

**KÚPNA ZMLUVA**  
*uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka*

medzi:

**Predávajúci:**

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Obec Cífer</b>                                |
| Sídlo:            | Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer               |
| Zastúpená:        | Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer |
| IČO:              | 00 312 347                                       |
| DIČ :             | 202 11 33 697                                    |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Trnava                                 |
| Číslo účtu IBAN:  | SK66 0200 0000 0000 0292 3212                    |

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

**Kupujúci :**

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | <b>Ing. Jozef Genčur</b>                    |
| Dátum narodenia:   |                                             |
| Rodné číslo:       |                                             |
| Trvale bytom:      | Brezovica 89, 082 74 Brezovica, okr.Sabinov |
| Štátny občan:      | Slovenskej republiky                        |

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1600, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ č. 12535/320 – orná pôda, o výmere 400 m<sup>2</sup>.

*V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 1600, katastrálne územie Cífer je zapísané: VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 12535/351, 12535/374, 12535/407, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka nehnuteľnosti strpieť a umožniť vlastníkovi nehnuteľnosti parcely registra C č. 12535/320, a osobám, ktoré určí alebo ktoré tak činia s jeho súhlasom, prechod preši a prejazd a státie nemotorovými aj motorovými vozidlami a to aj s nosnosťou nad 3,5 tony, vrátane práva prechodu a prejazdu cez cestné komunikácie a chodníky vybudované na Nehnuteľnostiach, ako aj strpieť a umožniť vlastníkovi Oprávneného pozemku vybudovať na Nehnuteľnostiach a následne užívať, opravovať, udržiavať, či meniť inžinierske siete (prípojky, vodovody, odpadové a splaškové kanalizácie a iné vodné stavby tvoriace technické a technologické zariadenia slúžiace na využívanie vodovodov a kanalizácií, ako napr. vodomerné a kanalizačné šachty, prečerpávacie zariadenia, zásobníky, studne a iné zdroje vody a pod., VN a NN rozvody elektriny a s tým súvisiace technické a technologické*

*zariadenia slúžiace na využívanie týchto rozvodov elektriny, ako napr. trafostanice a pod., VTL, STL a NTL plynovody a s tým súvisiace technické a technologické zariadenia slúžiace na využívanie týchto plynovodov, rozvody verejného osvetlenia a verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, rozvody a zariadenia obecného rozhlasu a pod.), ako aj strpieť a umožniť vlastníkovi Oprávnenej nehnuteľnosti v prípade, ak najneskôr do 31.12.2018 nebudú na Nehnuteľnostiach vybudované cestné komunikácie a chodníky, tieto cestné komunikácie a chodníky na náklady Povinných z vecného bremena a Oprávnených z vecného bremena rovným dielom vybudovať a následne využívať. V 3098/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 09.06.2017 - 465/17, 837/17, 838/17, 411/18, 235/19, 301/19, 406/19, 474/19, 483/19, 525/19, 527/19, 540/19, 546/19, 584/19, 611/19, 633/19, 634/19, 635/19, 636/19, 639/19, 663/19, 671/19, 724/19, 739/19, 755/19, 758/19, 775/19, 798/19, 802/19, 804/19, 26/20, 30/20, 79/20, 137/20, 151/20, 163/20, 255/20, 305/20, 324/20, 339/20, 363/20, 381/20, 404/20, 416/20, 436/20, 454/20, 461/20, 466/20, 481/20, 506/20, 525/20, 527/20, 574/20, 577/20, 639/20, 641/20, 667/20, 685/20, 689/20, 706/20, 707/20, 709/20, 730/20, 754/20, 766/20, 772/20, 775/20, 777/20, 810/20, 815/20, 827/20, 97/21, 101/21, 140/21, 353/21, 358/21, 359/21, 407/21, 416/21.*

Na základe geometrického plánu č. CA 1/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Andrejom Džubákom dňa 02.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod č.

G1 475/2021, oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 12535/320 o výmere 400 m<sup>2</sup>, orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor bola z parcely registra „C“ č. 12535/320 – orná pôda, o výmere 400 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Cífer, bola vytvorená parcela registra „C“ č. 12535/756 o výmere 95 m<sup>2</sup>, orná pôda.

**Predmetom prevodu je parcela registra „C“ č. 12535/756 – orná pôda, o výmere 95 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Cífer.**

## **Článok II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, parcela registra „C“ č. 12535/756 – orná pôda, o výmere 95 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 8 550,- € (slovom osemtisíc päťstopäťdesiat eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

#### Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 26.08.2021, uznesenie číslo 88/7/2021. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba predávajúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažujú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom

Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Predávajúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa **17-09-2021**

**Kupujúci:**



**Ing. Jozef Genčúr**  
/ podpis/



**Predávajúci:**

.....  
**Obec Cífer**  
**zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.**  
**starosta obce Cífer**  
/podpis/

