

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 211165-2118100065-ZoVP-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY**MESTO SVÄTÝ JUR**

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Zastúpené:

Ing. Šimon Gabura - primátor

IČO:

304832

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK 2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Postupca je stavebníkom stavby „**Rekonštrukcia Pezinskej ulice, Svätý Jur**“, ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 600 -Preložka VN vedenia“ a „SO 601 Preložka NN vedenia“, ktorých predmetom je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná (ďalej len „**stavebný objekt**“). Výstavba stavebného objektu bola povolená stavebným povolením č. č. 5/82-SP/2559-8949/2009, ktorý vydal stavebný úrad Pezinok dňa 19.5.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2019, rozhodnutím o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. Zn. 5/73-PLDS/3517-28152/2019, ktoré vydalo stavebný úrad stavebný úrad mesto **Pezinok** dňa 12.9.2019 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením (ďalej len „**postupované práva a povinnosti**“).
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako

nástupcu postupcu.

3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslvenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslvenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslvenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslvenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslvenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslvenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslvenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslvenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslvenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslvenská distribučná.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslvenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslvenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslvenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslvenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslvenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslvenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslvenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslvenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslvenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu

tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslóvenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslóvenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslóvenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosť Západoslóvenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosť Západoslóvenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. č. 5/82-SP/2559-8949/2009
Príloha č. 2 – Kópia Zmeny lehoty dokončenia stavby
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

Západoslóvenská distribučná

V Sv. Jure, dňa 07.09.2021

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Šimon Gaburda
funkcia : primátor



podpis : _____
meno : I
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslóvenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ja
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslóvenská distribučná, a.s.



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 25. 5. 2009

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad



V Pezinku, dňa 19.5.2009
Zn.:5/82-SP/2559-8949/2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
v zast.: Ing. Schlögllová, Tekovská 6, 821 09 Bratislava

podalo dňa 20.3.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: zmena stavby po dokončení – **Rekonštrukcia Pezinskej ul. Svätý Jur**, (kat. úz.: Svätý Jur, parc.č.: 437, 468/2, 653, 434/1, 667, 1458, 1454/2, 668/2, 668/3, 658/1)

Uvedeným dňom bolo zahájené spojené konanie

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a na základe určenia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. Aú2009/1328/DLD zo dňa 26.1.2009, po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štát. správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 38a, § 62, § 63 stavebného zákona v **spojenom územnom a stavebnom konaní**

podľa ust. § 39a a ust. § 66 stavebného zákona

povoľuje

STAVBU:

zmena stavby po dokončení – **Rekonštrukcia Pezinskej ul. Svätý Jur**,

Stavebné objekty:

SO 600 Preložka VN vedenia

SO 601 Preložka NN vedenia

SO 602 Verejné osvetlenie

SO 651 Preložka miestneho rozhlasu

SO 653 Preložka MTS rozvodu

v kat. území: Svätý Jur

poz. parc. č.: 437, 468/2, 653, 434/1, 667, 1458, 1454/2, 668/2, 668/3, 658/1

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je celá umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora.
SO 600 Preložka VN vedenia – v danej lokalite ZE Bratislava pripravuje úpravu exist. 22 kV vedení, navrhuje sa nová kiosková TS 02 do ktorej sa zaústi existujúci VN kábel. V súvislosti s tým je v rámci stavby navrhnuté vybudovanie nového káblového vývodu už z novej TS02 káblom VN-NA2XS/F/2Y 3x1x240 v dĺžke cca 80m

SO 601 Preložka NN vedenia – existujúce vzdušné vedenie sa nahradí podzemným káblovým vedením s vyvedením do vových poistkových skríň SR8. Z rozvádzačov NN príslušných TS budú vedené 2 okruhy káblami NAVY-J 4x240, ktoré zabezpečia prenos výkonu k užívateľom RD

SO 602 Verejné osvetlenie – Vzdušné vedenie VO sa rieši podzemným káblom. Svietidlá boli umiestnené na stĺpoch NN rozvodu ktorý sa kabelizuje, preto pre VO sa navrhujú nové stožiare VO, ktoré v rámci rozvodu N3/70H budú historické typu VS 2580 výšky 3m. Svietidlá sú navrhnuté typu AMS s výbojkou 70W.

SO 651 Verejný rozhlas – demontuje sa vzdušné vedenie, pripojí sa nové káblové zemné vedenie CYKY-O 2x2,5 do stožiarovej svorkovnice, nové reproduktory umiestniť na stožiare VO

SO 653 Preložka MTS rozvodu – vzdušné vedenie MTS bude zrušené a navrhnuté sú rozvody pomocou zemných úložných metalických káblov a multirúr pre perspektívne pripojenie na optickú sieť. Metalická sieť bude primárna, realizovaná pomocou zemných telekomunikačných káblov typu TCEPKPFLE 100XN a 75ZXN, a sekundárna realizovaná jako pevná pomocou zemných úložných káblov.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
3. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mesto Pezinok.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
7. Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**
Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
8. **Stavebníci zabezpečia vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.**
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania: žiadne**
11. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
V prípade odstránenia oplotenia medzi susedným a stavebným pozemkom za účelom výstavby stavebník je povinný okamžite zrealizovať aspoň provizórne ochranné oplotenie, ktoré po dokončení stavby nahradí stálym oplotením.

12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Svätý Jur – zn.: 383/430/2009/Vl zo dňa 3.3.2009 – súhlasí s realizáciou stavby.

Navrhovaná rekonštrukcia stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a verejným záujmom

Stavebník je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN mesta Svätý Jur a následných právnych predpisov, uvedených v tomto stanovisku.

OÚ v Pezinku – odpad. hosp. – zn. 2009/77/Sch zo dňa 26.1.2009 – nemáme pripomienky voči realizácii predmetnej stavby.

OÚ v Pezinku – štátna vodná správa – č. 78/V-627/2009-Ma zo dňa 22.1.2009 – navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Stavba pozostáva z vodných stavieb.

Investor požiadava o povolenie na stavbu stavebných objektov: SO 501, SO 551 a súhlas podľa § 27/364/2004 Z.z. na premostenie potoka.

ZsE, a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.3.2009 – k vydaniu stavebného povolenia na stavbu – „Rekonštrukcia Pezinskej ul. – Svätý Jur“ súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Prekládku žiadame vykonať až po vybudovaní novej kioskovej TS 0029-002
- Náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu prekládky vyvolal
- Žiadame v PD nevyhnutne doriešiť pripojenie odberateľov (ul. Pezinská, č.d.72, 76, 78, 80) samostatnými káblovými prípojkami zo skrine SRP8 osadenej na verejne prístupnom mieste

Stavba musí rešpektovať všetky energetické zariadenia ZsE, a.s. – VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle §36 zákona č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v tomto stanovisku.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. OTDaGIS-Šv.-89/2009 zo dňa 30.1.2009 – súhlasíme s navrhovanou rekonštrukciou.

Pri budovaní rešpektovať vopred vytýčené jestvujúce plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia, a.s., Ba – podľa príslušných STN a predpisov.

Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výlučne ručne.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 970/4021/09/Ko/Rm zo dňa 28.1.2009:

K umiestneniu a stavbe nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím výstavby novej komunikácie požadujeme samostatne vytýčenie verejného vodovodu a vytýčenie verejnej kanalizácie

ORHZ v Pezinku – č.p. 362/2009 zo dňa 9.3.2009 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky

ORPZ v Pezinku – č.p. 26-24/H-DI-ING-09 zo dňa 23.2.2009 – uplatňujeme si nasledovné pripomienky:

- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie

- Projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť ku konzultácií a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn. BA/09/483-2/1780/Hab zo dňa 24.3.2009 - súhlasí za splnenia všetkých podmienok uvedených v tomto stanovisku

T-com – č. 7062/09/TOPI-53 zo dňa 30.3.2009 – investor je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. Pred začatím výkopových prác - vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok prostredníctvom Stavebného úradu v Pezinku oznámila podľa § 36,61 stavebného zákona dňa 2.4.2009 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od miestneho zisťovania.

Mesto Pezinok zlúčilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovala z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistila, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, OÚ v Pezinku – OPaK, Odpad. hosp., ŠVS, SPP, ZE, BVS, ORHZ, RÚVZ, ST, . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

primátor mesta



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zast.: Ing. Gabriela Schlögllová, Tekovská 6, 821 09 Bratislava
2. projektant: R projekt s.r.o., Kominárska 2,4, 83203 Bratislava
3. Architech Group a.s., Ferienčíkova 1, Bratislava
4. ZE, Čulenova 6, Bratislava

Na vedomie:

5. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
6. ZE, Čulenova 6, Bratislava
7. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Branišová

Mesto Pezinok

Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok
Stavebný úrad

V Pezinku dňa 12.09.2019
Zn.: 5/73-PLDS/3517-28152/2019

Titl.
Podľa rozdeľovníka

Vec: Zmena lehoty dokončenia stavby

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa určenia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. Aú2009/1328/DLD zo dňa 26.1.2009 na základe žiadosti podanej Mestom Svätý Jur, Prostredná č.29, 900 21 Svätý Jur dňa 14.08.2019

p o v o ľ u j e

zmenu lehoty dokončenia stavby: **Rekonštrukcia Pezinskej ul. Svätý Jur**, pozemky parc. č.: 437, 468/2, 653, 434/1, 667, 1458, 1454/2, 668/2, 668/3, 658/1, v kat. území: Svätý Jur,

Stavebné objekty:

SO 600 Preložka VN vedenia

SO 601 Preložka NN vedenia

SO 602 Verejné osvetlenie

SO 651 Preložka miestneho rozhlasu

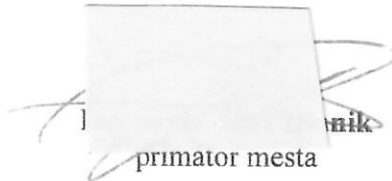
SO 653 Preložka MTS rozvodu

s termínom do: **03.02.2023.**

Stavebné povolenie vydalo Mesto Pezinok, stavebný úrad pod zn.: 5/82-SP/2559-8949/2009 dňa 19.05.2009.

Stavebníkovi bola odsúhlasená zmena lehoty dokončenia stavby listom zn.5/73-PLDS/2612-3697/2012 dňa 15.03.2012, zn. 5/73-PLDS/2573-5485/2015 dňa 26.02.2015 a zn.5/73-PLDS/1990-2379/2017 dňa 03.02.2017.

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty z finančných dôvodov.


primátor mesta

Doručí sa:

1. Žiadateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.č.033/6901703

