



## ZMLUVA o nájme pozemkov

### 1. Mesto Svätý Jur

Mestský úrad  
 Prostredná ul.č.29  
 900 21 Svätý Jur  
 IČO: 00304832  
 DIČ: 2020662138  
 Číslo účtu: 624112/0200  
 IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112  
 Bank. spoj. : VÚB, a. s.

ktoré zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Ing. Vlastislav Gejguš, dát.

b)  
 na  
 (

ito zmluvy

964 Zb. — Občiansky zákonník v znení  
 neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemkov.

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Svätý Jur:

C parc.č. 4616/1 o výmere 1340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 1968 – 187 m<sup>2</sup>  
 C parc.č. 3220/10 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 1968 – 15 m<sup>2</sup>  
 C parc.č. 4710/2 o výmere o výmere 1833 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 1968 – 756 m<sup>2</sup>  
 C parc.č. 4601/10 o výmere 7 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV 1968 – 5 m<sup>2</sup>  
 C parc.č. 4710/1 o výmere 639 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 1968 – 10 m<sup>2</sup>  
 E parc.č. 4719 o výmere 308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 8053 – 173 m<sup>2</sup>  
 E parc.č. 4715/9 o výmere 360 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV 1968 – 30 m<sup>2</sup>

2. Prenajímateľ je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva do dočasného užívania (ďalej len nájmu) pozemky uvedené v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy za účelom výstavby nasledovných objektov stavby „Obytná zóna ERPU – Svätý Jur“ katastrálne územie Svätý Jur:  
SO-001 Príprava územia  
SO-203 Verejné osvetlenie  
SO-401a Preložka vodovodu  
SO-401b Rozvod vody  
SO-501 Kanalizácia splašková – vetva A  
SO-502 Kanalizácia splašková – vetva B a prečerpávacía stanica  
SO- 503Kanalizácia dažďová  
SO-601 Rozvody STL plynu  
SO-701 Komunikácie a spevnené plochy vrátane oporných múrov  
SO-702 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Polkoráby  
SO-801 Sadové úpravy
2. Rozsah pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, je vyznačený na priloženej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## **Čl. III.**

### **Cena nájmu**

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu – pozemky uvedené v čl. I v bode 1 tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne. K nájomnému sa nebude účtovať DPH / Uznesenie MsZ č. 2021/5-17 zo dňa 29. 06. 2021 /
2. Nájom za obdobie od 01. 09. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške 1,00 EUR je splatný do 31. 08.2021.
3. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za nasledujúce obdobie najneskôr do 31.03. v príslušnom kalendárnom roku prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ, Prostredná 29, Svätý Jur.
4. Finančné plnenie sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prijímateľa.

## **Čl. IV.**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2024.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu nehnuteľností uvedených v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do prevádzky schopného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom uzatvorený na dobu určitú sa končí:
  - a/ uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
  - b/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä s účelom Zmluvy.
  - c/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa ak je nájomca v omeškaní v platení nájmu podľa čl. III, bod 1 a 2 o 30 dní.
  - d) uplynutím doby 31.08. 2024 ak do tohto termínu nebude vydané Rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie) k plánovanej stavbe objektov stavby „Obytná zóna ERPU – Svätý Jur“ katastrálne územie Svätý Jur .
  - e/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca predmet nájmu alebo jeho časť dá do prenájmu inej osobe.
  - f/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveď podľa čl. VI. bod 1. písmeno b, c, e musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Počas plynutia výpovednej doby je Nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
4. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

## **Čl. VII.**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené Uznesením MsZ vo Svätom Jure č. 2021/5-17 zo dňa 29.06.2021.
2. Prenajímateľ a Nájomca najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto nájomnej zmluvy dohodnú prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve majetkovoprávne usporiadanie stavieb vybudovaných na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy.
3. Každá zmluvná strana môže požadovať, aby prejav vôle druhej zmluvnej strany bol nahradený a chýbajúci obsah zmluvy doplnený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže poslať Prenajímateľ Nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že Prenajímateľ alebo Nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ako nedoručená v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručенú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a Nájomca tiež dve vyhotovenia zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov a len po súhlase oboch zmluvných strán.
3. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Prílohy:** Príloha č. 1 – Situácia

Vo Svätom Jure, 27. 9. 2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

Ing. Vlastislav Gejgus

