

Dohoda ukončení Zmluvy o dielo v znení jej Dodatku č. 1 a o urovnaní

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 585 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IČO: 360 636 06

DIČ: 2021608369

(ďalej aj ako „BSK“ a/alebo „objednávateľ“)

a

OMOSS spol. s r.o.

so sídlom Osadská 679/15, 028 01 Trstená

zastúpená: Patrik Filek, konateľ

IČO: 36 390 151

DIČ: 2020129430

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12032/L

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej ako: „zmluvné strany“)

uzatvárajú, na základe vzájomnej dohody, túto dohodu o ukončení a urovnaní :

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo dňa 17.07.2020, účinnú dňom 22.07.2020, v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA - Dubová / 2. časť“ zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo 130/2019 zo dňa 01.07.2019 pod značkou 15304-WYP, realizovanej ako podlimitná zákazka; Dodatok č. 1 k zmluve o dielo bol uzatvorený dňa 06. 05.2021, účinný od 11.05.2021 (ďalej spolu len „zmluva o dielo“).
2. Zhotoviteľ sa v zmluve o dielo zaviazal vykonať všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela: „Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA-Dubová / 2. časť“ a zrealizovať výstavbu jednopodlažného dvojdomu pre poskytovanie sociálnej služby celoročnou pobytovou formou - elokovaného pracoviska Domova sociálnych služieb a Zariadenia podporovaného bývania MEREMA na Zámockej ulici v Dubovej, a to za podmienok špecifikovaných v zmluve o dielo v súlade

s projektovou dokumentáciou: RODINNÝ DVOJDOM DUBOVÁ- Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA, vypracovanej Ing. Romanom Rosinom v 04/2018.

3. Vzhľadom na opakované nedostatky pri realizácii diela, ktorých nápravu objednávateľ žiadal, pričom za tieto porušenia má v zmysle zmluvy o dielo právo žiadať zmluvnú pokutu a/alebo odstúpiť od zmluvy o dielo, ako sú nedodržanie výkonových fáz v časovom harmonograme v súlade s bodom 3.5. zmluvy o dielo, neprítomnosť stavbyvedúceho na stavbe v rozpore s bodom 8.9. zmluvy o dielo, nezabezpečenie nepretržitého fyzického stráženia staveniska, pričom uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú, a to v rozpore s bodom 7.9. zmluvy o dielo, nezabezpečenie stálej dostupnosti stavebného denníka na stavbe v rozpore s bodom 6.3. zmluvy o dielo, má objednávateľ zato, že zhotoviteľ je v omeškaní a ďalšia realizácia diela bez vád riadne a včas je nepravdepodobná.
4. Zhotoviteľ trvá na tom, že náprava vytknutých nedostatkov je možná, a že dielo odovzdá riadne a včas.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vzájomné práva sú na základe vyššie uvedeného sporné, alebo pochybné a dohodli sa na úprave vzájomných sporných práv tak, ako je uvedené ďalej v tejto dohode.

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán na predčasnom ukončení zmluvy o dielo v súlade s ustanovením Článku XIII, ods. 13.1., bodu 13.1.1. zmluvy o dielo a dohoda o urovnaní v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva o dielo zaniká nadobudnutím účinnosti tejto dohody, ustanovenia zmluvy o dielo týkajúce sa záruky a zodpovednosti za škody touto dohodou nie sú dotknuté.
3. Zhotoviteľ je povinný po uzatvorení tejto dohody bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto dohody:
 - a) vykonať súpis všetkých vykonaných prác, finančné vyčíslenie vykonaných prác,
 - b) spracovať záverečnú faktúru,
 - c) odviezť všetok svoj nezabudovaný materiál,
 - d) čiastkovo odovzdať dielo pred vypratáním staveniska, o čiastkovom prevzatí a odovzdaní diela podpíšu obe strany preberací protokol,
 - e) zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a stavebnej sute,
 - f) zabezpečiť vyčistenie prístupovej komunikácie a staveniska a jeho následné vypratanie a odovzdanie,
 - g) zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania,
 - h) zhotoviť a umiestniť plot na hranici pozemkov parc. č. 2048/2 a parc. č. 2047/1.

Čl. III

Urovnanie sporných nárokov

1. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že výslovne súhlasia s tým, že objednávatel' uhradí zhotoviteľovi za doteraz vykonané práce sumu vo výške podľa zhotoviteľom predloženého a objednávatel'om odsúhlaseného súpisu prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že zhotoviteľ uznáva čo do výšky aj dôvodu, a uhradí vystavenú sankčnú faktúru v lehote do 60 dní odo dňa jej doručenia nasledovne:

A. Za omeškanie čiastkových prác dlhšie ako 15 dní pri realizácii:

i) Zemné práce:

- Výkopy - termín do konca 21. týždňa kalendárneho roka, t. j. do 30.05.2021,
- Zásypy - termín do polovice 21. týždňa kalendárneho roka, t.j. do 27.05.2021,

ii) Základy:

- násypy, debnenie, výstuže, betón-pásky, doska – termín do konca 21. týždňa kalendárneho roka, t.j. do 30.05.2021,
- murivo základových pásov - termín do polovice 21. týždňa kalendárneho roka,

iii) Komunikácie a spevnené plochy

- schodisko – termín do konca 21. týždňa kalendárneho roka.

celkovo do 16.06.2021 16 dní x 0,1% denne z celkovej ceny diela (739 116,42 € s DPH) = **11.825,86€**,

B. Za nezabezpečenie nepretržitého fyzického stráženia staveniska v dňoch 06.05.2021, 17.05.2021, 31.05.2021, 03.06.2021 vo výške 500,- € x za každý deň porušenia povinností, t. j. celkovo **2.000,- €**,

spolu za porušenia uvedené v bodoch A. a B. tohto článku v celkovej výške **13.825,86€** (slovom: trinásťtisícosemstodvadsaťpäť eur, osemdesiatšesť centov)

3. Zrealizovaním všetkých povinností Zhotoviteľa uvedených v Čl. II bod 3 tejto dohody a uhradením čiastky, uvedenej v predchádzajúcich dvoch bodoch tohto článku, považujú zmluvné strany všetky finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo medzi sebou navzájom za splnené a vysporiadané, a zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo s výnimkou práv a povinností spojených so zárukou a/alebo so zodpovednosťou za škodu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, že túto dohodu si prečítali, tejto porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a na znak súhlasu dohodu podpisujú
2. Zmluvné strany sa dohodli, a výslovne súhlasia s tým, že v prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v Čl. II ods. 3 a Čl. III ods. 2, v lehotách uvedených v týchto článkoch, účinnosť tejto dohody zaniká márnym uplynutím ktorejkoľvek z týchto lehôt.

3. Táto dohoda je vyhotovená šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; štyri vyhotovenia dohody obdrží BSK a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny a doplnenia tejto dohody a jej dodatky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
6. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 29.6.2021.

.....
Mgr. Juraj Droba
predseda

.....
Patrik Filek
konateľ

 OMOSS
spol. s r.o.
Ul. Osadská 679/15,
028 01 TRSTENÁ
IČO: 36230151, IČ DPH: SK2020129430