

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a), § 9 a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :

Predávajúci

Názov :	Obec Svätý Peter
Sídlo :	Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca :	Ing. Jozef J o b b á g y, starosta obce
IČO :	00 306 436
DIČ :	2021029274
Bankové spojenie :	SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci

Meno a priezvisko :	Vilmos Szórád
Trvalo bytom :	Školská 224/10. 946 57 Svätý Peter
Rodné priezvisko :	
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Štátna príslušnosť :	

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Svätý Peter, vedeného na LV č. 4956 v k. ú. Svätý Peter, ako:
 - vinica, parcela registra „C“, číslo 6574 vo výmere 554 m² v podiele 1/1 na LV č. 4270 v k.ú. Svätý Peter, ako:
 - vinica, parcela registra „C“, číslo 6575 vo výmere 1789 m² v podiele 508/1789
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti na LV č. 4956, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 508/1789 na LV č. 4270, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v uvedených podieloch.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 281/2020 zo dňa 16.12.2020 vo výške:
 - vinica - 0,5,- Euro/m² x 1062 m² = 531,- Euro
 - Spolu : 531,- Euro Slovom: / päťstotridsaťjeden eur/

2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Svätom Petre.
3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

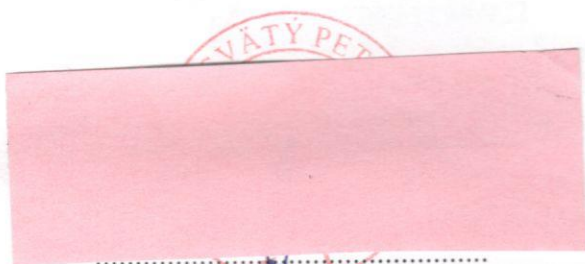
a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a jeden kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 25.01.2021

Predávajúci: Obec Svätý Peter

kupujúci:



Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce



Vilmos Szórád