

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov č. ZS2021108/OKMŠ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

Sídlo: Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
Štatutárny orgán: Kamilom Dankom, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Kontakt: Mgr. Michaela Vlčková – vedúca OKMŠ MsÚ
Tel. č.: 0910 914 150, mail: michaela.vlckova@zarnovica.eu

(ďalej len „Prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

Nájomca:

Smer – sociálna demokracia

Sídlo: Súmravná 25, 821 02 Bratislava, SR
IČO: 31801242
IČ DPH: 2021472035
Štatutárny orgán: Robert Fico – predseda strany
Kontakt: Mgr. Viera Šedivcová – okresná predsedníčka
Tel. č. 0905 800 503

(ďalej len „Nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v Meste Žarnovica, na Dolnej ul. č. 25, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:

- stavba súpisné číslo 261, kultúrny dom, na pozemku C KN parc. č. 1398/1 (ďalej v texte len „Kultúrny dom Žarnovica“ v príslušnom gramatickom tvare)

- pozemok C KN parc. č. 1398/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1025 m².

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove: „Kultúrny dom Žarnovica“, t.j. v stavbe špecifikovanej v článku 1 tejto Zmluvy, a to konkrétne **spoločenskú sálu s pódium, spoločne s vestibulom pred spoločenskou sálou a šatňou**, s prístupom na WC vo vestibule.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude v článku II. tejto Zmluvy prenajaté priestory využívať za účelom konania členskej schôdze.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú dňa 06.09.2021 v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KD v Žarnovici.
2. Nájomca je povinný:
 - a) na začiatku nájmu protokolárne si prevziať od určeného zamestnanca MsÚ predmet nájmu a do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky
 - b) na konci nájmu protokolárne odovzdať určenému zamestnancovi predmet nájmu.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho prevzal.

Článok VI. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré je v zmysle OS – 10 Cenník za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica. To je v tomto prípade, v zmysle Prílohy č. 6 tohto Cenníka (Za dočasné krátkodobé alebo jednorázové užívanie), Položka 1 f) v letnom období (od 01. mája do 30. septembra) **80,00 Eur / za**

každú aj začatú hodinu nájmu. Spolu sú to 2 hodiny, t. j. (2 x 80,00) **spolu 160,00 Eur** (slovom Stošesťdesiat Eur).

2. V ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy uvedené nájomné je konečné a zahŕňa aj služby spojené s nájomom, vrátane ozvučenia.
3. V prípade, že Nájomca z objektívnych dôvodov nedodrží dobu nájmu, automaticky sa úhrada zvyšuje za každú ďalšiu, aj začatú hodinu, v zmysle Prílohy č. 6 Cenníka uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe faktúry doručenej Nájomcovi, a to do 10 dní od jej doručenia, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne na MsÚ Žarnovica. Platba za nájomné sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Prenajímateľa, resp. pri úhrade v hotovosti dňom jej úhrady do pokladne MsÚ Žarnovica.
5. Ak Nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku tejto Zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak Nájomca neuhradí platbu podľa bodov 1 a 3 tohto článku tejto Zmluvy (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť Prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu uvedený v Článku II. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel
- b) má právo vykonať kontrolu poverenou osobou, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu
- c) nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu Nájomcom

2. Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou
- b) sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v termíne splatnosti
- c) sa zaväzuje užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu
- d) sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v čistote
- e) sa zaväzuje vopred prerokovať s Prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody

- f) je povinný prípadnú potrebu opráv, ktoré sú v réžii Prenajímateľa, bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody
- g) sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu, na svoje náklady, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení
- h) sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu, na svoje náklady, všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 § 4-5 – povinnosti právnických a fyzických osôb a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii
- i) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť zmenu údajov
- j) sa zaväzuje vopred s Prenajímateľom konzultovať prípadné umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza
- k) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- l) sa zaväzuje, že na svoju zodpovednosť a náklady zabezpečí dodržiavanie všetkých platných hygienických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím nájmu, na ktorú bol dohodnutý v Článku IV. tejto Zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy.

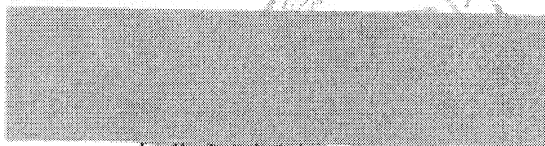
Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a musí byť označený ako dodatok zmluvy, ktorý musí byť očíslovaný.
3. Nájomca čestne prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Mesto Žarnovica – ako Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, že túto Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto Zmluvy ponechá po dva exempláre.

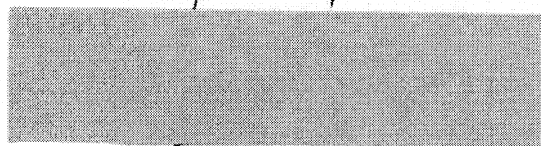
V Žarnovici dňa: 02.09.2021

Prenajímateľ – Mesto Žarnovica:



Kamil Danko
primátor

Nájomca – Smer – sociálna demokracia



Mgr. Viera Šedivcová
okresná predsedníčka

