

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretej dňa 15.10.2020

v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39

IČO: 00 603 422

bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.

č. účtu: : SK5409000000005028001112

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. JAGA GROUP, s.r.o.,

štat. zástupca: Ing. Peter Halász

sídlo: Imricha Karvaša 2, Bratislava, 811 07

zap. v OR SO Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 30343/B

IČO: 35705779

DIČ: 2020265258

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2020 (ďalej len ako "nájomná zmluva") prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 54 m² nachádzajúce sa v objekte na Kozičovej ul. č. 24 v Bratislave, v nehnuteľnosti vedenej Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako stavba, súpisné číslo 993, postavená na parc. č. 1029/1 o výmere 898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría (ďalej len "objekt").
2. Nájomca listom zo dňa 25.06.2021 oznámil prenajímateľovi, že nemá záujem pokračovať v nájomnom vzťahu a rád by ukončil nájomný vzťah dohodou.
3. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu za podmienok ustanovených ďalej v tejto dohode.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu tak, že doba nájmu sa skončí 31.08.2021.
2. Nájomca odovzdá protokolárne prenajímateľovi vypratáný predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Pred dňom skončenia nájmu nájomca uhradí všetky záväzky spojené s nájmom vzniknuté voči prenajímateľovi počas trvania nájmu. Alikvotná časť nájomného za rok 2021 predstavuje 970,67 EUR a vodné a stočné bude nájomcovi vyfakturované na základe odpočtu podružného vodomera.

4. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tejto dohody je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý začatý deň omeškania.
5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú touto dohodou až do skončenia doby nájmu nedotknuté.

III.

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto dohode je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bratislave dňa 16.08.21

Mestská časť Bratislava - Devín



Ing. Ľubica Kolková
starostka



Ing. Peter Halász
konateľ

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava