

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 18/2021

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Účastník v I. rade	:	Mesto Handlová
Sídlo	:	972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
	:	IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

Účastník v II. rade	:	Štefan Ingár rod. Ingár
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov a manželka
	:	Helena Ingárová rod. Ingárová
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Obaja trvalý pobyt	:	972 51 Handlová, Morovnianska cesta 15/13

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Handlová zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 1615/2 – záhrada o výmere 1726 m² a parcela E-KN č. 9-1617/1 – zastavaná plocha o výmere 922 m², z ktorých sa geometrickým plánom č. 27/2021 vyhotoveným GEOREAL Handlová dňa 06.04.2021 a overeným dňa 21.04.2021 pod č. 324/2021 vytvárajú nové parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Handlová, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č. 2009, a to parcela E-KN č. 1619/2 – ostatná plocha o výmere 256 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

1. Účastník v I. rade nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok parcela E-KN č. 1619/2 – ostatná plocha o výmere 256 m² v k.ú. Handlová.
2. Účastník v II. rade nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. I bod 1., a to parcela C-KN č. 3179/2 – trvalý trávny porast o výmere 210 m² a parcela C-KN č. 3180/2 – záhrada o výmere 46 m².

Čl. III

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Čl. IV.

Podanie návrhu na vklad

1. Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu zámeny predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, účastník v I. rade do 14 dní od podpisu tejto zmluvy. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí účastník v II. rade.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo zamieňaných nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 uznesením č. 911.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich prijímajú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v I. rade podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a jedno vyhotovenie obdrží účastník v II. rade.

3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Účastník v I. rade :

Účastník v II. rade :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Štefan Ingár

.....
Helena Ingárová

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 20.07.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Právne odd., Odd. ekonomické a Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.