

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Meno a priezvisko: **Mgr. art. Tomáš Nemec ArtD**
 Rodné priezvisko: N
 Bydlisko: F
 Rodné číslo: 7
 Dátum narodenia: 3
 Štátna príslušnosť: S

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Adriana Nemcová**
 Rodné priezvisko: N
 Bydlisko: F
 Rodné číslo: 7
 Dátum narodenia: 3
 Štátna príslušnosť: S
(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: **Mesto Svätý Jur**
 Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
 BIC : SUBASK
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkmi nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/7 o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 7459 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/9 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- odčlenená a zameraná geometrickým plánom č. 3/2021 overeným 26.01.2021 pod č. G1-33/2021 z pozemku parc. č. 376/7 (vedený na LV7459, KN-C)
- 3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stanú vlastníkmi Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1** Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,- Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 2 700,- Eur (slovom: dvetisíc sedemsto Eur) .
- 4.2** Kúpna cena je splatná v plnej výške 2 700,- Eur na účet predávajúceho č. ú. SK08 1100 0000 0026 1871 1882, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3.** Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá kupujúci s tým, že predávajúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, kupujúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a geometrický plán 3/2021.
- 4.4.** V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci vyhlasujú, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

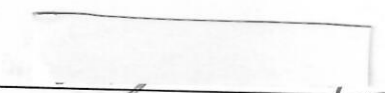
- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2** Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2021/5-27 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2021.
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

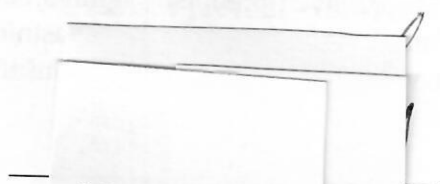
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, jeden (1) predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 27.07.2021

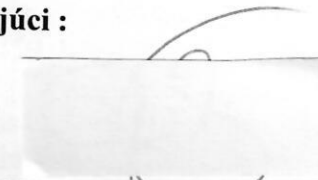
Vo Svätom Jure, dňa 28.2021

Predávajúci :


Mgr. art. Tomáš Nemec, AtrD


Mgr. Adriana Nemcová

Kupujúci :


Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta



Osvedčenie, že Mgr. Adriana Nemcová
Ing. Jur. primátor 460/114
podpis na listine urobil /a/ alebo uznal /a/ za svoj vlastný 28/7/2021
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 354 347
Totožnosť preukázaná 12.2. 2021 801/8963
OP 27-07-2021
Dňa 27-07-2021
Podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky

