

KÚPNA ZMLUVA č. 17/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Mesto Handlová**
Sídlo : 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len predávajúci)

na jednej strane

a

Kupujúci : **Jozef Prokein** rod. Prokein
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
a manželka
Valéria Prokeinová rod. Javorská
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Obaja trvalý pobyt : 972 51 Handlová, I. Krasku č. 851/14

(ďalej len kupujúci)

na strane druhej

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Handlová, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 2303/1 – ostatná plocha o výmere 4 m², parcela E-KN č. 2304 – trvalý trávny porast o výmere 288 m², parcela E-KN č. 2307/1 – záhrada o výmere 214 m² a parcela E-KN č. 2307/2 – záhrada o výmere 199 m², z ktorých sa geometrickým plánom č. 92/2020 vyhotoveným GEOREAL Handlová dňa 28.10.2020 a overeným dňa 28.04.2021 pod č. 230/2021 vytvárajú nové parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. I, a to parcela C-KN č. 3397/2 – zastavaná plocha o výmere 181 m², parcela C-KN č. 3397/4 – zastavaná plocha o výmere 37 m² a parcela C-KN č. 4405/2 – zastavaná plocha o výmere 54 m².

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške 20,12 €/m², výmera predávaného pozemku je 272 m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 5 472,64 €, slovom dvadsaťosemtisíc sedemstoosem eur šesťnásť centov.

Čl. IV

Kúpnu cenu uvedenú v Čl. III uhradia kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK780900000000370826010 do 7-ich dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 uznesením č. 913.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.

Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Čl. VII

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich prijímajú. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami povinnými zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovaných nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien predmetu kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Čl. X

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. XI

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Jozef Prokein

.....
Valéria Prokeinová

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 21.07.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Právne odd., Odd. ekonomické a Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.