

## Dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Nájomca:

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Názov:              | <b>Mesto Žarnovica</b>                |
| Sídlo:              | Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR |
| IČO:                | 00 321 117                            |
| Štatutárny orgán:   | Kamil Danko, primátor mesta           |
| IBAN:               | SK72 0200 0000 0000 1482 4422         |
| (ďalej len nájomca) |                                       |

#### Podnájomca:

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Názov:            | <b>MUDr. Jozef Šimko</b>                 |
| Sídlo:            | Ul. Štúrová 1/37, 965 01 Žiar nad Hronom |
| Štatutárny orgán: | MUDr. Jozef Šimko                        |
| IČO:              | 37949951                                 |
| DIČ:              | 1044108241                               |
| IČ DPH:           | SK1044108241                             |

(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1 Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parc. č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. v celosti, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. (ďalej aj len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare) prenechal mestu Žarnovica (ďalej aj len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare) všetky nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku do nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ZS2018113/PM zo dňa 28.06.2018 za účelom zlepšenia materiálneho technických podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.

### Čl. III. Predmet podnájmu

3.1 Podnájomca na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených číslo 8/2018 zo dňa 21.12.2018 užíva nebytový priestor – rehabilitačnú ambulanciu nachádzajúcu sa na I. poschodí v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a to v nasledovnom členení:

A/ Nebytové priestory užívané výlučne podnájomcom o podlahovej ploche spolu 50,09 m<sup>2</sup>  
- ambulancia o výmere 50,09m<sup>2</sup>

B/ Nebytové priestory užívané spolu s iným podnájomcom o podlahovej ploche užívaného podielu spolu 0 m<sup>2</sup>

C/ Podnájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory a zariadenia, pričom podiel na spoločných priestoroch podnájomcu predstavuje 26,70 m<sup>2</sup>. (Použije sa len pri vyúčtovaní.)

- schodište o výmere 13,12 m<sup>2</sup>, z toho <sup>1</sup>/<sub>4</sub> predstavuje 3,28 m<sup>2</sup>
- chodba o výmere 6,86 m<sup>2</sup> z toho <sup>1</sup>/<sub>2</sub> predstavuje 3,43m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenia o výmere 6,72 m<sup>2</sup> z toho <sup>1</sup>/<sub>4</sub> predstavuje 1,68 m<sup>2</sup>

#### Čl. IV. Skončenie podnájmu

4.1 Nájomca a podnájomca sa dohodli, že podnájom nebytového priestoru uvedeného v článku III. sa skončí dohodou dňa 30.09.2021.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany účastníkov a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.3 Zmluvné strany svoj súhlas s obsahom zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 5.4 Táto dohoda o skončení podnájmu nebytových priestorov je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, dňa.....

28.9. 2021

.....  
nájomca



V Žarnovici, dňa.....

28.9 2021

.....  
podnájomca

