

# DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 09.10.2014 medzi zmluvnými stranami :

|                            |   |                                                                |
|----------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b>        | : | <b>Mesto HANDLOVÁ</b>                                          |
| Sídlo                      | : | Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová                            |
| Zastúpený                  | : | Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta                        |
| IČO                        | : | 318 094                                                        |
| DIČ                        | : | 2021162660                                                     |
| Bankové spojenie           | : | Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová                    |
| IBAN                       | : | SK78 0900 0000 0003 7082 6010                                  |
| (ďalej len prenajímateľ) a |   |                                                                |
| <b>NÁJOMCOVIA</b>          | : | <b>Adolf Wagner</b> rod. Wagner, nar. 16.06.1940<br>a manželka |
|                            | : | <b>Stanislava Wagnerová</b> rod. Prečová, nar. 17.03.1945      |
| Trvale bytom               | : | 972 51 Handlová, Partizánska 6/35                              |
| (ďalej len nájomcovia)     |   |                                                                |

## Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

### **1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 2. sa mení a znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť parcely C-KN č. 185/22 – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery **15 m<sup>2</sup>**.

### **2. Čl. III - Skončenie nájmu – bod 1. sa mení a znie:**

- „1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcov aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.“

### **3. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:**

- „1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 15,00 €/rok (slovom pätnásť eur ročne) na základe nasledovného výpočtu:  
výmera prenajatého pozemku 15,00 m<sup>2</sup> x sadzba 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok = 15,00 €/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51425**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

### **3. Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 8. a bod 9.**

- „8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).

9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve."

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 09.10.2014 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

.....  
Adolf Wagner

.....  
Stanislava Wagnerová

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 26.08.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti a odd. ekonomické.