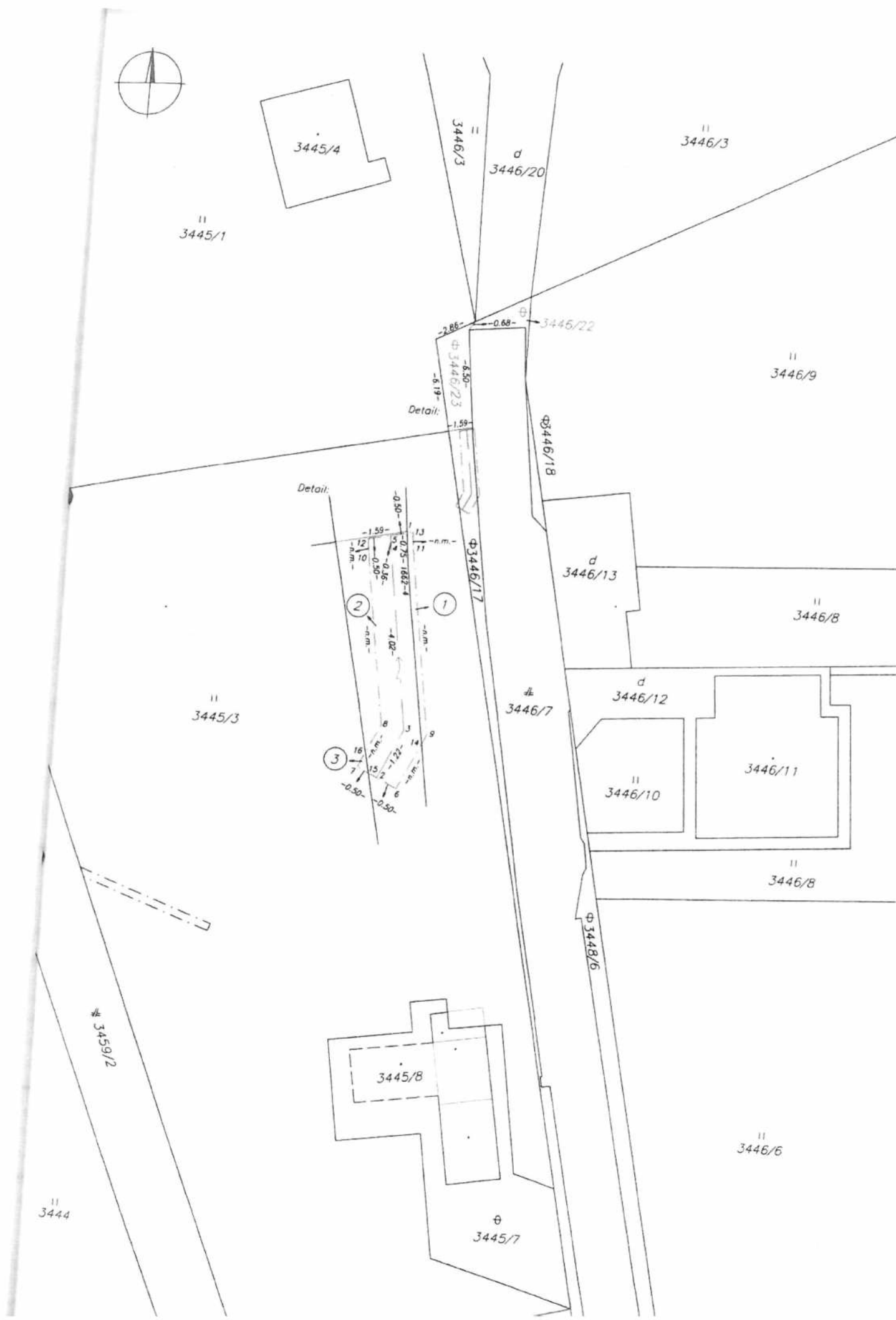
Poznámky:

Vnásuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, udržby a rekonštrukcie inžierskych sietí (elektrické) na prísluš. s ochrannými pásmami na KN-C parc. 3446/7, 3446/17 vo význačnom rozsahu v prospech Br. Martin Kuba a Ing. Eva Kubišová, Právo kúpy 648/27, Žarevica.

Diel č. 2 je pre výmeru nižšia ako 0,5 m² zanedbateľný.

Legenda: Kód súčiniteľa využitia:

1. Pozemok, ktorý a plošne trvalo porastený trávami alebo pozemok, na ktorom sú trvalé trávny porast.
2. Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba - cestná, miestna a územná komunikácia, leňh, ohrad. plot, veta. ...
3. Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, náhly, výsoké trniny a krovie alebo kameniny a iné plochy.





51

71



