

Dodatok č. 1/244/2021
k Zmluve o dielo č. 87/2021

uzatvorenej dňa 13.04.2021 podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **JAMTES PLUS, s.r.o.**
sídlo: Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina
IČO: 45 651 337
Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.53205/L
konajúci prostredníctvom: Ján Miho, konateľ spoločnosti

IČ pre DPH: SK2023074141
DIČ: 2023074141
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4260144009/3100
IBAN: SK94 3100 0000 0042 6014 4009
SWIFT kód: LUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Ján Miho, konateľ spoločnosti
technických: Ján Miho, konateľ spoločnosti
realizačných: Ján Miho, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
DIČ: 2020804170
bank. spoj.: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Ing. Lukáš Kamenistý
technických: Ing. arch. Jana Mackovičová , Ing. Peter Borecký
realizačných: Ing. arch. Jana Mackovičová , Ing. Peter Borecký

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/244/2021 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) k Zmluve o dielo č. 87/2021 uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 13.4.2021 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve realizácia stavebných prác na akciu: **Obnova fasády Meďená ul.2** (ďalej len „**Dielo**“).

2. Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 z dôvodu, že je potrebné realizovať dopĺňujúce stavebné práce na Diele, ktoré neboli zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, potreba ich vykonania bola zistená až na základe odbornej obhliadky vykonanej po umiestnení lešenia za účelom realizácie

Dodatok č. 1/244/2021 k Zmluve o dielo č. 87/2021

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto & JAMTES PLUS, s.r.o.

Diela a sprístupnení miesta plnenia, ako aj následne počas zhotovovania Diela, pričom ich vykonanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela.

Čl. II Zmeny zmluvy

Z dôvodu potreby vykonania doplnujúcich prác na Diele sa v Čl. 3 za ods. 3.3 dopĺňa nový ods. 3.3.1, ktorý znie nasledovne:

Cena doplnujúcich prác na Diele bez DPH : 10.859,09 Eur
DPH 20% : 2.171,82 Eur
Celková cena doplnujúcich prác na Diele: 13.030,91 Eur
(slovom: trinásťtisíc tridsať eur a deväťdesiat jeden centov).

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, v zmysle ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 3.2 Dodatkom č.1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 3.3 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je:
- a) Príloha č. 1: Rozpočet doplnujúcich prác;
 - b) Príloha č. 2: Posudok autorizovaného reštaurátora Mgr. art. Juraja Puškára vypracovaný v máji 2021 a júni 2021.
- 3.4 Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č.1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č.1 podpisujú.

V Bratislave dňa 15. JÚL 2021

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



JAMTES PLUS, s.r.o.
Ján Mihó
konateľ



JAMTES PLUS, s.r.o.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina
IČO: 45 651 337
IČ DPH: SK20230741

ROZPOČET

Stavba: Obnova fasády Medená ul. 2

Objekt: Ostatné naviac práce

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Zhotoviteľ: JAMTES PLUS, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 01.06.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6 581,75

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 581,75

1		Krycí plech strecha D+M	bm	20,000	18,50	370,00
2		Zarezanie drážky a pretmelenie krycieho plechu	bm	20,000	9,00	180,00
3		Oprava výstupkov z rýmsy (Krakorce)	ks	20,000	25,00	500,00
4		Vyrobenie nového výstupku z rýmsy (Krakorce)	ks	5,000	65,00	325,00
5		Odstránenie štyroch veľkých miest s poškodenými omietkami v strednej a dolnej časti pravej strany fasády cca 12 – 14 m2 (kompletný technologický proces – odstránenie, vyčistenie, spevnenie, základný prednástreš, jadrová a povrchová omietka)	súb or	1,000	1 170,00	1 170,00
6		Očistenie, precínovanie, prekotvenie a náter dvojnásobný kovových prvkov (dažďové zvody, žľaby, parapety, oplechovania, okapové plechy)	bm	191,500	14,50	2 776,75
7		Dodávka + montáž ochranný pás proti vtákom	m	40,000	26,50	1 060,00
8		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	súb or	1,000	200,00	200,00

Celkom bez DPH

6 581,75

DPH 20%

1 316,35

Celkom s DPH

7 898,10

ROZPOČET

Stavba: Obnova fasády Medená ul. 2

Objekt: Oprava sokla - variant A

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Zhotoviteľ: JAMTES PLUS, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 28.06.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

4 277,34

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 277,34

1	622465113.S	Vonkajší sanačný systém stien, sanačný prednástrek, krytie 100%	m2	20,000	18,50	370,00
2	622465122.S	Vonkajší sanačný systém stien, podkladová / vyrovnávacia omietka, do hr. 20 mm	m2	20,000	40,00	800,00
3	622465163.S	Vonkajší sanačný systém stien sanačná omietka vrchná, do hr. 15 mm	m2	20,000	29,00	580,00
4	62246516R.S	Vybúranie a rekonštrukcia najnižšieho nadsoklového pásu pásovej rustiky	bm	20,000	65,00	1 300,00
5	62246517R.S	Vybúranie a rekonštrukcia podokénnej rímky	bm	10,000	65,00	650,00
6		Osekanie omietky sokla a dočistenie sokla	m2	20,000	10,50	210,00
7		Odvoz a uloženie sute na skládku	sub	1,000	300,00	300,00
8	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,036	65,00	67,34

Celkom bez DPH

4 277,34

DPH 20%

855,47

Celkom s DPH

5 132,81

OPRAVA - OBNOVA ULIČNEJ FASÁDY

Objekt - uličná fasáda Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, Medená ulica 2

- pozemok registra „c“, parcelné číslo 235, stavba súpisné číslo 90
- k.ú. Staré Mesto - NKP - ÚZPF č. 568/1

Terénna reštaurátorská obhliadka a diagnostika stavu z 30.04.2021

Plocha fasády vykazuje silný stupeň povrchového znečistenia prachovo uhlíkovými depozitmi. Lokálne sú identifikovateľné väčšie i menšie miesta povrchového poškodenia a deštrukcie, sústredené predovšetkým na profiláciách kamennej rímsy, približne v osi fasády v úrovni 2 NZP nad hlavným vstupom a ďalšie lokálne izolované hniezda degradácie. Tieto miesta sú zhruba na 80 - 85% zhodné s miestami identifikovanými v materiáli na *Obnovu fasády* Ing. arch. Cích a Ing. Hajtmaník. Najväčšie poškodenie fasády je spôsobené vzlianjúcou vlhkosťou a pravdepodobne nevhodne použitým materiálom vľavo od hlavného vstupného portálu po ľavý koniec fasády a asi 1 - 1,5m vpravo od vstupného portálu do výškovej úrovne najnižšej profilácie pásovej rustiky rizalitu fasády. Prednostne poškodená prízemná časť fasády musí byť mechanicky odstránená „až na tehlu“. Pri sanácii tejto časti fasády možno použiť dva spôsoby:

- variant A** - tvarová rekonštrukcia dolného pásu fasády prízemného sokla trojvrstvou sanačnou omietkou a štvrtou hrubšou vrstvou už napodobňujúcou samotný tvar sokla
- variant B** - nákladnejší, trvácnejší, kvalitnejší, s možnosťou dodatočného pripojenia nopovej izolácie

Dolný najmenší pás fasádnej omietky - bude vybudovaný klasickou kvalitnou sanačnou omietkou v troch vrstvách s dilatačnou horizontálnou hranou cca 0,5 - 1cm nad horizontálnou úrovňou súčasného sokla a výroba vystuženého, odsadeného, odvetrávaného sokla z kompozitov na minerálnej báze a vyveseného na nosnej konštrukcii.

Kovové doplnky fasády - horizontálne žľaby a zvody sú po technickej i mechanickej stránke úplne v poriadku, Bude potrebné realizovať iba vhodný nový náter (po porade so štátnym pamiatkovým dohľadom). Rovnako sú v poriadku i všetky parapety s výnimkou jedného, ktorý bol v minulosti mechanicky poškodený zarezaním, perforovaním a dodatočným preplátavaním, ktoré je však uvoľnené.

Farebnosť - súčasná farebnosť nezodpovedá primárnej farebnosti z obdobia vzniku objektu a fasády z druhej polovice 19. stor. Realizovaním drobného reštaurátorského výskumu v hornej časti fasády bola identifikovaná a potvrdená primárna farebnosť okrovou až „škoricovou“ farbou v monochrómnom výraze bez farebného členenia jednotlivých úrovní a detailov fasády. (Výber farebného tónu prebehne na kontrolnom dni po dohode investora, realizátora, zástupcu KPÚ BA a reštaurátora.)



Handwritten signature or mark.

Hydr. alt. Jurei Paskar
restaurātor 077/56128

Mr. at. Jursi Park
Kastavator 077/S₆₁25



ZAGS: ROL, INC. L201		IR: ROL: 1		VISA/AMERICAN EXPRESS	
MR. LUCH		MR. LUCH		MR. LUCH	
NAME: ROL, INC.		NAME: ROL, INC.		NAME: ROL, INC.	
ADDRESS: 1000 N. 10TH ST. SUITE 100		ADDRESS: 1000 N. 10TH ST. SUITE 100		ADDRESS: 1000 N. 10TH ST. SUITE 100	
CITY: MINNEAPOLIS, MN 55403		CITY: MINNEAPOLIS, MN 55403		CITY: MINNEAPOLIS, MN 55403	
STATE: MN		STATE: MN		STATE: MN	
COUNTRY: USA		COUNTRY: USA		COUNTRY: USA	
TELEPHONE: (612) 338-1100		TELEPHONE: (612) 338-1100		TELEPHONE: (612) 338-1100	
FAX: (612) 338-1100		FAX: (612) 338-1100		FAX: (612) 338-1100	
E-MAIL: ROL@ROL.COM		E-MAIL: ROL@ROL.COM		E-MAIL: ROL@ROL.COM	
WEBSITE: WWW.ROL.COM		WEBSITE: WWW.ROL.COM		WEBSITE: WWW.ROL.COM	
PRODUCT: ROL, INC. L201		PRODUCT: ROL, INC. L201		PRODUCT: ROL, INC. L201	
QUANTITY: 1		QUANTITY: 1		QUANTITY: 1	
UNIT PRICE: \$100.00		UNIT PRICE: \$100.00		UNIT PRICE: \$100.00	
TOTAL: \$100.00		TOTAL: \$100.00		TOTAL: \$100.00	
TAX: \$0.00		TAX: \$0.00		TAX: \$0.00	
TOTAL DUE: \$100.00		TOTAL DUE: \$100.00		TOTAL DUE: \$100.00	
PAID: \$0.00		PAID: \$0.00		PAID: \$0.00	
BALANCE DUE: \$100.00		BALANCE DUE: \$100.00		BALANCE DUE: \$100.00	
DATE: 10/1/00		DATE: 10/1/00		DATE: 10/1/00	
BY: [Signature]		BY: [Signature]		BY: [Signature]	
FOR: [Signature]		FOR: [Signature]		FOR: [Signature]	

Odporúčané materiály sanácie

Fasáda:

TUBAG QUICK MIX SHF omietka s mikrovláknom alebo TK FP s pridaním mikrovlákná

Prízemná úroveň vľavo od hlavného vstupného portálu:

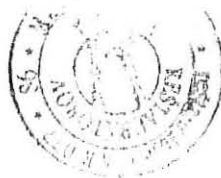
- | | | |
|-----------|---|---|
| Variant A | - TKP (WTA) zriedená báza | - 1. prednástreč |
| | - TKP (WTA) normálna | - 2. vrstva a 3. vrstva |
| | - TKS (WTA) jemná | - povrchová 4. vrstva (už finálny tvar sokla) |
| Variant B | - po rozhranie s budúcim soklom ako variant A | |
- Sokel*
- výška primerane vysokých platní (súčasná výška sokla) a dĺžky max. do 80cm (kvôli montáži a profilácii)
 - z kompozitu minerálne plnivo biely cement (vhodný plastifikátor a pigment) s vnútornou výstužou „kari rohožou“ s hrúbkou $\varnothing$ do 0,6cm a okom 10x10cm
 - platne s max. hrúbkou medzi 3,5 - 4cm
 - kovové prvky v antikorošnej úprave (ALKYTON, HAMMERITE a pod.)
 - platne kotvené na pozinkované závitové tyče $\varnothing$ 10cm, kotvené živcou AKEPOX 2040 alebo pod.

Na penetráciu a zjednotenie nasiakavosti bude použitý AXILÁT SA 2802 NA v zriedenej báze 1:15 a 1:20.

Farebný náter bude plne silikátový paropriepustný alebo vápenno-silikátový SAN MARCO, BAUMIT, TERRANOVA a pod.

K dokumentu bude priložená grafická a fotografická príloha.

V Bratislave máj 2021



R

Na základe horeuvedeného zisťovania stavu fasády „in situ“ možno konštatovať nasledovné údaje ako *Naviac práce* od pôvodnej odovzdanej súťažnej ponuky.

- odstránenie a sanácia veľkého množstva trhlín na ploche fasády (po plošnom tlakovom čistení vodou)
- odstránenie štyroch veľkých miest s poškodenými omietkami v strednej a dolnej časti pravej strany fasády cca 12 - 14 m² (kompletný technologický proces - odstránenie, vyčistenie, spevnenie, základný prednástriek, jadrová a povrchová omietka)
- sanácia, vyriešenie a oprava vztyčných oplechovaní v styku s vedľajšími budovami (na šikmine strechy v úrovni krovu)
- farebné nátery všetkých kovových prvkov (dažďové žľaby a zvody, parapety) a osadenie hrotov („plašidiel vtáctva“)
- nutná sanácia výrazne vyššieho množstva poškodených zuborezov a krákorcov v spodnej časti korunnej rímsy (zistenie až vďaka viditeľnosti z lešenia a po tlakovom očistení vodou)
- vyriešenie soklovej úrovne ľavej časti fasády (odbúravanie, vyčistenie, výroba a montáž odvetrávaného umelo-kamenného sokla), úroveň styku s terénom a najnižšia časť pásovej rustiky (odbúrание a komplexný proces rekonštrukcie, 12m²)
- reštaurátorský dozor



Q

OPRAVA - obnova uličnej fasády

OBJEKT - uličná fasáda Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, Medená ulica 2

DOPLNOK 2

Na základe neočakávanej nálezovej situácie pri sanácii uličnej fasády objektu na ľavej strane od hlavného uličného vstupu do budovy v úrovni sokla.

Nález pôvodného kamenného sokla (výška = cca 52 cm, šírka = cca 50 - 60 cm, jeden blok kameňa)

- osadenie priamo do hmoty muriva
- materiál vápenec (lokalita ťažby pravdepodobne Devínska kobyla a Sandberk, v dĺžke cca 15 cm)
- asi 2 - 3 cm chýba, v minulosti deštruované

Pôvodne navrhnutá a schválená realizácia odvetrávaného kompozitného sokla sa realizovať nebude, vzhľadom na jeho výrazne zníženú funkciu (nález primárneho sokla) a jeho zmenené tvarové pomery (výrazné predsunutie nad líce fasády do chodníka).

Navrhujeme realizovať omietaný sokel mierne predstúpený pred súčasný kamenný v miestach jeho deštrukcie:

- základ - sanačnou omietkou TUBAG Quick-Mix TKP-wta
- povrch - omietkou TUBAG Quick-Mix TKS-wta

Ostatné materiály potrebné na realizáciu úrovne najnižšieho pásu pásovej profilovanej rustiky a pásu plochy omietky pod rustikou v napojení na sokel (asi 20 - 25 cm) sa materiálovo ani skladbou nemenia.

V Bratislave jún 2021

Mgr. art. Juraj Puškár
autorizovaný reštaurátor

