

D o h o d a

o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01. 10. 2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
 IČO : 00 304 832
 / ďalej prenajímateľ /

a

Nájomca : **MUDr. Ivan Pavlov**
 Bytom: Bystrická 8, 902 01 Pezinok
 IČO: 31 148 581
 bank. spoj.: Fio banka, a.s.
 č. účtu: SK 09 8330 0000 0021 0162 1331
 e-mail: ivan.pvl.3@gmail.com

/ďalej nájomca/

I.

Dňa 01. 10. 2018 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska vo Svätom Jure na Hergottovej ul. č. 2/848, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a zapísané na liste vlastníctva číslo LV 111, parc.č. 434/5, vo výmere 37,77 m², z toho:

miestnosť určená ako ambulancia + predsieň	vo výmere	20,29 m ²
čakáreň	v podiele 1/5	vo výmere 9,62 m ²
sociálna miestnosť	v podiele 1/5	vo výmere 1,5 m ²
vstupná chodba	v podiele 1/6	vo výmere 6,32 m ²

za účelom poskytovania lekárskej zubnej ambulancie a dňa 08. 07. 2019 Dodatok č.1 k tejto zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. V. bod 5.5. horeuvedenej zmluvy na skončení nájmu

d o h o d o u

a to ku dňu **15. 08. 2021.**

III.

Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky pohľadávky z titulu predmetnej zmluvy a ich vzájomné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 10. 2018 a Dodatku č. 1 zo dňa 08. 07. 2019 sú podpísaním tejto dohody vysporiadané s výnimkou

vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie od 01. 01. 2021 do 15. 08. 2021, ktoré bude nájomcovi doručené v roku 2022 po obdržaní faktúr od dodávateľov týchto energií. Nájomca sa týmto zaväzuje, že prípadný nedoplatok z tohto vyúčtovania uhradí prenajímateľovi po jeho obdržaní v stanovenej lehote.

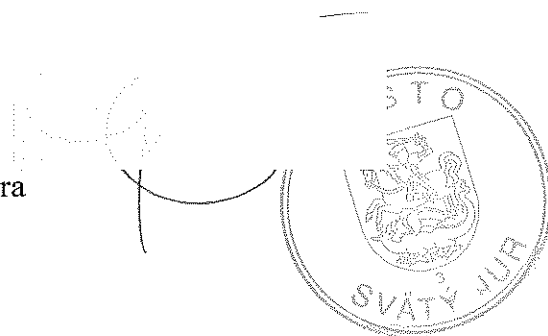
Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Obidve zmluvné strany si túto Dohodu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svätom Jure, dňa 22. 07. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



MUDr. Ivan Pavlov