

## Dohoda o uložení skřívky

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „**dohoda**“)

medzi účastníkmi dohody (ďalej spolu aj ako „**strany dohody**“):

### účastník 1:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25  
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 30/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
(ďalej len „**účastník 1**“)

a

### účastník 2:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo so sídlom v Chorvátskom Grobe  
Sídlo: Hlboká cesta 45/3681 , 900 25 Chorvátsky Grob  
Právna forma: družstvo  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Satko – predseda predstavenstva  
Ing. Milan Jurčovič – podpredseda predstavenstva  
IČO: 00190390

(ďalej len „**účastník 2**“)

## Článok I. Preambula

1. Účastník 1 pripravuje realizáciu stavby s názvom „Križovatka Triblavina- cesta III/1059 Chorvátsky Grob“ (ďalej len „**stavba**“), na ktorú bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26. 4. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.6.2019 a Okresným úradom Senec stavebné povolenie č. OU-SC-OCDPK-2021/000976-005 zo dňa 12.01.2021 právoplatné dňa 17.02.2021. Stavba bude realizovaná v k.ú.: Chorvátsky Grob v priebehu rokov 2021 až 2024. Počas výstavby stavby dôjde k odňatiu časti hornej vrstvy poľnohospodárskej pôdy (humusového horizontu) v trvalom zábere stavby v rozsahu 14 742 m<sup>3</sup> (ďalej len „**skřívka**“).
2. Účastník 2 vykonáva obhospodarovanie pozemkov (ornej pôdy), ktorej časť bude mať v nájme Účastník 1 počas realizácie stavby a časť bude naďalej užívať účastník 2, pričom v dôsledku procesu výstavby stavby bude potrebné uložiť skřívku na mieste dohodnutom účastníkmi dohody v tejto dohode, na základe čoho strany dohody upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti touto dohodou.

## **Článok II.**

### **Predmet dohody**

1. Strany dohody sa dohodli, že účastník 1 je oprávnený vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť vykonať komplexné uloženie skrývky na mieste vyznačenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom účastník 1 je pred začatím ukladania skrývky povinný informovať účastníka 2. Pod komplexným uložením skrývky sa rozumie jej vyloženie a jej rovnomerné rozprestretie na mieste vyznačenom v prílohe č.1 v adekvátnej výške vzhľadom na terén miesta uloženia. Predbežný odhad priemerného vytvorenia novej vrstvy ornice je 50-70 cm. Ornica na ploche rozprestretia skrývky musí mať pravidelnú hrúbku a rovný pôdny profil s toleranciou +/- 10cm. Povrch pôdy musí byť urovnaný, bez hlbokých vyjazdených koľají a iných nerovností. Menšie nerovnosti odstráni účastník 2 agrotechnickými zásahmi v procese biologickej rekultivácie.
2. Strany dohody sa dohodli, že účastník 1 je povinný pri manipulácii so skrývkou dodržať Upozornenie č. OU-SC-OSPZ-2021/004832 zo dňa 22.03.2021 vydanom Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
3. Strany dohody sa dohodli, že zhotoviteľ stavby a jeho subdodávateľia sú oprávnení kedykoľvek vykonať prevoz skrývky cez nehnuteľnosti, ktoré užíva účastník 2 za účelom zloženia skrývky na miesto na parcele č. 1498 KN "C" k.ú. Chorvátsky Grob, podľa prílohy č. 1, pričom účastník 2 je oprávnený pred začiatkom prevozu skrývky určiť dočasnú cestu prevozu. Cesta prevozu bude v maximálnej šírke 4 m.
4. Strany dohody sa dohodli, že účastník 1 nahradí účastníkovi 2 náhradu za uloženie skrývky na pozemkoch v užívaní účastníka 2 v zmysle článku III. tejto dohody.

## **Článok III.**

### **Náhrada za uloženie skrývky**

1. Strany dohody sa dohodli, že odo dňa účinnosti tejto dohody do ukončenia stavby, je účastník 1 povinný uhradiť účastníkovi 2 náhradu za plodiny zničené pri prevoze skrývky po dočasnej ceste určenej účastníkom 2, pričom strany dohody sa dohodli na nasledovnom spôsobe výpočtu náhrady za dočasnú cestu:

$$N1 = 4237,40 \times RN1$$

pričom:

N1 – predstavuje výšku náhrady za dočasnú cestu v EUR,

RN1 – predstavuje celkový počet ha pozemkov, ktoré tvoria dočasnú cestu,

4237,4 – predstavuje sumu náhrady za plodiny v EUR za 1 ha plochy.

Kalkulácia náhrady za dočasnú cestu je príloha č.2 tejto dohody.

2. Strany dohody sa dohodli, že odo dňa účinnosti tejto dohody do ukončenia stavby, je účastník 1 povinný uhradiť účastníkovi 2 náhradu za biologickú rekultiváciu na ploche uloženia skrývky :

$$N2 = 2414,20 \times RN2$$

pričom:

N2 – predstavuje výšku náhrady za biologickú rekultiváciu v EUR,

RN2 – predstavuje celkový počet ha pozemkov, ktoré tvoria plochu uloženia skrývky,

2414,20 – predstavuje sumu náhrady za biologickú rekultiváciu v EUR za 1 ha plochy  
Kalkulácia náhrady za biologickú rekultiváciu je príloha č.3 tejto dohody.

3. Strany dohody sa dohodli, že účastník 1 uhradí účastníkovi 2 náhrady podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia účastníkom 2 účastníkovi 1, v ktorom účastník 2 uvedie výšku náhrad podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy a spôsob ich výpočtu po ukončení komplexného uloženia skrývky na mieste podľa prílohy č.1.

#### **Článok IV. Trvanie dohody**

1. Strany dohody sa dohodli, že táto dohoda zaniká uplynutím 5 rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Dohoda môže zaniknúť aj výpoveďou účastníka 1 zaslanej účastníkovi 2 z dôvodu, že
  - a) účastník 1 nezačne s realizáciou stavby ani do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Výpovedná doba pri výpovedi podľa ods. 2 tohto článku dohody je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená účastníkovi 2.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Účastník 2 súhlasí s realizáciou stavby a čestne prehlasuje, že všetky jeho nároky, dotknuté uložením skrývky (náhrady škody pri uložení skrývky) sú obsiahnuté v tejto dohode a svojim podpisom na tejto dohode prehlasuje, že nemá námietky k stavbe.
2. V prípade zmeny technologického postupu uloženia skrývky v dôsledku časového nesúladu medzi uložením a rozprestretím skrývky a tým potrebou vytvorenia depónie sa účastník 1 zaväzuje dodržiavať normu STS EV 4471-84 pre skladovanie a ošetrovanie skrývky humusových horizontov. Strany dohody sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k dohode kde sa aktualizuje náhrada za uloženie z dôvodu viacnásobnej potreby vytvorenia dočasnej cesty v čase, strate na nájme, dani a dotácie z dôvodu vytvorenia depónie.
3. Zmeny alebo doplnky tejto dohody môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto dohode, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre účastníka 2 a troch vyhotovení pre účastníka 1.

7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka 1.
8. Účastník 2 vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
9. Prílohou tejto dohody je:
  - a) Príloha 1 - grafické znázornenie miesta uloženia skrývky
  - b) Príloha 2 – kalkulácia náhrady za dočasnú cestu
  - c) Príloha 3 – kalkulácia náhrady za biologickú rekultiváciu

V Bratislave, dňa .....

V Chorvátskom Grobe, dňa .....

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda samosprávneho kraja

.....  
**Pol'nohospodárske družstvo**  
**Chorvátsky Grob Bernolákovo**  
**so sídlom v Chorvátskom Grobe**  
Ing. Peter Satko  
predseda predstavenstva

.....  
**Pol'nohospodárske družstvo**  
**Chorvátsky Grob Bernolákovo**  
**so sídlom v Chorvátskom Grobe**  
Ing. Milan Jurčovič  
podpredseda predstavenstva

### **Príloha č.1**

Miesto uloženia skrývky – parcela č. 1498 KN “C“ k.ú. Chorvátsky Grob



**Príloha č. 2**  
**Náhrada za dočasnú cestu**

| Por. č. | Položka s popisom                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jednotková<br>cena / Ha |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1       | Strata na úrode - pšenica, kukurica                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 700,00<br>€           |
| 2       | Odstránenie zhutnenia podornice-kyprenie podornice orbou hl.nad 0,24 do 0,30 m na ploche jednotlivo do 5 ha so sklonom 5 st.<br>2* podrývanie 158 Eur/ha + hlboká orba 60 Eur/ha                                                                                                                             | 376,00<br>€             |
| 3       | Úprava pôdy kombinátorom, hĺbky do 0,15 m, na ploche jednotlivo do 5 ha, v sklone do 5°                                                                                                                                                                                                                      | 30,00<br>€              |
| 4       | Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,00<br>€              |
| 5       | Hnojenie pôdy s rozprestretím alebo rozdelením hnojiva na rovine alebo na svahu do 1:5-maštalným hnojivom(pre ornú pôdu)<br>MH 40t/ ha * 25Eur/t + MH rozmetanie 3Eur/t<br>180 Eur (prejazdy 1,5 Eur/km (kapacita 8t) * 24km jeden prejazd do Bernolákova a späť)+ 75 Eur nakládka MH (30 Eur/hod *2,5 hod ) | 1 375,00<br>€           |
| 6       | Sejba poľnohospodárskych plodín, na plochách do 5 ha, v sklone do 5st.<br>Zelené hnojenie 38kg/ha*3,4 Eur/kg + 30 Eur/ ha výsev + 30eur/ha kombinátor                                                                                                                                                        | 189,20<br>€             |
| 7       | Hnojenie pôdy alebo trávniku s rozprestretím alebo rozdelením hnojiva na rovine alebo na svahu do 1:5-umelým hnojivom na široko<br>0,6t / ha * 410 Eur /t + rozmetanie 13 eur/ha + prejazdy 9 Eur ( 6km*1,5 Eur/km ( 2t/ 1 obrátka)                                                                          | 259,00<br>€             |
| 8       | Strata na nájme                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 83,55<br>€              |
| 9       | Strata na dotáciách                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 175,00<br>€             |
| 10      | Strata na dani z nehnuteľnosti - Chorvátsky Grob                                                                                                                                                                                                                                                             | 39,65<br>€              |
|         | <b>SPOLU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>4 237,40</b><br>€    |

**Príloha č. 3**  
**Biologická rekultivácia plochy umiestnenia skrývky**

| Por. č. | Položka s popisom                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jednotková cena / Ha        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1       | Odstránenie zhutnenia podornice-kyprenie podornice orbou hl.nad 0,24 do 0,30 m na ploche jednotlivo do 5 ha so sklonom 5 st.<br>2* podrývanie 158 Eur/ha + hlboká orba 60 Eur/ha                                                                                                                             | 376,00<br>€                 |
| 2       | Úprava pôdy kombinátorom, hĺbky do 0,15 m, na ploche jednotlivo do 5 ha, v sklone do 5°                                                                                                                                                                                                                      | 30,00<br>€                  |
| 3       | Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,00<br>€                  |
| 4       | Hnojenie pôdy s rozprestretím alebo rozdelením hnojiva na rovine alebo na svahu do 1:5-maštalným hnojivom(pre ornú pôdu)<br>MH 40t/ ha * 25Eur/t + MH rozmetanie 3Eur/t<br>180 Eur (prejazdy 1,5 Eur/km (kapacita 8t) * 24km jeden prejazd do Bernolákova a späť)+ 75 Eur nakládka MH (30 Eur/hod *2,5 hod ) | 1 375,00<br>€               |
| 5       | Sejba poľnohospodárskych plodín, na plochách do 5 ha, v sklone do 5st.<br>Zelené hnojenie 38kg/ha*3,4 Eur/kg + 30 Eur/ ha výsev + 30eur/ha kombinátor                                                                                                                                                        | 189,20<br>€                 |
| 6       | Hnojenie pôdy alebo trávniku s rozprestretím alebo rozdelením hnojiva na rovine alebo na svahu do 1:5-umelým hnojivom na široko<br>0,6t / ha * 410 Eur /t + rozmetanie 13 eur/ha + prejazdy 9 Eur ( 6km*1,5 Eur/km ( 2t/ 1 obrátka)                                                                          | 259,00<br>€                 |
| 7       | Strata na dotáciách 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 175,00<br>€                 |
|         | <b>SPOLU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2 414,20</b><br><b>€</b> |