

# DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 19.03.2008 medzi zmluvnými stranami :

**PRENAJÍMATEĽ** : **Mesto HANDLOVÁ**  
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCOVIA** : **Ján Jaso** rod. Jaso,  
a manželka  
**Daniela Jasová** rod. Šarinová,  
Obaja trvale bytom : 972 51 Handlová, Žiarska č. 81  
(ďalej len nájomca)

## Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

### **1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:**

- „1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 1644/3 – zastavaná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí časť parcely C-KN č. 3133/1 – zastavaná plocha o výmere 3024 m<sup>2</sup>, ktorej časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou pozemok v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 3133/1 – zastavaná plocha o výmere 3024 m<sup>2</sup> v rozsahu **výmery 140 m<sup>2</sup>.**“

### **2. Čl. III - Skončenie nájmu – bod 1. sa mení a znie:**

- „1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcov aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.“

### **3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:**

- „1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 21,00 €/rok (slovom dvadsaťjeden eur ročne) na základe nasledovného výpočtu:  
výmera prenajatého pozemku 140,0 m<sup>2</sup> x sadzba 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok = 21,00 €/rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51094**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

#### **4. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 7. a bod 8.**

- „7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúciach priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

### **Čl. II**

#### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 19.03.2008 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

.....  
Ján Jaso

.....  
Daniela Jasová

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 19.07.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Odd. právne a odd. ekonomické.