

Dodatok č. 4/229/2021
k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 118/2016
uzatvorenej dňa 02.05.2016

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Technické služby Starého Mesta, a.s.**
 Sídlo: Žilinská č. 1, 811 05 Bratislava
 IČO: 35 804 092
 Konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva
 Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 4/229/2021 (ďalej len „**Dodatok č. 4**“) k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 118/2016 zo dňa 02.05.2016 v znení Dodatku č. 1/733/2016 zo dňa 09.01.2017, Dodatku č. 2/402/2017 zo dňa 30.11.2017 a Dodatku č. 3/407/2018 zo dňa 24.10.2018 (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 36/2021 zo dňa 18.05.2021.

2. Predmetom Dodatku č. 4 je zúženie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí vľavo od schodiska v zadnom trakte objektu špecifikovaného v Čl. II Dodatku č. 4 so vstupom z ulice Kýčerského o celkovej výmere 220,49 m².

Čl. II.
Zmeny zmluvy

V Čl. I ods. 1.1 písm. a) Zmluvy sa doterajšie ustanovenie písm. a) vypúšťa a nahrádza novým znením:

a) objekt (polyfunkčný súbor) nachádzajúci sa na ul. Žilinská č. 1 v Bratislave, so súpisným číslom 7111, postavený na pozemkoch parc. č. 7592/24, 7592/23 a 7592/4, zapísaný na liste vlastníctva č. 8120, okrem nebytových priestorov nachádzajúcich sa v čelnom trakte

objektu na prízemí, 1. poschodí a 2. poschodí o celkovej výmere 679,71 m² a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. poschodí vľavo od schodiska v zadnom trakte objektu so vstupom z ulice Kýčerského o celkovej výmere 220,49 m².

Čl. II

- 2.1 Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 4 je Príloha č. 1 – Pôdorys nebytových priestorov objektu so vstupom z ulice Kýčerského, o ktoré bol zúžený predmet nájmu.
- 2.4 Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 4 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu Dodatok č. 4 podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 30. JÚN 2021

Nájomca:

Prenajímateľ:


Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Ján Krta
predseda predstavenstva

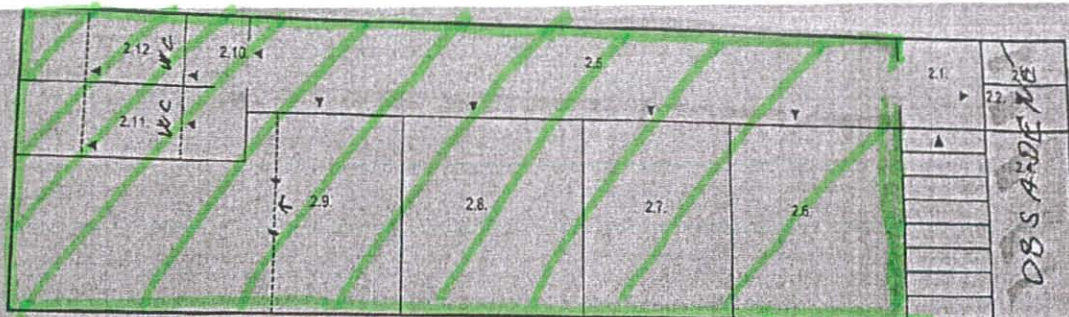

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti




Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Patrícia Martincová
člen predstavenstva

Prílohy:

1/ Pôdorys nebytových priestorov



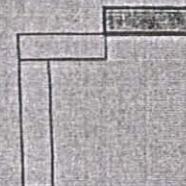
Legenda:

C.M.	Miestnosť	plocha
2.1.	Schodiisko	11,59
2.2.	Chodba	4,18
2.3.	Kuchynka	11,26
2.4.	Denná miestnosť	6,07
2.5.	Chodba	52,19
2.6.	Kancelária	38,97
2.7.	Kancelária	33,75
2.8.	Kancelária	38,11
		196,12

C.M.	Miestnosť	plocha
2.9.	Kancelária	44,88
2.10.	Predsieň	2,49
2.11.	WC muži	6,3
2.12.	WC ženy	3,9

57,57

Celková plocha = 253,69 m²



Administratívna budova Žilinská 1
Pôdorys I. poschodia - zadný trak
(z ulice Kýčerského)

PRIESTOJE, KT. 8Ú PREDMETOM DODATKU

B