

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 16.02.2009 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCOVIA : **1. Milan Kostolník** rod. Kostolník
972 51 Handlová, Okružná 35/12
2. Mária Kostolníková rod. Szuketiová
972 51 Handlová, Okružná 35/12

(ďalej len nájomcovia)

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

- „1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 4341, a to parcela E-KN č. 14710/1 – orná pôda o výmere 1520 m², ktorý tvorí časť parcely C-KN č. 5051 – záhrada o výmere 2990 m² a časť parcely C-KN č. 5053/1 – orná pôda o výmere 3075 m², ktorých časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou pozemky v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 5051 – záhrada o výmere 2990 m² v rozsahu **výmery 770 m²** a parcela C-KN č. 5053/1 – orná pôda o výmere 3075 m² **v rozsahu výmery 360 m²**.“

2. Čl. III - Skončenie nájmu – bod 1. sa mení a znie:

- „1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenájomcu alebo nájomcov aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.“

3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

- „1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenájomcovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 141,50 €/rok (slovom stoštyridsaťjeden eur päťdesiat centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
- | | |
|--|---|
| výmera prenajatého pozemku (plech. búda) | 15,0 m ² x sadzba 1,00 €/m ² /rok = 15,00 €/rok |
| výmera prenajatého pozemku (záhrada) | 150,0 m ² x sadzba 0,20 €/m ² /rok = 30,00 €/rok |
| výmera prenajatého pozemku (TTP) | 965,0 m ² x sadzba 0,10 €/m ² /rok = 96,50 €/rok. |

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré sú nájomcovia povinní platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51121**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

4. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 9. a bod 10.

- „9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúci priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 16.02.2009 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Milan Kostolník

.....
Mária Kostolníková

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 19.07.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Odd. právne a odd. ekonomické.