

Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

zastúpená	Obec DULOV
IČO	Ing. Jozefom Šamajom , starostom obce
DIC	00317217
Bankové spojenie	2020610889
Číslo účtu IBAN	Prima banka Slovensko, a.s.
	SK 67 5600 0000 0044 2509 3001

Nájomca:

meno a priezvisko	Jozef Hošmánek
bydlisko	Dulov 290
dátum narodenia	27.02.1985

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

4. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Kultúrneho domu s.č. 168“ stojaceho na p.č. KN 1 v katastrálnom území Dulov.
5. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 v nasledovnom rozsahu:
 - Zasadačka OU vrátane spoločných priestorov a kuchyne.
6. Účelom nájmu je realizácia podujatia : **Rodinná oslava**

II.

Doba prenájmu

3. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú **od 03.07.2021 – 04.07.2021.**
4. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu hospodárka kultúrneho domu resp. iná zamestnankyňa obecného úradu.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

13. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
14. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
16. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, bezpečnosť účastníkov a poriadok v miestnosti a jej okolí.
17. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
18. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.
19. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.