

Zmluva o dielo č. ZS2021141/OVIŽP

uzatvorená podľa § 536 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác:
„Parkovisko pri zdravotnom stredisku v Žarnovici“.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania, ktoré bolo zverejnené 11.8.2021 prostredníctvom portálu TENDERnet.

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

osoby oprávnené jednat'

vo veciach zmluvných

a technických:

Bankové spojenie:

Tel., fax:

e-mail:

Mesto Žarnovica

Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Kamil Danko, primátor mesta

00321117

2021111543

Mgr. Monika Rybárová, Prednostka MsÚ

Ing. Dušan Šišiak, odborný referent OVIŽP

VUB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422

045/6830011, 6812152

prednosta@zarnovica.eu, dusan.sisiak@zarnovica.eu

a

2. Zhotoviteľ:

zapísaný v

zastúpený:

osoby oprávnené jednat'

vo veciach zmluvných

a technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

Tel., fax:

e-mail:

ERIGOM SK s. r. o.

Panónska cesta 3994/8,

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 153210/B

Mgr. Erik Vlčák

Ing. Jozef Vlčák

53574907

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK94 0900 0000 0051 8161 4054

+421 944 563 609

erikvlcak@gmail.com

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela: „**Parkovisko pri zdravotnom stredisku v Žarnovici**“ pri dodržiavaní platných STN prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok v nasledujúcom rozsahu:
Stavebné objekty:
 - SO 01 Stavebné riešenie
 - SO 02 Kanalizácia
2. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v ods. 1 v súlade s nasledovnými dokumentami:
 - projektová dokumentácia spracovaná Ing. Danou Tatarkovičovou – IDOS Ateliér, Horné Hámre 75
 - a v rozsahu uvedenom v dokumente verejného obstarávania „Opis predmetu zákazky“ – Príloha č. 2.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa ods. 2 tohto článku, povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela, a zhotoviteľ tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke v zmysle výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 11.8.2021 v súlade s podmienkami zákazky na uskutočnenie stavebných prác vzťahujúcej sa na predmet zákazky, ktorej výsledkom zadávania je táto zmluva.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zabezpečuje povolenie na rozkopávky prípadne iné povolenia, potrebné k realizácii.

Čl. III. Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: **začatie** – bez zbytočného odkladu po zápisničnom odovzdaní a prevzatí staveniska po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v zmysle tejto zmluvy začne najneskôr do 3 dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe zápisu sa uskutoční v deň a v čase, ktorý oznámi objednávateľ. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo bude objednávateľ informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
2. **Ukončenie** diela: najneskôr **do 60 kalendárnych dní** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
3. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, alebo jeho poslednej časti a to po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
5. Dočasné neplynutie lehoty na realizáciu predmetu zmluvy je možné vzájomne si dohodnúť len výnimočne, a v prípadoch, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohli dopredu predvídať a obe zmluvné strany s nimi musia súhlasiť:
 - a. vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b. výrazne nepriaznivé klimatické podmienky, ohrozujúce kvalitu realizovaných prác v exteriéri,

- c. príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.
6. Vznik, resp. zánik týchto udalostí sú obe zmluvné strany povinné zápisnične uviesť do Stavebného denníka. Počas dočasného neuplynutia lehoty neuplynú lehoty na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe ponukového rozpočtu (oceneného výkazu výmer) tvoriaceho Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo:

CELKOVÁ CENA DIELA: 42 256,31 EUR (DPH sa neuplatňuje)

CELKOVÁ CENA slovom: Štyridsaťdvatisícdeväťdesiatšesť EUR a tridsaťjeden centov.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:
- vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
 - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
 - vodné, stočné súvisiace s realizáciou diela,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
 - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska a verejnej dopravy,
 - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosť a poriadok na pracovisku,
 - doklady k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.).
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú uvedené v ponukovom rozpočte.
6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Fakturácia

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi v minimálne mesačnom intervale.
2. Celková suma finančných úhrad za čiastkové plnenia na základe čiastkových faktúr nesmie prevýšiť 90 % dohodnutej ceny podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy. Posledná faktúra na min. 10 % dohodnutej ceny podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole z preberacieho konania.
3. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávatel' až po ukončení prác na všetkých objektoch, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele. Na základe potvrdeného konečného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru ihneď po podpísaní konečného súpisu vykonaných prác.
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej vystavenia.
5. Faktúra musí byť objednávatel'ovi doručená vrátane všetkých príloh v 3 originálnych vyhotoveniach a tiež 1x v elektronickej forme. Faktúra bude obsahovať:
 - a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH, ak je mu pridelené,
 - b) meno a adresu sídla objednávatela, jeho IČO, DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry, lehotu splatnosti,
 - f) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby,
 - g) výšku fakturovanej čiastky bez DPH,
 - h) sadzbu dane,
 - i) celkovú fakturovanú čiastku,
 - j) pečiatku a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
6. Prílohu faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávatela.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v odsekoch 4, 5 a 6 tohto článku, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávatela.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo. Predmetná povinnosť platí aj v prípade zmeny inkasných dát počas záručnej doby.
9. Objednávatel' neuhradí práce ktoré: zhotoviteľ nevykoná, alebo
 - a) zhotoviteľ vykoná, ale neboli uvedené v projektovej dokumentácii,
 - b) zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu alebo písomného súhlasu objednávatela
 - c) zhotoviteľ vykoná odchyľne od realizačného projektu a dojednaných zmluvných podmienok.

Čl. VI. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ bude realizovať dielo prostredníctvom spôsobilých osôb, v zmysle platných oprávnení, resp. osvedčení zamestnancov zhotoviteľa. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny (zmeny) spôsobilej osoby, táto zmena spôsobilej osoby musí byť zhotoviteľom oznámená v „Návrhu na zmenu spôsobilej osoby“ objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým než táto nová spôsobilá osoba začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ s Návrhom na zmenu predloží dokumenty preukazujúce oprávnenia osôb o odbornej spôsobilosti či iné preukazy, ktoré vyžadujú osobitné právne predpisy, ak takéto doklady osobitné právne predpisy vyžadujú. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, nebude objednávateľ zmenu spôsobilej osoby v plnení predmetu zákazky akceptovať a osobe nebude umožnený prístup/činnosť na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby spôsobilá osoba počas prác dodržiavala resp. spĺňala požiadavky určené v právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Vymenená spôsobilá osoba, musí mať spôsobilosť na úrovni zodpovedajúcej podmienke účasti vo verejnom obstarávaní, ktorú daná osoba plnila.
2. Ku dňu odovzdania staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
 - a) projektovú dokumentáciu,
 - b) všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela a vyjadrenia správcov a vlastníkov inžinierskych sietí.
3. Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy okrem povolení uvedených v ods. 2 tohto článku.
4. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 až 553 Obchodného zákonníka, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ odovzdá počas realizácie prác zástupcovi objednávateľa:
 - certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávatel.
10. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávatel'a a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
11. Ak materiály alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávatel' môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (odsek 12 tohto článku) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN a STN EN a požiadaviek objednávatel'a na stavbu. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
13. Objednávatel' alebo poverený zástupca objednávatel'a sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľ'a príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľ'a nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
14. Zhotoviteľ je povinný v deň začatia realizácie diela poskytnúť objednávatel'ovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude realizovať dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávatel', mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
15. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi každú zmenu v stave osôb vykonávajúcich prácu na predmete podľa tejto zmluvy a predložiť požadované doklady a údaje v súlade s odsekom 14. tohto článku najneskôr dva dni pred uskutočnením zmeny.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie odsekov 14. a 15. tohto článku zmluvy aj u svojich zmluvných partnerov resp. subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zabezpečuje predmet zmluvy alebo jeho časť. Zoznam všetkých známych subdodávateľov v rozsahu: názov subdodávateľ'a, IČO, predmet subdodávky, finančný podiel subdodávky vo vzťahu k predmetu plnenia, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľ'a v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí prílohu tejto zmluvy - Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) subdodávateľ'a, objednávatel' vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľ'a (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľ'a“) objednávatel'ovi minimálne dva pracovné dni predtým, než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Preukázanie splnenia osobného postavenia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní takejto osoby (subdodávateľ'a) predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľ'a. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľ'a v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum

- narodenia. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávatel' v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávatel' vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
 18. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť pracovisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávatel', po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
 19. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k podpisu zástupcovi objednávatel'a na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.
 20. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávatel' oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
 21. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávatel'om znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.
 22. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
 23. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VII. Spolupráca objednávatel'a a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe **Ing. Jozefa Vlčáka**, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, riadení vykonávaných prác, zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávatel' ustanovuje pána **Ing. Dušana Šišiaka**. Uvedený zástupca objednávatel'a zastupuje objednávatel'a pri kontrole vykonávaných prác, pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávatel'a (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. Poverený zástupca objednávatel'a má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa

nevhodne alebo svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.

5. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska alebo jeho časti.

Čl. VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

Čl. IX. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie nie skôr ako **7 dní** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzdanie.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.

5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác.

Čl. X. Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto odseku zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela v zmysle ods. 2. tohto článku zmluvy do 2 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa, okrem prípadu uvedeného v ods. 7. tohto článku a reklamované vady odstrániť v dobe podľa ods. 8. tohto článku zmluvy. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 dní po doručení reklamácie objednávateľa, je tento oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje havarijný stav v rámci záruky odstrániť bezodkladne do 24 hodín od nahlásenia zhotoviteľovi zo strany objednávateľa okrem prípadov, kedy to objektívne nie je možné. V takom prípade vadu odstráni v najkratšej objektívne novej lehote. Za nedodržanie termínu na odstránenie havarijného stavu zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške **100 € za každý deň omeškania**.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa na diele vyskytnú počas záručnej doby iné vady než uvedené v predchádzajúcom bode, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť zistené reklamované vady bezodplatne a včas a to najneskôr do 7 dní od ich písomného nahlásenia, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vady nedohodnú písomne inak. Za nedodržanie termínu na odstránenie vady zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške **100 € za každý deň omeškania**.

Čl. XI. Prerušenie prác a zmena záväzkov

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.
2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy.

Čl. XII. Odobratie prác a odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy okrem prípadov uvedených v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, najmenej 14 dní, s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovného podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani do 14 dní od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch do 14 dní od odovzdania staveniska,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v súlade s podmienkami zmluvy, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
 - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
 - ak nebude riadne vedený stavebný denník,
 - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov,
 - ak dôjde k porušeniu zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ, ihneď po doručení písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi, sa môže ujať staveniska a diela; o tejto skutočnosti sú obe zmluvné strany povinné spísať protokol.
5. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku II. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladať právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Čl. XIII. Úhrada škôd a nákladov

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak sám spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.
3. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností (vrátane zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania), zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr v lehote uvedenej vo výzve na náhradu škody.

Čl. XIV. Riešenie sporov

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

Čl. XV. Doplnujúce ustanovenia

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie (ani časť z nich) zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
4. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo **výške 200 eur za každý deň omeškania**.
5. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť pre:
 - a) prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za dielo s platnosťou a účinnosťou počas celej doby zhotovovania diela. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi overenú kópiu poistnej zmluvy ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa.
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis vyhotovenia pre zhotoviteľa a tri rovnopisy vyhotovenia pre objednávateľa.

V Žarnovici, dňa: 20.9.2021

Za objednávateľa:



V Žarnovici, dňa: 20.9.2021

Za zhotoviteľa:

.....
Kamil Danko
primátor mesta

.....
Erik Vlčák
konateľ spoločnosti

Prílohy zmluvy o dielo

- Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet - ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov