

Dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca:

Názov:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
(ďalej len nájomca)	

Podnájomca:

Názov:	MUDr. Pavol Kuba
Sídlo:	Ul. Štúrová č. 16, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán:	MUDr. Pavol Kuba
IČO:	37826417
DIČ:	1045151228
IČ DPH:	SK1045151228

(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1 Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parc. č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. v celosti, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. (ďalej aj len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare) prenechal mestu Žarnovica (ďalej aj len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare) všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku do nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ZS2018113/PM zo dňa 28.06.2018 za účelom zlepšenia materiálne technických podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.

Čl. III. Predmet podnájmu

3.1 Podnájomca na základe zmluvy a jej dohody o podnájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených číslo 10/2018 zo dňa 27.12.2018 užíva nebytový priestor – chirurgickú ambulanciu nachádzajúcu sa v prístavbe nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a to v nasledovnom členení:

A/ Nebytové priestory užívané výlučne podnájomcom o podlahovej ploche spolu 44,50 m²

- ambulancia o výmere 13,28m²
- sterilizačná miestnosť o výmere 16,50m²
- čakáreň o výmere 14,72m²

B/ Nebytové priestory užívané spolu s iným podnájomcom o podlahovej ploche užívaného podielu spolu 0 m²

C/ Podnájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory a zariadenia, pričom podiel na spoločných priestoroch podnájomcu predstavuje 10,08 m². (Použije sa len pri vyúčtovaní.)

- WC o výmere 4,48m², z toho ½ predstavuje 2,24 m²
- chodba v zázemí o výmere 5,60 m², z toho ½ predstavuje 2,80 m²

Čl. IV. Skončenie podnájmu

4.1 Nájomca a podnájomca sa dohodli, že podnájom nebytového priestoru uvedeného v článku III. sa skončí dohodou dňa 30.09.2021.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany účastníkov a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.3 Zmluvné strany svoj súhlas s obsahom zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 5.4 Táto dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, dňa 27.9.2021

V Žarnovici, dňa 27.9.2021

nájomca

podnájomca