

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci:

Obchodné meno: **BENCONT PROPERTY, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 35 965 673
DIČ: 202 208 7078
IČ DPH: SK2022087078
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Huňor, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38394/B

(ďalej len „**prevádzajúci**“)

a

Nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „SO 05.2 Stavebné úpravy na Krajinskej ceste“ zrealizovaného v zmysle ohlásenia stavebných úprav stavebníka zo dňa 17.08.2018 na ceste II/502 – Krajinská cesta vo Svätom Jure, na pozemku parc. č. 508/1 v k.ú. Svätý Jur, ku ktorému bolo vydané oznámenie k ohláseniu stavebných úprav Okresným úradom Pezinok č. OU – PK – OCDPK-2018/8562 zo dňa 28.09.2018 (ďalej len „Stavebný objekt“) a v zmysle projektu stavby, vypracovaného Ing. Ladislavom Benčekom, autorizovaným stavebným inžinierom. Stavebný objekt bol odovzdaný na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby SO-05.02 Stavebné úpravy na Krajinskej ceste, dňa 23.02.2021 spoločnosťou Regionálne cesty Bratislava a.s.
2. Zmluvné strany konštatujú, že
 - a. dňa 03.07.2018 bolo vydané súhlasné stanovisko Mesta Svätý Jur, vedeného pod č. 11726/1324/2018 k stavebnému konaniu vzťahujúceho sa k stavebnému objektu SO-05.2 Stavebné úpravy na Krajinskej ceste,
 - b. dňa 27.07.2018 bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Svätý Jur, č. 11296/1233/2018, ktorý Mesto Svätý Jur udelilo súhlas s realizáciou stavebného objektu SO – 05.2 Stavebné úpravy na Krajinskej ceste,

c. dňa 04.07.2018 bolo vydaného súhlasné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy, č. 03684/2018/PK-23 k stavebnému objektu SO – 05.2 Stavebné úpravy na Krajinskej ceste,

d. dňa 03.07.2018 bolo vydané súhlasné stanovisko spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. ako správcu komunikácie, č. 836/18/946/OSI, k stavebnému objektu SO – 05.2 Stavebné úpravy na Krajinskej ceste,

ktorých účelom bola možnosť realizácie Stavebného objektu zo strany prevádzajúceho.

3. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Stavebného objektu je 24 164,90 EUR.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. **Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k Stavebnému objektu, špecifikovanému v čl. I bode 1. tejto Zmluvy vrátane dopravného značenia.** Momentom účinnosti tejto Zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k Stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s príslušnou dokumentáciou) a Stavebný objekt touto Zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať Stavebný objekt nadobúdateľovi v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
4. Prevádzajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníkom, ktoré boli vybudované v súvislosti so Stavebným objektom.

Článok III Osobitné ustanovenia k záruke na Stavebný objekt

1. Prevádzajúci touto Zmluvou súčasne poskytuje nadobúdateľovi záruku na Stavebný objekt v trvaní do 23. február 2024 t.j. 36 mesiacov od prevzatia stavebných úprav správcom Regionálne cesty Bratislava a.s.
2. Ak sa na Stavebnom objekte vyskytnú v záručnej dobe podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vady, je nadobúdateľ alebo správca ciest nadobúdateľa, povinný u prevádzajúceho reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa keď sa o nich nadobúdateľ dozvie. Reklamácia podľa tohto odseku Zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená prevádzajúcemu.
3. Nadobúdateľ je povinný prevádzajúcemu alebo osobe poverenej prevádzajúcim umožniť na základe reklamácie odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich častí Stavebného objektu.
4. Prevádzajúci je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša prevádzajúci.
5. Prevádzajúci je povinný v lehote do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie navrhnúť nadobúdateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Prevádzajúci sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 15 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

6. V prípade, ak prevádzajúci neodstráni vady ani v primeranej lehote poskytnutej nadobúdateľom po uplynutí dohodnutej doby na odstránenie vady, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd prevádzajúcim, má nadobúdateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu, pričom nadobúdateľovi zároveň vzniká voči prevádzajúcemu nárok na náhradu nákladov s tým spojených.
7. Po odstránení reklamovanej vady prevádzajúci vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
8. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej nadobúdateľ nemohol Stavebný objekt ako celok užívať pre vady, za ktoré zodpovedá prevádzajúci. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť Stavebného objektu preruší dňom uplatnenia nároku nadobúdateľa zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie prevádzajúcemu), v dôsledku ktorej nemožno Stavebný objekt alebo jeho časť užívať. Pre vylúčenie pochybností platí, že za riadne užívanie sa považuje plynulá a bezpečná prevádzka na Stavebnom objekte.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prevádzajúceho a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

v BRATISLAVEdňa 15.08.2021.....

v Bratislavadňa 16.09.2021.....

Prevádzajúci:
BENCONT PROPERTY, s.r.o.
Mgr. Ján Huňor
konateľ

Nadobúdateľ:
Bratislavský samosprávny kraj
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

