

KÚPNA ZMLUVA č. 2021/05
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Milan Šajgalík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Námestie SNP 727/28, 966 81 Žarnovica, SR**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej v texte len „Predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**
(ďalej v texte len „Kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu**

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Námestí SNP, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3752, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela pred ZMVM č. 45/8, druh pozemku: záhrada, o výmere 94 m²,
 - parcela pred ZMVM č. 45/23, druh pozemku: záhrada, o výmere 1596 m².
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v 1/1, pozemok – časť z parciel popísaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, ktoré sú identifikované geometrickým plánom č. 47110899-33/2021, vyhotoveným Geodetickým službami M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, p. Miroslavou Húskovou,

dňa 01.06.2021, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parcele č. 1533/3, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odborom dňa 09.06.2021, pod číslom: G1 – 244/2021, ako:

- diel 1 o výmere 62 m² od E KN parcely pred ZMVM č. 45/8 (90-45/8)
- a diel 2 o výmere 26 m² od E KN parcely pred ZMVM č. 45/23 (90-45/23).

ktoré sa zlučujú do novovytvorenej C KN parcely č. 1533/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 88 m², v katastrálnom území Žarnovica (ďalej v texte už len „Predmet kúpy“ v príslušných gramatických tvaroch), za účelom rozšírenia nádvorja horného kaštieľa.

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy – vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sa oboznámil pred uzavretím Zmluvy, a stave v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto Zmluvy ho od Predávajúceho kupuje a preberá.

Článok III.

- Kúpna cena za Predmet kúpy špecifikovaný v Článku I bod 2 tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 33,- eur/m², čo za Predmet kúpy – pozemok o výmere 88 m² spolu činí 2 904,- eur (slovom: Dvetisícdeväťstoštyri eur).
- Náklady Kupujúceho, ktoré vynaložil na identifikáciu Predmetu kúpy, t. j. za vyhotovenie geometrického plánu špecifikovaného v Článku I bod 2 tejto Zmluvy činili 210,- eur, (slovom: Dvestodesať eur) - faktúra č. 510/2021, došla dňa 16.06.2021 (objednávka č. 13/2100136 zo dňa 04.05.2021). Zmluvné strany sa dohodli, že tieto náklady budú znášať spoločne, každý v ½.
- Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 2 904,- eur (slovom: Dvetisícdeväťstoštyri eur) zníženú o ½ nákladov uvedených v bode 2 toho článku zmluvy, t. j. zníženú o sumu 105,- eur (slovom: Jednostopäť eur), čo činní 2 799,- eur (slovom: Dvetisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur) prevodom na účet Predávajúceho vedený v
 ,, číslo účtu / IBAN: v lehote
do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle Článku IV bod 1 tejto Zmluvy .

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Kupujúci túto Zmluvu zverejní na svojom webovom sídle bez zbytočného odkladu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku, ktorý je Predmetom kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá na svoje náklady Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že od momentu podpisu tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, a to až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú si povinné bezodkladne navzájom vydať, t.j. vrátiť Predmet kúpy a už uhradenú kúpnu cenu za Predmet kúpy.

Článok V.

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. e), ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 3 bod 4) písm. b) OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica, štvrté vydanie, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici na svojom zasadnutí konanom dňa 25. novembra 2020 uznesením č. 142/2020 MsZ s platnosťou od 26. novembra 2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému

ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.

6. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
7. Predávajúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto Zmluvy.
8. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je farebná fotokópia geometrického plánu č. 47110899-33/2021, ktorý bol vyhotovený Geodetickým službami M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, p. Miroslavou Húskovou, dňa 01.06.2021, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parcele č. 1533/3; úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odborom dňa 09.06.2021, pod číslom: G1 – 244/2021.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia Zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie Zmluvy získa Predávajúci ihneď po uzavretí Zmluvy.

Predávajúci:

V Žarnovici, dňa 13. 07. 2021

Kupujúci:

V Žarnovici, dňa 09. 07. 2021



Milan Šajgalík

Kamil Danko
primátor mesta

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - uvaž(a) za svoj

MILAN ŠAJGALÍK, rod. č.

trvalý pobyt ŽARNOVICA, NAIT. PRP 727/28

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2021/944

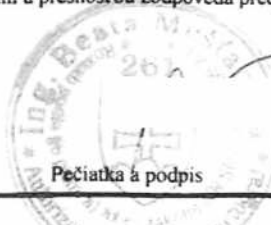
Totožnosť osoby preukázaná

V Žarnovici dňa 13. 07. 2021



M&M, s.r.o.
Veternícka 173/74
967 01 Kremnica
IČO: 47 110 899

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Geodetické služby M&M, s.r.o. Veternícka 173/74 967 01 Kremnica tel. : 0905/282519 IČO : 47110899 email: geodetsi@geodetsi.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 47110899-33/2021	Mapový list č. Nová Baňa 0-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k par.č. 1533/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 1.6.2021	Meno: Miroslava Húsková	Dňa: 2.6.2021	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Meno: Ing. Miroslava Húsková
Otvorené hranice boli v prírode označené drev.kolíkmí, múrmí		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 9 -06- 2021 Číslo: G1-244/2021
Význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2456				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Radnice bodov označených číslami a ostatné meračské ajce sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
Stav právny																	
	3752		90-45/8			94	záhrada	1	1533/3	62			(90-45/8	32		záhrada)	doterajší doterajší Mesto Žarnovica Námestie SNP 33 Žarnovica
	3752		90-45/23			1596	záhrada	2	1533/3	26			(90-45/23	1570		záhrada)	
								1			90-45/8	62	1533/3	88		záhrada	
								2			90-45/23	26				4	
Spolu :						1690				88		88		1690			
Stav podľa registra C KN																	
				1533/1		112	záhrada						1533/1	50		záhrada 4	doterajší
													1533/3	88		záhrada 4	ako v právnom stave
				1535		1494	záhrada						1535	1468		záhrada 4	doterajší
Spolu :						1606								1606			

Poznámka: Kód pôvodného katastrálneho územia: 90 - parcela na LV pred ZMVM.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

