

Z M L U V A

o nájme Mestského športového areálu v Žarnovici č. 2021/01

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Telefonický kontakt: **045/6830011 – ústredňa**
Fax: **045/6812152**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK 72 0200 0000 0000 14824422**
Právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov –
právnická osoba**

(ďalej len „Prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

Nájomca:

Názov združenia: **Black and white**
Sídlo: **Partizánska 58/66, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **50 827 332**
Registrácia: **vykonaná Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 31.03.2017,
číslo spisu: VVS/1-900/90-51031**
Štatutárny orgán: **Andrej Kováč, predseda združenia**
Telefonický kontakt:
E-mail:
Právna forma: **občianske združenie – právnická osoba**

(ďalej len „Nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o nájme

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žarnovica, konkrétne v Mestskom športovom areáli v Žarnovici (ďalej v texte len „MŠA“), na ulici Bystrickej, a to:

- a) nebytové priestory – stavbu súpisné číslo 1073, tribúnu nachádzajúcu sa na pozemku C KN parcela č. 2036/6, zapísanú v LV č. 1788, vrátane hlásateľskej kabíny a sociálnych zariadení - WC nachádzajúcich sa na bočnej strane tribúny od hlavného vstupu do MŠA s výnimkou prízemia tejto stavby, kde sa nachádzajú kolkáreň a pohostinské zariadenie – bar,
 - b) prístupovú cestou od vstupnej brány do MŠA po tribúnu vrátane nezastavaného pozemku okolo tribúny; ide o časť E KN parciel č. 374/1, 374/3 a 960, ktoré sú zapísané v LV č. 1788
 - c) časť plochodrážneho oválu - dráhy nachádzajúcej sa na pozemku C KN parcela č. 2036/28, ktorý je zapísaný v LV č. 1788, pred tribúnou špecifikovanou v písm. a) tohto bodu o výmere 900 m² (60 m x 15 m)
- (ďalej v text už len „Predmet nájmu“ v príslušných gramatických tvaroch) za účelom prípravy, usporiadania a konania kultúrno-spoločenského podujatia „Gipsy Steiger Fest“, ktoré sa bude konať v sobotu dňa 24.07.2021 v čase od 13:00 hodiny do 22:00 hodiny (ďalej v texte len „Podujatie“ v príslušných gramatických tvaroch), ktoré svojim obsahom a myšlienkou má za cieľ prezentáciu umenia a kultúry II. najpočetnejšej národnostnej menšiny – Rómov.

Článok II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú – 3 kalendárne dni, a to 23. až 25. júla 2021 (piatok, sobota, nedeľa), t.j. počas prípravy Podujatia za účelom postavenia pódia s prístreškom, priebehu Podujatia, demontáže a odvozu pódia s prístreškom, uvedenia Predmetu nájmu do pôvodného stavu a odovzdania Predmetu nájmu poverenému zástupcovi Prevádzkovateľa MŠA.
2. Zmluvu o nájme možno zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Nájomcu uvedeného v Článku VII bod 5 tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane, t. j. Nájomcovi.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica, štvrté vydanie, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici na svojom zasadnutí konanom dňa 25. novembra 2020 uznesením č. 142/2020 MsZ s platnosťou od 26. novembra 2020 vo výške 205,- eur za jeden kalendárny deň nájmu, čo spolu za dohodnutú dobu nájmu (3 dni) činí 615,- eur, slovom: Šesťstopäťnásť eur.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku vo výške 615,- eur, slovom: Šesťstopäťnásť eur je splatné Nájomcom na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Prenajímateľa vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný

symbol: 202104032, najneskôr do 27. júla 2021 vrátane. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet Prenajímateľa.

3. Ak sa Nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, Prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od Nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku Nájomcovi.
4. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady za plnenia – služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu. Za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa považuje:
 - dodávka elektrickej energie podľa odpočtu stavu elektromera
 - a dodávka vody podľa odpočtu stavu vodomera.
5. Úhradu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu vykoná Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že:
 - a) so stavom Predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy a Predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom na dohodnutý účel nájmu,
 - b) je oboznámený s tým, že prevádzku MŠA a činnosti súvisiace so správou MŠA pre Prenajímateľa (ako objednávateľa) zabezpečuje na základe zmluvy poskytovateľ, ktorým je Mestský podnik služieb Žarnovica, s. r. o., IČO: 44 299 311, so sídlom: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR (predtým a ďalej potom v Zmluve už len „Prevádzkovateľ MŠA“), telefonický kontakt: 045/6812154, mobil: 0911 815 580; kontaktná osoba vo veci preberania a odovzdávania Predmetu nájmu je p. Jozef Daniel, mobil: 0918 347 450.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s Článkom I tejto Zmluvy. Časť plochodrážneho oválu – dráhy na pozemku CKN parcela č. 2036/28, susediacu s tribúnu o ploche cca 900 m² (t. j. cca 60 m x 15 m) je oprávnený použiť výlučne iba na umiestnenie pódia s prístreškom, prístupu na toto pódium, eventuálne za účelom umiestnenia stánku / prístrešku pre účinkujúcich na Podujatí.
3. Nájomca je povinný:
 - a) Podujatie ukončiť najneskôr o 22:00 hodine,
 - b) dodržiavať kľúčový a prevádzkový poriadok MŠA, všetky aktuálne platné hygienické a protipandemické opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia Covid-19, platné bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, ako aj ostatných právnych predpisov súvisiacich s využívaním Predmetu nájmu,
 - c) zabezpečiť, aby sa návštevníci Podujatia pohybovali iba vo vymedzenom priestore, ktorý je Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, t. j. je povinný zabezpečiť zátarasami a vlastnou bezpečnostnou službou, aby sa návštevníci Podujatia nekontrolovane nepohybovali po celom areáli MŠA (t. j. napr. po ihriskách, plochodrážnom ovále, novej tribúne, v okolí prevádzkovej budovy a depa, tenisových kurtov a podobne),
 - d) zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon práv ostatných užívateľov MŠA,

- e) počas konania Podujatia a po jeho ukončení zabezpečiť poriadok na tribúne, plochodrážnom ovále - dráhe, ako aj na príľahlom voľnom priestranstve v MŠA,
 - f) zabezpečiť zber a odvoz odpadu vzniknutého v MŠA počas konania Podujatia na vlastné náklady; v opačnom prípade zabezpečí odvoz odpadu Prenajímateľ na náklady Nájomcu,
 - g) uhradiť Prenajímateľovi, t. j. Mestu Žarnovica dohodnuté nájomné a náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu,
 - h) Predmet nájmu vypratať a odovzdať (vrátiť) Prevádzkovateľovi MŠA v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie (§ 682 Občianskeho zákonníka) po ukončení Podujatia, najneskôr v nedeľu 25. júla 2021 do 20:00 hodiny,
 - i) prípadné škody na Predmete nájmu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, alebo škodu vyrovnať finančne; t. j. nahradiť Prenajímateľovi škodu na Predmete nájmu, prípadne aj mimo dohodnutého Predmetu nájmu v MŠA, ak táto bude spočívať v jeho činnosti, alebo ak táto vznikne v súvislosti s usporiadaním Podujatia a/alebo počas samotného konania Podujatia.
- 4. Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.
 - 5. Nájomca je oprávnený počas konania Podujatia, t. j. v sobotu dňa 24. júla 2021 usporiadať v MŠA (na prístupovej ceste od vstupnej brány do MŠA po tribúnu) príležitostný trh za účelom zabezpečenia občerstvenia pre účastníkov Podujatia za podmienky dodržania v čase nájmu platných hygienických a protipandemických opatrení na zabránenie šírenia ochorenia Covid-19, ktoré bude mať odsúhlasené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.
 - 6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
 - 7. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť Nájomcovi využívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - b) zabezpečiť riadne plnenie – poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním Predmetu nájmu; pripojiť Nájomcu na rozvod elektrickej energie a vody.
 - 8. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto Zmluvy.
 - 9. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

- 1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4 000,- eur, slovom: Štyritisíc eur, ak neukončí Podujatie dňa 24. júla 2021 o 22:00 hodine.
- 2. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť na účet Prenajímateľa do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Prenajímateľ oznámi, že došlo k porušeniu zmluvných podmienok za porušenie, ktorých bola dojednaná zmluvná pokuta a uplatňuje si dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 3. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

4. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa OS – 10 Cenník, tretie vydanie - Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná Nájomcom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 2202104032, konštantný symbol: 0308, v lehote splatnosti dohodnutého nájomného, t. j. do 27. júla 2021 vrátane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 6 OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica, štvrté vydanie.
2. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Každá zmena tejto Zmluvy sa môže vykonať iba prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť očíslované.
5. Nájomca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy (viď Článok II bod 3 tejto Zmluvy).
6. Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa - Mesta Žarnovica.

7. Účastníci Zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

Prenajímateľ – Mesto Žarnovica:

21. 07. 2021

V Žarnovici, dňa:



Kamil Danko

Kamil Danko
primátor mesta

Nájomca – Black and white:

21. 07. 2021

V Žarnovici, dňa:

Andrej Kováč

Andrej Kováč
predseda občianskeho združenia

