

# DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 20.04.2009 medzi zmluvnými stranami :

**PRENAJÍMATEĽ** : **Mesto HANDLOVÁ**  
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCOVIA** : **1. Jaroslav Kuzmín** rod. Kuzmín  
972 51 Handlová, Kpt. Nálepku č. 7  
**2. Iveta Kuzmínová** rod. Vančová  
972 51 Handlová, Kpt. Nálepku č. 7

(ďalej len nájomcovia)

## Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

### 1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1., bod 2. a bod 3. sa mení a znie:

- „1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 4454, a to parcela E-KN č. 17969/2 – orná pôda o výmere 193 m<sup>2</sup> a je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 17976/1 – ostatná plocha o výmere 6260 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou pozemky v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 3887/1 – zastavaná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 3888/3 – záhrada o výmere 175 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu na účel prístupovej cesty a parkovania osobného automobilu (parcela C-KN č. 3887/1 - 58 m<sup>2</sup>) a na účel záhrady.“

### 2. Čl. III - Skončenie nájmu – bod 1. sa mení a znie:

- „1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcov aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.“

### **3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. a bod 3. sa mení a znie:**

- „1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 64,25 €/rok (slovom šesťdesiatštyri eur dvadsaťpäť centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
- |                                             |                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| výmera prenajatého pozemku (prístup. cesta) | 58,0 m <sup>2</sup> x sadzba 1,00 €/m <sup>2</sup> /rok = 58,00 €/rok |
| výmera prenajatého pozemku (záhrada)        | 25,0 m <sup>2</sup> x sadzba 0,25 €/m <sup>2</sup> /rok = 6,25 €/rok. |
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré sú nájomcovia povinní platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51130**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

### **4. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 7. a bod 8.**

- „7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúci priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 20.04.2009 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

.....  
Jaroslav Kuzmín

.....  
Iveta Kuzmínová

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 26.07.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Odd. právne a odd. ekonomické.