

Zmluva o ubytovaní č. 452/2021

uzatvorená podľa ust. § 754 s nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
IČO: 0060347
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Kontakt: michaela.bodova@stare mesto.sk
margita.jakubova@stare mesto.sk

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Andrej Potučko**
Bytom:
Dátum narodenia:
Kontakt:

(ďalej len „**ubytovaný**“ a spolu s ubytovateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania v ubytovacom zariadení Hollého 9-11, nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu Hollého 7, 9, 11, 13, súpisné č. 2220, ktorý je postavený na pozemkoch parciel č. 8529, 8530, 8531 a 8532, k. ú. Staré Mesto, LV č. 6024 (ďalej len „**ubytovacie zariadenie**“).
2. Ubytovateľ poskytne ubytovanému krátkodobé prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení, v ubytovacej bunke „C - C1“ s vchodom na Hollého 9 v Bratislave (ďalej len „**predmet ubytovania**“) v súlade s Čl. I., ods. 4.1. Zásad poskytovania prechodného krátkodobého ubytovania v zariadení Hollého 9-11.
3. Zariadenie, vybavenie a počet izieb predmetu ubytovania, ktoré je vo vlastníctve ubytovateľa sú uvedené v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, do 31.05.2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - b) protokolom zmluvných strán o odovzdaní predmetu ubytovania pred uplynutím doby zmluvy,
 - c) jednostranným odstúpením každej zmluvnej strany v súlade s touto zmluvou a Občianskym zákonníkom,
 - d) skončením pracovného pomeru ubytovaného v organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný poruší niektorú zo svojich povinností podľa Čl. IV ods. 2 písm. a), b), c), d), e), f) a g) tejto zmluvy a v lehote určenej v písomnej výzve ubytovateľa nevykoná potrebnú nápravu na odstránenie vzniknutého porušenia. Ubytovovaný môže odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu.
 4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane. Odmietnutie prevzatia odstúpenia od zmluvy ubytovaným má účinky platného doručenia.
 5. Ubytovovaný je povinný bez osobitnej výzvy ubytovateľa vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania. V prípade odstúpenia od zmluvy ubytovateľom podľa ods. 3 tohto článku je ubytovaný povinný vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni skončenia zmluvy. Predĺženie lehoty pre vypratanie a odovzdanie predmetu ubytovania je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný ubytovaný uhradiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania.
 6. V prípade, že ubytovaný v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevyprace predmet ubytovania, s výnimkou zariadenia a vybavenia, ktoré je vlastníctvom ubytovateľa a ani v lehote určenej ubytovateľom si nevyzdvihne z predmetu ubytovania svoje vnesené zariadenia a predmety, je ubytovateľ oprávnený tieto zariadenia a predmety na náklady ubytovaného zlikvidovať, s čím ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas. Za týmto účelom je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania a vymeniť zámok na vchodových dverách. Ubytovovaný je povinný zdržať sa akéhokoľvek bránenia vstupu ubytovateľa do predmetu ubytovania, výmeny zámkov, či inej činnosti ubytovateľa v predmete ubytovania. Ubytovovaný berie na vedomie tento postup ubytovateľa a podpisom zmluvy s ním súhlasí.

Čl. III.

Úhrada za užívanie predmetu ubytovania

Ubytovovaný je povinný uhrádzať ubytovateľovi mesačne **167,- EUR**. V cene ubytovania sú zahrnuté aj poplatky za služby, energie. Úhrada za ubytovanie sa platí vopred, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí úhrada za ubytovanie. Úhradu za ubytovanie je možné uhradiť poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Pri platbe úhrady je potrebné vždy uviesť **VS: 19668**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný protokolárne odovzdať ubytovanému predmet ubytovania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon ich práv spojených s ubytovaním. V danom prípade nie je protokolárne odovzdanie potrebné, keďže ubytovaný predmet ubytovania užíva už na základe Zmluvy o ubytovaní č. 239/2021 zo dňa 31.05.2021.

2. Ubytovany sa zaväzuje:

- a) užívať predmet ubytovania v súlade s touto zmluvou,
- b) nevykonávať v ubytovacom zariadení a v predmete ubytovania žiadne podstatné zmeny,
- c) sprístupniť na požiadanie predmet ubytovania za účelom kontroly užívania predmetu ubytovania,
- d) najneskôr 3 dni vopred požiadať písomne (e-mailom) ubytovateľa o povolenie návštevy s prenocovaním,
- e) striktné dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania, dobré mravy a nočný klud,
- f) neumožniť iným osobám okrem návšteví ani dočasné užívanie predmetu ubytovania,
- g) v predmete ubytovania nechovať domáce zvieratá a dodržiavať v ňom zákaz fajčenia,
- h) posledný deň každého mesiaca dať v podobe fotodokumentácie (e-mailom) ubytovateľovi na vedomie stav spotreby energií (teplá a studená voda, elektrina).

3. Ubytovateľ nezodpovedá za straty a poškodenie na vnesených zariadeniach a predmetoch vo vlastníctve ubytovaného.

4. Ubytovany nesie objektívnu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie, či zničenie zariadenia a vybavenia predmetu ubytovania a zaväzuje sa ubytovateľovi uhradiť preukázanú škodu. Uvedené sa nevzťahuje na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na adresu Hollého 9-11 v Bratislave, prípadne na inú adresu, ktorú oznámi zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.

3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými číselnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ubytovateľ dostane 3 vyhotovenia a ubytovaný 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Platnosťou tejto zmluvy zaniká platnosť Zmluvy o ubytovaní č. 239/2021 zo dňa 31.05.2021.

04. OKT. 2021

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa 6.10.2021.....

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



Mgr. Andrej Potučko

Príloha č. 1

Ulica	Názov	Inv. číslo
Hollého 9	BISSA skrinka zatvorená na topánky	128/3/19
	Stojan na kabáty	130/3/19
	Jedálenský stôl rozkladací	116/2/19
	Jedálenská stolička	113/2/19 113/3/19
	Jedálenská stolička	113/4/19 113/5/19
	Jedálenská stolička	121/2/19
	Jedálenská stolička	117/2/19
	Chladnička Beko RGSA210k20	137/2/19
	Mikrovlnka Beko MoC20100W	125/3/19
	Rozkladacia pohovka Tango	
	Konferenčný stôl	
	Trojdverová skriňa	134/4/19 129/1/19
	Jednolôžková posteľ	129/2/19 141/2/19
	Jednolôžková posteľ	141/1/19
	Kullen nočný stolík	
	Kullen nočný stolík	
	Práčka Indesit BTWA51052EU	120/2/19