

ZMLUVA č. AF3 – 58/2021
o nájme priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Múzeum mesta Bratislavy
Radničná 1, 815 18 Bratislava
v zastúpení. Mgr. Zuzana Palicová – poverená vedením
IČO : 00179744
DIČ : 2020801761
IČ DPH : SK 2020801761
Bankové spojenie :
IBAN:
Kontakty :
e-mail:

2. Nájomca :

Bratislavský samosprávny kraj
Zriadený zákonom NR SR č.302/2001 Z.z.
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Sídlo: Sabinovská 16,P.O.Box 106, 821 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr.Juraj Droba,MBA,MA,predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu

I.
PREAMBULA

Bratislavský samosprávny kraj v spolupráci so spoločnosťou ABBY ART, s.r.o., so sídlom Gemerská 2, Bratislava 821 02 v súlade so schválenou Stratégiou rozvoja kultúry v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2015 -2020 realizuje podujatie s názvom „Tribute to freedom – Pocta slobode“ , ktoré je kultúrno-spoločenským podujatím pozostávajúcim z umeleckého hudobného programu a od roku 2009 je neoddeliteľnou súčasťou kultúrneho a spoločenského diania v Bratislavskom samosprávnom kraji. V súvislosti s realizovaným podujatím uzatvára Bratislavský samosprávny kraj túto nájomnú zmluvu

II.
Predmet nájmu, predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín v katastrálnom území Devín vedené na LV č. 2004 a 2095 na p.č. 967 a 965/1, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava - mestská časť Devín (ďalej len „predmet nájmu“). Areál a pozemky NKP hradu Devín

sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009,, zverené do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy (ďalej len „MMB“). Ktoré je oprávnené dať predmet nájmu do nájmu.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a to konkrétne časť parcely č. 965/1, a to podľa prílohy č. 1, pričom sa predmetné pozemky poskytujú nájomcovi do nájmu za účelom usporiadania koncertu „**Pocť slobode**“ (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „koncert“).
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.

III.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu dáva prenajímateľ nájomcovi v súlade s touto zmluvou do nájmu na dobu určitú od **19. 8. 2021 do 21. 8. 2021**, pričom prípravné práce na koncerte sa začnú od **19. 8. 2021** od **9.00** hod., samotné podujatie sa uskutoční **20.8.2021** od **18.30** hod. do **22.00** hod. demontáž najneskôr do **21. 8. 2021** do **8.00** hod.
2. Areál hradu bude dňa **19.8.2021** pre návštevníkov prístupný bez obmedzenia v čase od **10:00** do **18:00** hod. Dňa **20.8.2021 v deň koncertu** bude areál hradu Devín uzatvorený pre návštevníkov od **16:00** hod. (posledný vstup návštevníkov o **15:30** hod.). Následne od **16:00** hod. nastupuje SBS. Po skončení koncertu nájomca v súčinnosti so zamestnancami MMB zabezpečí opustenie areálu hradu návštevníkmi koncertu.
3. Predĺženie doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V prípade zmeny termínu akcie si dohodnú zmluvné strany iný termín podľa možnosti v rozsahu za dohodnutých podmienok nájmu.

IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán na:

2500,- Eur + 20%DPH (slovom: dvetisíc päťsto Eur + 20%DPH)

V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie a pitnej vody.

2. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.
3. Nájomca zaplatí nájomné podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od doručenia faktúry po uskutočnení koncertu.
4. Nájomca je povinný uhradiť zálohu vo výške **250,- € (za rezerváciu termínu)** najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na č. účtu
V prípade zrušenia podujatia zo strany nájomcu, bude záloha slúžiť ako zmluvná pokuta, pričom bude s výškou zmluvnej pokuty započítaná, s čím, zmluvné strany súhlasia a nebude nájomcovi vrátená.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ súhlasí s postavením prestrešeného pódia pred administratívnou budovou MMB, (miesto č. 1 – vid' príloha č. 1), 3 stanov pre účinkujúcich (miesto č. 3-vid' príloha č. 1) tak, aby ich ukotvenie nenarušilo terén ani základy stredovekých architektúr vyložených v teréne. Stánky s občerstvením budú umiestnené pozdĺž chodníka (miesto č. 2 – vid' príloha č. 1).
2. Prenajímateľ súhlasí s odberom el. energie a pitnej vody pre účely koncertu. Toalety na strednom nádvorí budú prístupné len v rámci riadnych otváracích hodín múzea. Nájomca zabezpečí smerovník, jeho osadenie a dovoz/odvoz prenosných toaliet v počte min. 4 ks, ktoré budú postavené na ceste k východnej bráne pred skladmi. Nájomca je povinný zabezpečiť smetné koše a odvoz odpadu z areálu NKP hradu Devín do konca trvania nájmu, **21.8.2021, 8:00 hod.**
4. Nájomca v rámci potreby si môže zabezpečiť chladiaci box alebo chladničku pre potreby cateringu a umiestniť ju za administratívnu budovu MMB k šatniam pre účinkujúcich.
5. Nájomca sa zaväzuje dňa **20.8. od 16.00 hod.** na vlastné náklady zabezpečiť v areáli NKP hrad Devín strážnu službu, ktorá bude ochraňovať majetok nájomcu a udržiavať návštevníkov koncertu vo vyhradených priestoroch (mimo stredného nádvorja a horného hradu). Stredné nádvorie bude prístupné pre verejnosť **do 16.00 hod.** Taktiež bude **od 17.00 hod.** zabezpečovať vstup do areálu hradu a po ukončení koncertu jeho opustenie návštevníkmi.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a/alebo v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. požiar, evakuácia a pod.).
7. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa, ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok – Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.
8. Nájomca je povinný ukončiť všetky svoje aktivity, ktoré by podľa platných právnych predpisov narušali nočný klúd v mestskej časti Bratislava-Devín, bezpodmienečne o 22.00 hod. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 500,- Euro, pričom za porušenie nočného klúdu bude považované také konanie nájomcu, na základe ktorého bude privolaná mestská alebo štátna polícia, ktorá na základe platných právnych predpisov vydá v blokovom a/alebo správnom konaní právoplatné rozhodnutie o tom, že bol nájomcom a/alebo osobami konajúcimi v mene nájomcu a/alebo osobami zúčastnenými so súhlasom nájomcu, na koncerte v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu narušený nočný klúd. Dlhšia doba trvania koncertu je možná len na základe písomného súhlasu MČ Devín, pričom v prípade takého to písomného súhlasu sa povinnosť podľa prvej vety neuplatní. V prípade jeho udelenia je nájomca povinný súhlas predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred koncertom a to najneskôr **do 8.00 hod. dňa 21. 8. 2021.** Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod

- podmienkou, že tieto škody zavinil sám nájomca alebo osoby konajúce v jeho mene, a to porušením svojej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti.
10. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady požiarny a zdravotný dozor počas trvania koncertu. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania koncertu.
 11. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
 12. Nájomca sa zaväzuje, že svojim chovaním a správaním bude rešpektovať charakter miesta koncertu a prevádzku Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín ako aj odborné pokyny pracovníkov Múzea mesta Bratislavy.
 13. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€, v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnická príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
 14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky požiadavky **Úradu verejného zdravotníctva SR** vydané v súvislosti s pandémiou nového koronavírusu **aktuálne** platné pre organizovanie podujatí a návštevu inštitúcií.
 15. Nájomca sa zaväzuje prebrať celú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre účinkujúcich i návštevníkov. Zároveň berie na vedomie, že MMB nepreberá žiadnu zodpovednosť a akékoľvek prípadné pokuty bude musieť nájomca uhradiť ako organizátor v plnom rozsahu.

V.

Skončenie nájmu

Ukončenie nájmu je možné výhradne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V súlade s § 676 ods. 1 OZ sa nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanovením § 679 OZ.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzne a neodvolateľne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, na základe slobodnej, vážnej, skutočnej a zrozumiteľnej vôle oboch zmluvných strán, bez akéhokoľvek skutkového alebo právneho omylu, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť Slovenským právnym poriadkom a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a súvisiaci právnymi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne a to vo forme vzostupne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je

vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB, nie však skôr ako nájomca obdrží kladné stanovisko Protimonopolného úradu SR ako koordinátora pomoci k spoločnému financovaniu koncertu so spoločnosťou ABBY ART, s.r.o.

V Bratislave dňa, 4.8.2021

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová
poverená vedením MMB

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

