

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

medzi

PALK, a. s.

so sídlom Prostredná 49/13, 900 21 Svätý Jur

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6823/B

IČO: 46 818 481

DIČ: 2023621600

konajúca: MUDr. Radoslav Bardún, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Mesto Svätý Jur

so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

konajúca: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ alebo „**Mesto Svätý Jur**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nasledovnú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I**Predmet Zmluvy**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom technickej infraštruktúry v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom **Obnova Pálffyovského kaštieľa** (ďalej len „**Stavba**“):
 - a) SO.C.11 – vonkajšie spevnené plochy - parkovisko
(ďalej len „**Infraštruktúra**“)

a to v súlade s rozhodnutím o umiestnení Stavby č. ... vydaným Mestom Svätý Jur dňa ... nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Svätý Jur a v užívaní Budúceho predávajúceho na parcelách:

 - a) reg. C, parc. č. 2709/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 37 m², list vlastníctva č.: 8053;
 - b) reg. C, parc. č. 468/20, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 110 m², list vlastníctva č.: 8053;
 - c) reg. C, parc. č. 468/16, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 24 m², list vlastníctva č.: 8053;
 - d) reg. C, parc. č. 23/42, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 7 m², list vlastníctva č.: 8053;
 - e) reg. C, parc. č. 23/41, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 43 m²; list vlastníctva č.: 1968;
 - f) reg. C, parc. č. 2708/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 m², list vlastníctva č.: 1698;
 - g) reg. C, parc. č. 2708/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², list vlastníctva č.: 1698;

evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, katastrálne územie: Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Infraštruktúra je vybudovaná na Nehnutelnosti, ktorú má Budúci predávajúci v riadnom užívaní na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 19.12.2018. Zmluvné strany uvádzajú, že na Infraštruktúre (parkovisku) sa nachádza spolu 14 riadne označených parkovacích miest (12 parkovacích miest na parcelách s parc. číslom 2709/8 a 468/20 a 2 parkovacie miesta na parcelách s parc. č. 468/16, 23/42, 2708/8, 2708/7, 23/41).
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o prevode infraštruktúry, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva Infraštruktúry z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho po jej

skolaudovaní a ktorej presná formulácia je obsiahnutá v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o prevode infraštruktúry“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy o prevode infraštruktúry sa môže dopĺňať alebo meniť podľa potrieb Zmluvných strán a na základe vzájomnej dohody, ktoré nastanú v termínoch uzatvárania jednotlivých zmlúv, o ktorých podstatných náležitostiach sa Zmluvné strany dohodli.
5. Zmluva o prevode infraštruktúry bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Infraštruktúry a vykonaní skúšobnej prevádzky Infraštruktúry na základe písomnej výzvy Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v tejto Zmluve vychádzajú zo skutočností a podkladov uvedených v Geometrickom pláne č. 20/2021 vypracovanom spoločnosťou GEOMETRES, s.r.o., a úradne overenom Okresným úradom v Pezinku, katastrálnym odborom dňa 14.05.2021 pod č. G1 – 342/2021 (ďalej len „Geometrický plán“). Pokiaľ dôjde k akýmkoľvek zmenám, budú tieto zohľadnené v Zmluve o prevode infraštruktúry a budú odzrkadľovať skutočný právny a technický stav.

Článok II

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Zmluvu o prevode infraštruktúry uzatvoria po skolaudovaní Infraštruktúry a vykonaní skúšobnej prevádzky Infraštruktúry v trvaní 3 (slovom: tri) mesiace.
2. Zmluva o prevode infraštruktúry bude uzatvorená po zrealizovaní skúšobnej prevádzky v prípade, že prevádzka Infraštruktúry bude bezporuchová. O skúšobnej prevádzke tom bude spísaný protokol so všetkými nedostatkami v prípade, ak sa nejaké vyskytnú. V prípade, že vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu Kúpnej zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke.
3. Po skolaudovaní a vykonaní skúšobnej prevádzky Budúci Kupujúci uzatvorí Zmluvu o prevode infraštruktúry a prevezme Infraštruktúru od Budúceho predávajúceho vrátane príslušnej dokumentácie (projekt vyhotovenia, certifikáty, revízne správy a iné súvisiace dokumenty vzťahujúce sa na Infraštruktúru) na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami preukazujúceho bezchybný stav Infraštruktúry s uvedením presného dňa a času prevzatia Infraštruktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od protokolárneho prevzatia Infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 5 (slovom: päť) ročná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú Infraštruktúru. Počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na Infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb alebo samotným Budúcim kupujúcim.
5. Protokolárnym prevzatím Infraštruktúry na základe preberacieho protokolu podľa ods. 3 tohto Článku prejde na Budúceho kupujúceho vlastníctvo a riziko škody na Infraštruktúre.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Predpokladom účinnosti tejto Zmluvy je jej schválenie mestským zastupiteľstvom Mesta Svätý Jur v zmysle § 4 ods. 3 VZN č. 1/2015 účinného od 15.05.2018

4. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov patria subjekty uvedené v tejto Zmluve medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.
5. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, a to pri dodržaní podmienky podľa ods. 3 tohto Článku.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ak je možné takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie oddeliť od zvyšku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku alebo novej zmluvy nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným, neúčinným či nevymáhateľným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, a až následne bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb), a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, a s niektorými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali:

Príloha: Návrh Zmluvy o prevode infraštruktúry

V Bratislave dňa 13.07. 2021

Vo Svätom Juré dňa 30.06. 2021

Budúci predávajúci:

PALK, a. s.
MUDr. Radoslav Bardún,
predseda predstavenstva

Budúci kupujúci:

Ing. Šimon Gabura,
primátor

