

Zmluva o nájme stavby
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov
a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pov. sv. Kríža Smižany
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 263/3, 053 11 Smižany
zastúpené: Adam Luba, SAC, farský administrátor
IČO: 31 966 390
DIČ: 2020720405 neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Poprad
číslo účtu IBAN: SK17 0900 0000 0001 0139 1178
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

názov: Obec Smižany
sídlo: Námestie Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD., starostkou obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554
(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Povýšenia sv. Kríža Smižany.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prenájmu sú „kresťanské náučné drobné stavby – zastavenia č. 1 – č. 14 a kríže na konci krížovej cesty“ nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Smižany.

IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi stavby za účelom ich údržby a starostlivosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté stavby výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

V. Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami určená na **1 EUR ročne**
2. Celková výška platieb ročne je **1 EUR**. Táto suma sa uhrádza jednorazovo. Nájomné sa uhrádza formou prevodného príkazu z účtu nájomcu na účet prenajímateľa IBAN uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi stavby v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

VII. Ukončenie Zmluvy

Táto zmluva môže byť ukončená:

- a) Dohodou.
- b) Výpoveďou zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota predstavuje tri mesiace a začne plynúť prvý deň mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k nej a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek ústne dohody sú neplatné.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom.
3. Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. 29. septembra 2021.

V Smižanoch dňa 29. 09. 2021



[Redacted signature]

Adam Luba, SAC
farský administrátor



[Redacted signature]

Nájomca:
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce