

Dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany****Nájomca:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 IČO: **00 321 117**
 Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
 IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
 (ďalej len nájomca)

Podnájomca:

Názov: **Famatek s.r.o.**
 Sídlo: **Tekovská Breznica 748, 966 52 Tekovská Breznica**
 Štatutárny orgán: **MUDr. Oľga Grausová**
 IČO: **36634271**
 DIČ: **2022162758**
 IČ DPH: **SK2022162758**

(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

2.1 Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parc. č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. v celosti, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. (ďalej aj len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare) prenechal mestu Žarnovica (ďalej aj len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare) všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku do nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ZS2018113/PM zo dňa 28.06.2018 za účelom zlepšenia materiálneho technických podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.

**Čl. III.
Predmet podnájmu**

3.1 Podnájomca na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených číslo 3/2018 zo dňa 21.12.2018 užíva nebytový priestor - ambulanciu praktického lekára pre dospelých nachádzajúcu sa na I. poschodí v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a to v nasledovnom členení:

A/ Nebytové priestory užívané výlučne podnájomcom o podlahovej ploche spolu 20,08 m²
 - ambulancia o výmere 20,08m²

B/ Nebytové priestory užívané spolu s iným podnájomcom o podlahovej ploche užívaného podielu spolu 28,10 m²
 - denná miestnosť pre lekára a sestru o výmere 8,10m², z toho 1/3 predstavuje 2,70m²
 - čakáreň o výmere 20,00 m², z toho 1/2 predstavuje 10,00 m²

C/ Podnájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory a zariadenia, pričom podiel na spoločných priestoroch

nájomcu predstavuje 33,66 m². (Použije sa len pri vyúčtovaní.)

- schodište o výmere 13,12 m², z toho ¹/₄ predstavuje 3,28 m²
- chodba o výmere 6,96 m², z toho ¹/₃ predstavuje 2,32 m²
- sociálne zariadenia o výmere 6,72 m², z toho ¹/₄ predstavuje 1,68 m²
- chodba o výmere 6,86 m², z toho ¹/₂ predstavuje 3,43 m²

Čl. IV.

Skončenie podnájmu

4.1 Nájomca a podnájomca sa dohodli, že podnájom nebytového priestoru uvedeného v článku III. sa skončí dohodou dňa 30.09.2021.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany účastníkov a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.3 Zmluvné strany svoj súhlas s obsahom zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 5.4 Táto dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, dňa 27.9.2021



.....
nájomca

V Žarnovici, dňa 27.9.2021

FAMATEX s.r.o.
Tekovská 74A
IČO: 3663
ZZ
966

.....
podnájomca