

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
 BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. art. Tomáš Nemec ArtD.**
 Rodné priezvisko: N.....
 Bydlisko: I.....
 Rodné číslo:
 Dátum narodenia:
 Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Adriana Nemcová**
 Rodné priezvisko: T.....
 Bydlisko:
 Rodné číslo:
 Dátum narodenia:
 Štátna príslušnosť:
 (ďalej ako „Kupujúci“
 (ďalej spolu aj ako „Zmluvníci“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur stavby – hospodárska budova, súpisné číslo 1681 na pozemku parcela registra „C“ 376/4. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti nasledovnú nehnuteľnosť :

- stavba – hospodárska budova, súpisné číslo 1681 na pozemku parcela registra „C“ 376/4 (vedená na LV1968)

3.2. Kupujúci predmet zmluvy kupujú do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stanú vlastníkmi Predmetu kúpy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 900,- € (slovom: šesťtisícdeväťsto Eur) .

4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 6 900,- Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukážu príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.

4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

4.5. Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predávajúcemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Tieto náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci vyhlasujú, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2** Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2021/5-26 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mesto Svätý Jur uplatnilo prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že ide o žiadateľov, vlastníkov pozemku parc.č. 376/4 nehnuteľností evidovaných na LV 7459 na ktorom sa stavby – hospodárska budova , nachádza.
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v

tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.

- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 2.8.2021

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta



Vo Svätom Jure, dňa 27.7.2021

Kupujúci :

Mgr. art. Tomáš Nemec, ArtD

Mgr. Adriana Nemcová