

Z M L U V A

o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať reklamno-informačné zariadenia (navigačné tabule) na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu č. 2021/01 uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Vlastník:**

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
E-mail: podatelna@zarnovica.eu

(ďalej len „Vlastník“ alebo „Mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený:

Obchodné meno: VEGO MARKETING s.r.o.
Sídlo: Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica, SR
V zastúpení: Ing. Peter Vozár, konateľ spoločnosti
IČO: 45 672 695
IČ DPH: SK2023083667
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18746/S
Telefonický kontakt: 0917 827 484
E-mail: kancelaria@vegomarketing.eu

(ďalej len „Oprávnený“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode
uzatvárajú**

túto zmluvu o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať reklamno-informačné zariadenia (navigačné tabule) na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu (ďalej v texte už iba „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom stĺpov pre verejné osvetlenie a stĺpov pre vedenie mestského rozhlasu nachádzajúcich sa na území mesta Žarnovica.
2. Mesto Žarnovica týmto udeľuje Oprávnenému **právo dočasne umiestniť** (osadiť) **a prevádzkovať na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu na území mesta Žarnovica spolu 7 ks jednostranných navigačných tabúl**

o rozmeroch 80 x 120 cm (šírka x výška) pre klienta Oprávneného – spoločnosť Billa za účelom navigácie - označenia príjazdového smeru k predajni obchodného reťazca Billa v Žarnovici.

Navigačné tabule budú umiestnené v meste Žarnovica, v katastrálnom území Žarnovica nasledovne:

➤ **4 ks na ulici Bystrickej pri ceste II/428**, a to konkrétne:

- 1 ks na stĺpe pre vedenie mestského rozhlasu osadenom pri oplotení areálu Slovenskej autobusovej dopravy Zvolen, a. s., Sandrická 518/4 (v smere premávky Nová Baňa – Žiar nad Hronom na pravej strane cesty II/428)
- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadenom pred areálom Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bystrická 493/73 (v smere premávky Žiar nad Hronom – Nová Baňa na ľavej strane cesty II/428)
- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadenom pred tzv. „Fialovým domom“, Bystrická 459/39 (v smere premávky Žiar nad Hronom - Nová Baňa na ľavej strane cesty II/428)
- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadenom pri oplotení areálu spoločnosti Energy Edge ZC – pri oplotení C KN parcely č. 1876/30 (v smere premávky Žiar nad Hronom - Nová Baňa na ľavej strane cesty II/428)

➤ **3 ks na ulici Sandrickej pri ceste III/2530**, a to konkrétne:

- 1 ks na stĺpe pre vedenie mestského rozhlasu osadenom pri oplotení rodinného domu na ulici Sandrickej 1475/540 (tzv. „Okuta“; pri križovatke s miestnou cestou do časti Lukavica v smere premávky Hodruša – Hámre – Žarnovica na pravej strane cesty III/2530)
- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadenom na moste cez rieku Hron (v smere premávky Hodruša – Hámre – Žarnovica na pravej strane cesty III/2530)
- 1 ks na stĺpe pre verejné osvetlenie osadenom pri oplotení rodinného domu na ulici Sandrickej 517/3 (oproti areálu Slovenskej autobusovej dopravy Zvolen, a. s., v smere premávky Žarnovica – Hodruša – Hámre na ľavej strane cesty III/2530).

Článok II. Doba oprávnenia

1. Právo umiestniť a prevádzkovať navigačné tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu vznikne Oprávnenému dňom 01. septembra 2021 a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak Oprávnený umiestni (osadí) alebo bude prevádzkovať navigačné tabule v rozpore s touto Zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že Vlastníkovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;

- b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné nehnuteľnosť – pozemok, na ktorom sa nachádza stĺp / nachádzajú stĺpy pre verejné osvetlenie a/alebo pre vedenie mestského rozhlasu vypratať;
 - c) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia Oprávneného v Článku VII bod 2 tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane, t.j. Oprávnenému.
6. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za náhradu škody.

Článok III. Výška a splatnosť odplaty

1. **Ročná odplata za právo umiestniť a prevádzkovať navigačné tabule na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu (ďalej len „odplata“) je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Cenníkom č. 3, ktorý je prílohou č. 3 štvrtého vydania OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica **vo výške 100,- eur (slovom: Jednasto eur) za 1 ks navigačnej tabule osadnej na stĺpe pre verejné osvetlenie alebo na stĺpe pre vedenie mestského rozhlasu, t. j. spolu za 7 ks navigačných tabúl' v sume 700,- eur (slovom: Sedemsto eur).**
2. **Ročné odplata** dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy **spolu v sume 700,- eur (slovom: Sedemsto eur) je splatná vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.**
3. **Pomerná časť dohodnutej ročnej odplaty za rok 2021, t.j. za obdobie 01. septembra 2021 do 31. decembra 2021 vrátane (122 dní) činí 233,97 eura (slovom: Dvestotridsaťtri eur a 97/100 eura) a je splatná v lehote do 30. septembra 2021.**
4. **Oprávnený príslušné platby odplaty vykoná na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Vlastníka vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Vlastníka - Mesta Žarnovica vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202104031, konštantný symbol: 0308.**
5. Ak sa Oprávnený dostane s úhradou odplaty do omeškania, Vlastník má právo popri plnení požadovať od Oprávneného aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku Oprávnenému.
6. Vlastník – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo v prípade nárastu cien a inflácie zvýšiť výšku ročnej odplaty s účinnosťou od 01. februára príslušného kalendárneho roka o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prípadné zvýšenie ročnej odplaty musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto Zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške ročnej odplaty, môže to byť dôvod na výpoveď Zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude Oprávnený platiť Vlastníkovi pôvodne dohodnutú (obvyklú) výšku ročnej odplaty.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Oprávnený vyhlasuje, že so stavom predmetných stĺpov pre verejné osvetlenie a stĺpov pre vedenie mestského rozhlasu sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy a stĺpy sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Vlastník za zaväzuje, že umožní Oprávnenému vstup na svoje pozemky za účelom umiestnenia (osadenia) a prevádzkovania navigačných tabúl v súlade s Článkom I tejto Zmluvy.
3. Oprávnený je plne zodpovedný za bezpečné osadenie a prevádzkovanie navigačných tabúl. Navigačné tabule nesmú zasahovať do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, ani brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že navigačné tabule umiestni a bude prevádzkovať tak, aby na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu nevznikla škoda, nedošlo k poškodeniu a narušeniu statiky stĺpov. Nie je povolené v telese stĺpov vytvárať akékoľvek otvory a upevňovať prvky na telesá stĺpov nerozoberateľnými (pevnými) spojmi (napr. zvary a podobne).
5. Oprávnený sa zaväzuje navigačné tabule umiestnené na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu udržiavať v riadnom užívateľskom – technickom a estetickom stave tak, aby svojim vzhľadom nerušili okolie. V prípade poškodenia navigačnej tabule /navigačných tabúl/ je povinný predmetnú navigačnú tabuľu /predmetné navigačné tabule/ bezodkladne – do 3 (troch) pracovných dní opraviť a uviesť do riadneho užívateľského stavu, alebo odstrániť.
6. Oprávnený zodpovedá Vlastníkovi za škodu na stĺpoch pre verejné osvetlenie a na stĺpoch pre vedenie mestského rozhlasu spôsobenú osadením alebo prevádzkou predmetných navigačných tabúl.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade rekonštrukcie verejného osvetlenia a / alebo mestského rozhlasu poskytne Vlastníkovi potrebnú súčinnosť, t. j. v prípade potreby, ak sa s Vlastníkom vopred nedohodne inak, na vlastné náklady dočasne odstráni navigačné tabule hneď po tom, čo ho Vlastník k tomu písomne vyzve. Ak by dĺžka dočasného odstránenia navigačnej tabule / navigačných tabúl/ z dôvodu / dôvodov na strane Vlastníka presiahla 15 dní, Oprávnený má právo požadovať zníženie, prípadne vrátenie alikvotnej časti už uhradenej ročnej odplaty. Ak dĺžka dočasného odstránenia navigačnej tabule / navigačných tabúl/ nepresiahne 15 dní, Oprávnený nemá právo požadovať vrátenie alebo zníženie dohodnutej ročnej odplaty.
8. Oprávnený nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy inej (tretej) osobe.
9. Vlastník si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či Oprávnený umiestnil (osadil) a prevádzkuje navigačné tabule dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
10. Vlastník nezodpovedá Oprávnenému za škody spôsobené na navigačných tabulách, alebo za prípadné odcudzenie navigačných tabúl.
11. Oprávnený je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť Vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Oprávneného (napr. zmena adresy sídla, zmena obchodného mena a podobne).

12. V prípade ukončenia tejto Zmluvy, Oprávnený je povinný najneskôr v posledný deň oprávnenia odstrániť navigačné tabule zo stĺpov pre verejné osvetlenie a zo stĺpov pre vedenie mestského rozhlasu. V opačnom prípade má Vlastník právo odstrániť navigačné tabule na náklady Oprávneného.
13. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Vlastník – Mesto Žarnovica si uplatní u Oprávneného zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 50 % dohodnutej ročnej odplaty v prípade, ak Oprávnený poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z Článku IV bod 3, 4, 5, 7, 8 a bod 11 a 12 tejto Zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne,
 - b) vo výške 100,- eur (slovom: Jednosta eur) ak nezaplatí dohodnutú ročnú odplatu v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy a ani nasledujúci pracovný deň po splatnosti.
2. Zmluvnú pokutu je Oprávnený povinný zaplatiť na účet Vlastníka – Mesta Žarnovica do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Vlastník oznámil, že došlo zo strany Oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Vlastníka na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa tretieho vydania OS – 10 Cenník, t. j. podľa Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná Oprávneným na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Vlastníka vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Vlastníka vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202104031 konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 11 OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica, štvrté vydanie.
2. Oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Vlastník má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy (viď Článok II bod 4 písm. c) tejto Zmluvy).

3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Každá zmena tejto Zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve musia byť očíslované.
6. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vlastníka - Mesta Žarnovica.
7. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
8. Účastníci Zmluvy - zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Vlastníka – Mesto Žarnovica a dve pre Oprávneného.

Vlastník – Mesto Žarnovica:

V Žarnovici, dňa: - 5. 08. 2021

.....
Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený – VEGO MARKETING s.r.o.:

V B. Bystrici, dňa: 11.8.2021

.....
Ing. Peter Vozár,
konateľ

VEGO MARKETING s.r.o.
Tlmársky 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK2023023607

