

Z M L U V A**o nájme Mestského športového areálu v Žarnovici č. 2021/02**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
Fax: **045 / 681 21 52**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „Prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca:

Názov: **Speedway Club Žarnovica**
Sídlo: **Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Búri, predseda**
IČO: **42 192 927**
DIČ: **2023163967**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK40 0200 0000 0028 4265 7753**
Telefonický kontakt: **0911 174 457, 0944 608 826**
E-mail: **martin.buri@gmail.com, jakub.zliechovec@gmail.com**
Právna forma: **Občianske združenie – právnická osoba**
Registrácia: **Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, dňa 23.12.2010, číslo spisu: VVS/1-900/90-36805**

(ďalej len „Nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o nájme

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu **nehnutelnosti nachádzajúce sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici** (ďalej v texte už len „MŠA“), a to konkrétne:

- **stavbu súpisné číslo 1071 – pokladňu / budovu** pri vstupe do areálu (inv. č. 1962 3701/1) nachádzajúcu sa na pozemku C KN parcela č. 2036/1, ktorá je zapísaná v LV č. 1788,
 - **stavbu súpisné číslo 1073 – tribúnu** (inv. číslo: 1962 260301/1) nachádzajúcu sa na pozemku C KN parcela č. 2036/6, ktorá je zapísaná v LV č. 1788, s hlásateľskou kabínou a so sociálnym zariadením - WC, ktoré sa nachádza na bočnej strane tribúny od hlavného vstupu do MŠA s výnimkou prízemia tejto stavby, kde sa nachádzajú kolkáreň, pohostinské zariadenie - bar a sociálneho zariadenia - WC na druhej strane tribúny (od areálu COOP JEDNOTA),
 - **časť stavby – terasu s boxami pre motocyklové preteky a nebytové priestory na poschodí stavby súpisné číslo 559 – viacúčelovej stavby / prevádzkovej budovy** (inv. číslo: 1962 2701/1) nachádzajúcej sa na pozemku C KN parcela č. 2036/4, ktorá je zapísaná v LV č. 1788, okrem kancelárie Mestského futbalového klubu Žarnovica,
 - **futbalové ihrisko** (inv. číslo: 1962008401/1) nachádzajúce sa na pozemku C KN parcela č. 2036/2, ktorý je zapísaný v LV č. 1788,
 - **plochodrážny ovál** (inv. číslo: 1962 28201/1) nachádzajúci sa na pozemku C KN parcela č. 2036/28, ktorý je zapísaný v LV č. 1788, vrátane mantinelov a kovového oplatenia bezpečnostného priestoru,
 - **oplotenie Mestského športového areálu v Žarnovici** (inv. číslo: 1962008201/1) vybudované po obvode (na hranici) C KN parciel č. 2036/1, 2036/18, 2036/26 a 2036/27 so vstupnými bránami,
 - **parkovisko** nachádzajúce sa na pozemku C KN parcela č. 2036/18, ktorý je zapísaný v LV č. 1788,
 - **voľnú plochu – prístupové cesty, chodníky a ostatné nezastavané pozemky** v Mestskom športovom areáli v Žarnovici na parcelách, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/14, 2036/18, 2036/26 a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 374/1, 374/3, 377/1, 377/2, 377/3 a 960 (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcelách č. 2036/1, 2036/27 a 1996/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorým list vlastníctva nie je založený),
- všetko **v katastrálnom území Žarnovica** (ďalej v texte už len „**Predmet nájmu**“ v príslušných gramatických tvaroch) **za účelom organizovania a konania pretekov jazdcov na motocykloch (plochodrážnych motorkách) – motocyklových pretekov na plochej dráhe dňa 21. augusta 2021 – „Grand Prix Challenge – majstrovstvá sveta“** s tým, že futbalové ihrisko na pozemku C KN parcela č. 2036/2 je Nájomca oprávnený využívať iba v nevyhnutnom rozsahu – na prechod osôb pešo.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú – 1 deň, konkrétne 21. augusta 2021** (sobota), deň konania motocyklových pretekov na plochej dráhe.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu tak, že Prenajímateľovi bude vznikať škoda, alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia uvedeného v Článku VIII bod č. 5 tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. **Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Cenníkom č. 5, ktorý je Prílohou č. 5 k štvrtému vydaniu „OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“ **vo výške 205,- eur (slovom: Dvestopäť eur) za 1 kalendárny deň nájmu.**
2. **Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku Zmluvy je splatné na základe Zmluvy (t. j. bez povinnosti Prenajímateľa vystavovať faktúru) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202103432, do 15 dní odo dňa ukončenia motocyklových pretekov na plochej dráhe špecifikovaných v Článku I tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.**
3. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku nájomcovi.

Článok IV.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Náklady za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá bude minimálne 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. Za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa považujú:
 - a) dodávka elektrickej energie podľa odpočtu stavu elektromera,
 - b) dodávka vody a stočné podľa odpočtu stavu vodomera.
3. Zástupca Prenajímateľa, resp. poverený zamestnanec Prevádzkovateľa MŠA za prítomnosti Nájomcu odpíše stav meračov pred prevzatím, resp. pri prevzatí Predmetu nájmu a taktiež pri odovzdaní Predmetu nájmu. Stav meračov pri prevzatí Predmetu nájmu a pri odovzdaní Predmetu nájmu bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Zástupca Prenajímateľa, resp. poverený zamestnanec Prevádzkovateľa MŠA a Nájomca správnosť odpísaných údajov potvrdia podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
4. Zber a odvoz komunálneho odpadu vzniknutého počas doby nájmu si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že:
 - a) so stavom Predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy a Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu,

- b) je oboznámený s tým, že prevádzku MŠA a činnosti súvisiace so správou MŠA pre Prenajímateľa (ako objednávateľa) zabezpečuje na základe zmluvy poskytovateľ, ktorým je Mestský podnik služieb Žarnovica, s. r. o., IČO: 44 299 311, so sídlom: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR (predtým a ďalej potom v Zmluve už len „Prevádzkovateľ MŠA“), telefonický kontakt: 045/6812154, mobil: 0911 815 580; kontaktná osoba vo veci preberania a odovzdávania Predmetu nájmu je p. Jozef Daniel, mobil: 0918 347 450.
2. Nájomca so súhlasom Vypožičiavateľa - MESTSKÉHO FUTBALOVÉHO KLUBU ŽARNOVICA, IČO: 35 665 882, so sídlom Bystrická 559/37, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „MFK“) má právo počas konania motocyklových pretekov na plochej dráhe užívať aj nebytové priestory, ktoré Nájomca prenechal na dočasné užívanie formou výpožičky MFK, a to konkrétne nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby súpisné číslo 559 – viacúčelovej stavby / prevádzkovej budovy (inv. číslo: 1962 2701/1) nachádzajúcej sa na pozemku C KN parcela č. 2036/4, ktorá je zapísaná v LV č. 1788, a to konkrétne šatne č. 2, 3 a 4, 2x sprchy, práčovňu, 2x WC + pisoár, sklad materiálu a miestnosť pre rozhodcov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho užívania (podnájmu, výpožičky) iným - tretím osobám.
4. Nájomca je povinný:
- a) Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu,
 - b) Predmet nájmu prevziať pred podujatím a odovzdať poverenému zástupcovi Prenajímateľa, resp. poverenému zástupcovi Prevádzkovateľa MŠA po ukončení podujatia v pôvodnom stave,
 - c) počas konania podujatia a po podujatí zabezpečiť poriadok na tribúne a na ováloch ako aj v celom areáli na vlastné náklady,
 - d) zabezpečiť zber a odvoz odpadu vzniknutého v MŠA počas doby nájmu na svoje náklady,
 - e) uhradiť Prenajímateľovi, t. j. Mestu Žarnovica náklady za plnenia (poskytnuté služby) spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s Článkom IV tejto Zmluvy,
 - f) po ukončení podujatia uviesť Predmet nájmu bezodkladne do pôvodného stavu a škody vzniknuté počas podujatia, alebo škody vzniknuté v súvislosti s usporiadaním podujatia, ktoré nie je možné odstrániť do termínu odovzdania Predmetu nájmu, odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu,
 - g) nahradiť Prenajímateľovi, t. j. Mestu Žarnovica, škodu na Predmete nájmu, ak táto bude spočívať v činnosti Nájomcu, alebo ak táto vznikne počas doby nájmu v súvislosti s usporiadaním a konaním podujatí – motocyklových pretekov na plochej dráhe, ktorú Nájomca nie je schopný odstrániť, resp. ktorú neodstráni v termínoch dohodnutých v zápise o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu,
 - h) podujatie na plochej dráhe – motocyklové preteky na plochej dráhe organizovať v čase medzi 9:00 a 19:00 hodinou,
 - i) dodržiavať kľúčový a prevádzkový poriadok MŠA, všetky aktuálne platné hygienické a protipandemické opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia Covid-19 platné na území SR, okresu Žarnovica a mesta Žarnovica, platné bezpečnostné predpisy, obzvlášť v oblasti motocyklového športu (plochej dráhy) a platné predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany,
 - j) zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon práv ostatných užívateľov MŠA.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi na dohodnutú dobu nájmu, umožniť mu užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - b) zabezpečiť Nájomcovi riadne plnenie – poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním Predmetu nájmu, pripojiť Nájomcu na rozvod elektrickej energie a vody,

- c) zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
6. Prenajímateľ, t. j. Mesto Žarnovica je oprávnené:
- a) v MŠA usporiadať počas konania podujatia na plochej dráhe príležitostný trhový predaj,
 - b) kedykoľvek kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom,
 - c) jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia dohodnutých podmienok nájmu zo strany Nájomcu.
7. Ak by sa plánované podujatie neuskutočnilo v dohodnutom termíne nájmu z vyššej moci (nepriaznivé počasie, vyhlásenie opatrení na zamedzenie šírenia pandémie ochorenia Covid-19 a podobne), Nájomca má právo dohodnúť si s Prenajímateľom náhradný termín nájmu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody spôsobené na Predmete nájmu počas doby nájmu inými - tretími osobami.

Článok VI. Zmluvná pokuta

1. Prenajímateľ má právo uplatniť si Nájomcu zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 500,- eur, slovom: Päťsto eur, ak Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo dá Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej – tretej osobe,
 - b) vo výške 100,- eur, slovom: Jednasto eur, ak Nájomca v lehote splatnosti a ani nasledujúci pracovný deň neuhradí Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a/alebo náklady za plnenia (poskytnuté služby) spojené s užívaním Predmetu nájmu.
2. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť na účet Prenajímateľa do 15 dní odo dňa prevzatia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty, v ktorom mu Prenajímateľ vyúčtuje zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré bolo dojednané právo uplatniť si u Nájomcu zmluvnú pokutu.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

Článok VII. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná Nájomcom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 2202103432, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c), § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 6 štvrtého vydania OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, primerane zákona č. 116/1990 Zb. o nájme

- a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
 4. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť očíslované.
 5. Nájomca – Speedway Club Žarnovica čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Mesto Žarnovica, t. j. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
 7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Mesta Žarnovica. Nájomca – Speedway Club Žarnovica vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
 8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 13. 08. 2021

Prenajímateľ – Mesto Žarnovica:



Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomca – Speedway Club Žarnovica:

Speedway Club Žarnovica
Bystrická 37, 966 81 Žarnovica
IČO: 42192927, DIČ: 2023163967

Mgr. Martin Búri,
predseda

