

ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

podľa § 6a a nasl. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Odovzdávajúci vlastník majetku:

Názov: Mesto Svätý Jur
So sídlom: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020 66 2138
V zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „Vlastník“)

2. Preberajúci správca majetku:

Názov: Miesto pre život o.z.
So sídlom: Veltlínska 10, 900 21 Svätý Jur
IČO: 42185335
DIČ: 2023738662

(ďalej len „Správca“)

I**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Súhlasu vlastníka s realizáciou projektu „Cesta Krížov – úprava zastavení pútnickej cesty“ zo dňa 12.04.2021 za podmienok nižšie uvedených.

II**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod správy majetku Vlastníka do správy Správcu.
2. Zvereným majetkom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na časti pozemku vedenom na:
 - LV č. 1968 parc.č.: 468/8
 1. Kríž pri rímskokatolíckej fare, Horné predmestie – infopanel, lavička
 2. Kostol Svätého Juraja, drevená zvonica – infopanel, lavička
 3. Kríž, začiatok Mariánskej cesty
 - LV č. 8053 parc.č. 2700/1
 - 4A. Kríž 2020
 - LV č. 1968 parc. č.: 2417/1
 - 4B. Smerovník
 - LV č. 1968 parc.č.6744
 5. lavička, smerovník
 6. Matulov kríž

7. Červený kríž
 8. Modrý kríž
 9. Dušičky
 10. Svätý Jozef
 - LV č. 1968, parc. č.: 6741
 11. Posedenie, altánok, studnička
 - LV č. 1968, parc. č.: 6748/1
 12. Božia muka Menschik
 - LV č. 1968, parc. č.: 6741
 13. výhľad do krajiny
 - LV č. 1968, parc.č.: 6750/1
 14. Biely kríž - cyklostojaň
- (ďalej len „majetok“)

III

Doba zverenia do správy

1. Podpisom tejto Zmluvy Vlastník odovzdáva a Správca preberá majetok v zmysle čl. II tejto Zmluvy s účinnosťou od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia na dobu určitú a to 10 rokov.
2. Zverenie majetku do správy je upravené v zásadách hospodárenia s majetkom Vlastníka.

IV

Účelové určenie zvereného majetku

Predmetný majetok sa zveruje do správy Správcu za účelom realizácie projektu „Cesta Krížov – úprava zastavení pútnickej cesty“ a následnej starostlivosti o zverený majetok.

V

Práva a povinnosti správcu

1. Správca nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý Správca preberá do svojej správy je majetkom Vlastníka (Mesta Svätý Jur). Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene Vlastníka na základe jeho súhlasu.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Vlastníka musia mať písomnú podobu inak sú neplatné.
3. Správca je povinný hospodáriť s majetkom Vlastníka v prospech rozvoja Mesta Svätý Jur a jeho občanov a ochrany životného prostredia.
4. Správca je povinný majetok zveľaďovať, chrániť ho a zhodnocovať. Je povinný najmä:
 - a. udržiavať a užívať majetok
 - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vráťanie včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
5. Všetky opravy a údržbu súvisiacu s užívaním zvereného majetku znáša Správca na vlastné náklady, opravy väčšieho rozsahu v spolupráci s vlastníkom.
6. Správca znáša úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku.

7. Stavebné úpravy, ktoré nesúvisia s Projektom môže Správca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Vlastníka.
8. Po skončení správy je Správca povinný vrátiť majetok v stave zohľadňujúcom úpravy dohodnuté s Vlastníkom a v stave spôsobilom na účelové užívanie majetku.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, respektíve ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi SR.
2. Zmeny a dodatky musia byť vykonané formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné a určité, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Vo Svätom Jure, dňa 15.8. 2021

.....
Vlastník



Vo Svätom Jure, dňa 15.8. 2021

.....
Správca