

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2010,
 ktorá bola uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
 v Žarnovici, dňa 26.03.2010

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto ŽARNOVICA**
 so sídlom: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
 IČO: 00 321 117
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
 (ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

nájomca: **Zdeno HOMOLA**
 narodený:
 rodné číslo:
 trvale bytom: Tatranská ul. č. 875/9, 966 81 Žarnovica, SR
 (ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2010
 (ďalej v texte už iba „Dodatok č. 2“)

Čl. I

Zmluva o nájme pozemku č. 01/2010, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom v Žarnovici dňa 26. marca 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11. novembra 2011 **s a m e n í** nasledovne:

(1) Článok I. „Predmet a účel nájmu“ *znie:* „Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica:**

- **v registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 591/1**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 88 963 m²
- **a v registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 3420/15**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 764 m² (v teréne ide o zatravnenú - trávnatú plochu)

(ďalej v texte už len „predmet nájmu“) **za účelom poľnohospodárskej výroby – výroby objemových krmovín – sena.**

(2) V Článku III. „Výška a splatnosť nájomného“ v bode 4. *pôvodný text:* „č. ú. 14824422/0200“ *sa nahrádza textom:* „č. účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422“.

(3) V Článku IV. „Vzájomné vzťahy zmluvných strán“ bod 2. znie: „Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I zmluvy,
- strpieť prístup Mestského podniku služieb Žarnovica (ďalej len „MsPS Žarnovica“) - prechod a prejazd dopravnými prostriedkami a/alebo mechanizmami z miestnej cesty na Tehelnej ulici v Žarnovici – E KN parcela č. 591/9 (C KN parcela č. 925/1) cez pozemok E KN parcela č. 591/1 (C KN parcela č. 3420/1) na pozemok C KN parcela č. 3420/18, ktorý bol vyčlenený GP č. 36 669 105 - 13/2021, úradne overeným pod č. G1 – 185/2021 za účelom vybudovania - zriadenia oplotenia a užívania oplotenej plochy ako zázemia pre mobilnú kompostáreň, všetko v k. ú. Žarnovica s tým, že tento prístup bude MsPS Žarnovica určený čo najoptimálnejšie z pohľadu záberu pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica a možnosti prekonávania terénnych nerovností a prechodov medzi jestvujúcou miestnou cestou a pozemkom C KN parcela č. 3420/18 v šírke maximálne 6 m; MsPS Žarnovica je povinný tento prístup na vlastné náklady spevniť štrodrvou,
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia,
- umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva pozemok riadnym spôsobom,
- v prípade ukončenia nájomného vzťahu najneskôr v posledný deň nájmu vyprat' pozemok a predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v súlade s platnými právnymi predpismi.“

(3) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára na podnet Prenajímateľa za účelom zosúladenia právneho stavu so skutočnosťou z dôvodu vyhotovenia geometrických plánov (ďalej len „GP“) na zameranie, oddelenie a určenie vlastníckeho práva k časti pôvodnej E KN parcely č. 591/1 v k. ú. Žarnovica (predmetu nájmu), a to:

1. GP č. 47110899-207/2018, ktorý bol úradne overeným pod č. G1 - 410/2018 a do katastra nehnuteľností LV č. 1788 zapísaný pod č. R 630/2018 - Pvz 12/2019; GP boli zamerané a identifikované novovytvorené C KN parcely č. 3420/15 a 3420/16,
2. GP č. 36 669 105 - 13/2021, ktorý úradne overený pod č. G1 – 185/2021; GP bola zameraná a identifikovaná novovytvorená C KN parcela č. 3420/18 - pozemok na vybudovanie /zriadenie oplotenia a užívania oplotenej plochy ako zázemia pre mobilnú kompostáreň v rámci realizácie projektu Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o., Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR, pod názvom: „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“.

Čl. III

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica (prenajímateľa).

Čl. V

Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 2 je:

- a) kópia GP č. 36 669 105 - 13/2021, ktorý úradne overený pod č. G1 – 185/2021 - Príloha č. 1
- b) orientačná trasa prístupu k pozemku, ktorý bude slúžiť ako zázemie pre mobilnú kompostáreň – k novovytvorenej C KN parcele č. 3420/18, ktorá je identifikovaná a oddelená GP uvedeným v písm. a) toho článku – Príloha č. 2

Čl. VI

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na zápis nájomného práva do katastra nehnuteľností.

V Žarnovici, dňa: 29. 09. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Zdeno Homola

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ SLS a.s. Kuzmányho 5 974 01 Banská Bystrica <u>michal.kiss@slsas.sk</u> Tel. 0911 418 777 IČO : 36 669 105		Kraj	Okres	Obec
		Banskobystrický	Žarnovica	Žarnovica
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Žarnovica	36 669 105 – 13/2021	Nová Baňa 0-6/31 Nová Baňa 1-6/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie, oddelenie a určenie vlastníckeho práva k parc.č. 3420/18 a na zmenu druhu pozemku		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
04. 05. 2021	Ing. Michal Kiss	05. 05. 2021	Ing. Ján Šrámk	G1-185/2021
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2450				ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

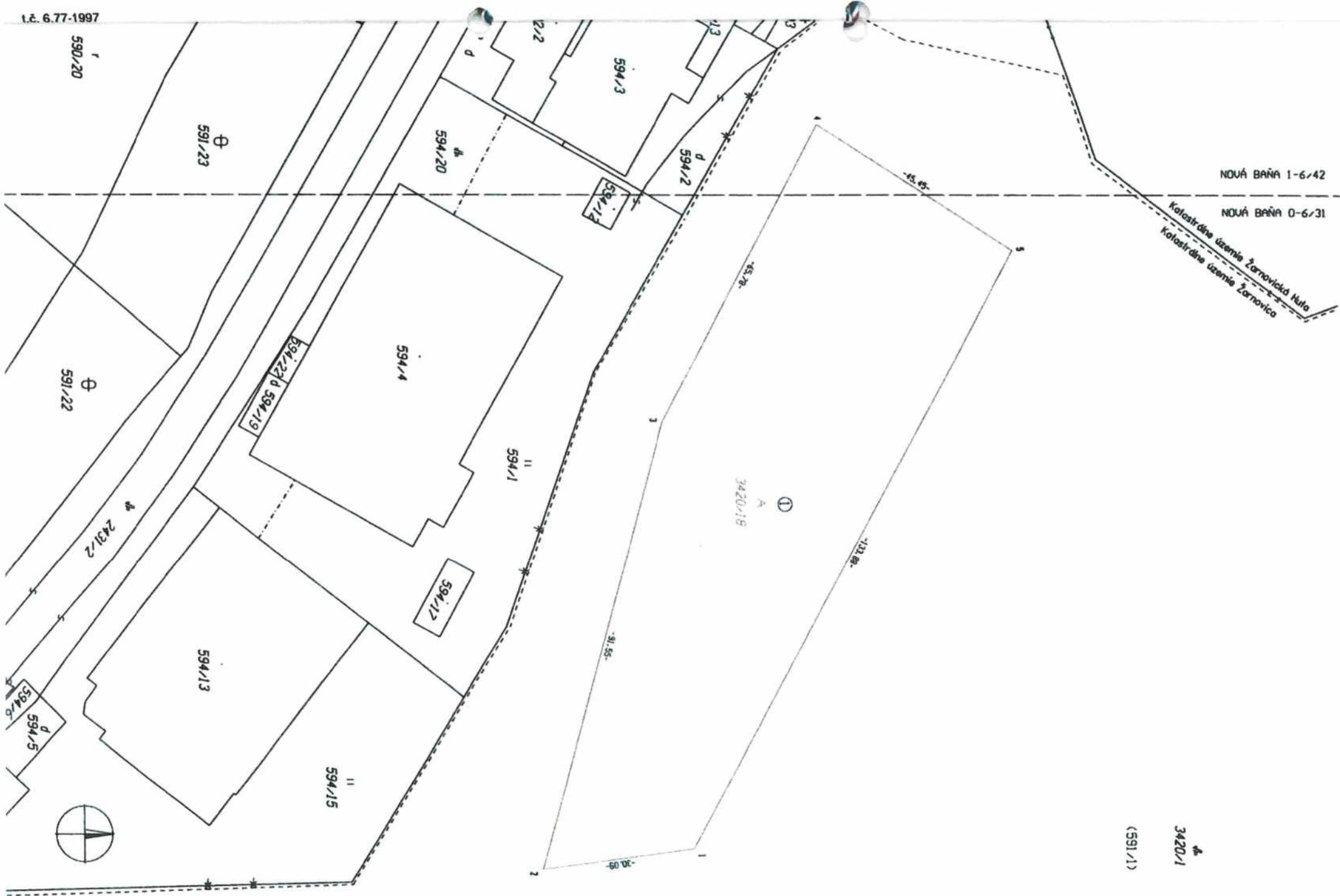
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely		PK										KN - E	KN - C			ha
Stav právny		1788	591/1		9	4740	trv.tráv.porast	1 1	3420/18	5777	591/1	5777	(591/1 3420/18	8 8963 5777	trv.tráv.porast) ostatná plocha 99	Mesto Žarnovica Námestie SNP 33 Žarnovica		
Spolu :					9	4740				5777		5777		9	4740			
Stav podľa registra C KN																		
			3420/1		9	6271	zastav. plocha						3420/1 3420/18	9 0494 5777	zastav. plocha 22 ostatná plocha 99	doterajší ako v právnom stave		
Spolu :					9	6271								9	6271			

Poznámka:

Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská energetika, a.s., Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina - spočívajúce vpráve umiestnenia dvoch podperných bodov vzdušného VN vedenia na pozemku - EKN parc.č. 590/1, dvoch podperných bodov vzdušného VN vedenia na pozemku - EKN parc.č. 591/1 a v práve priznania ochranného pásma VN vedenia na pozemkoch - EKN parc.č. 590/1, 590/2, 591/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35 300 060-27/2007. Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: Žarnovica - vývod VN z TR110/22 kV, príp. VN pre závod TUBEX s.r.o. - podľa V 689/2007 - VZ 357/07- vecné bremeno sa vzťahuje aj na CKN parc.č. 3420/15, ktorá sa odčlenila z EKN parc. č. 591/1 na základe GPČ. 47110899-207/2018, G1-410/2018 - podľa R 630/2018 - P vz 12/2019.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



3420/1
(591/1)

SLOVENSKÁ LEŠNICKÁ SPOLUČNOSŤ a.s.

Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36669105, IČ DPH: SK2022236029

③

