

Zmluva o výpožičke

číslo: 40/2021

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Miroslava Cenderská, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ

Centrum voľného času

Fraňa Kráľa 838,

966 81 Žarnovica

IČO: 0037831844

DIČ: 2021638685

VÚB 1790065451/0200

V zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2251/97, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 1788, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 94 m², ktorá sa nachádza na prízemí budovy ZŠ: **telocvičňa**.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky za účelom športového využitia – záujmových krúžkov – **MAŽORETKY**, **POHYBOVÉ HRY** a **DETSKÁ ATLETIKA**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 7.10.2021 do 21.12.2021, **MAŽORETKY** každý utorok a štvrtok v čase od 14,00 hod. do 15,00 hod., **POHYBOVÉ HRY** každý štvrtok v čase od 15,30 hod. do 16,30 hod., **DETSKÁ ATLETIKA** každý piatok v čase od 14,30 hod. do 15,30 hod. (okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja).

MAŽORETKY:

október – 6 hod.,
november – 9 hod.,
december – 6 hod..

POHYBOVÉ HRY:

október – 3 hod.,
november – 4 hod.,
december – 3 hod..

DETSKÁ ATLETIKA:

október - 3 hod.,
november – 4 hod.,
december – 3 hod..

Článok 3

Podmienky úhrady nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: telocvičňa (94 m²) vypožičiavateľa, a to:
 - a) Tepelná energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,60 €/1 hod. prevádzky,
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 1 €/1 hod. prevádzky,
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 1,60 €/1 hod. prevádzky.
 - d) Mesačné odpisy: 1,80 €

2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 1€/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiatelovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiatel sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške 6 €/1 hod., v celkovej výške **246,-€**.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiatel zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiatel povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiatel škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiatel sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiatel užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiatel povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa, dňa 06.10.2021

.....
Mgr. I.
riadi

Za vypožičiavateľa, dňa 06.10.2021

.....
Mgr. I.
riadi

Kalkulačný list prevádzkových nákladov - Základná škola Žarnovica
Pavilón ABC telocvičňa

Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky **0,60 €**

Celková plocha školy	1300m ²
Plocha telocvične	94m ²
Náklady na teplo	20 800,- €
Náklady na 1 mesiac	1 733,- €
Prevádzkový čas kúrenia :	11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac
1733,- € : 1300m ² x 94 m ²	
125,30 : 231 hodín = 0,60 €	

Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky **1,60 €**

Priemer svietenia na 1 mesiac 170 hodín
14 985 kWh : 12 = 1248 kWh na mesiac
2641 € : 14 985 kWh = 0,18
1248 kWh x 0,18 € = 225 €
1248 : 170 = 7,40
7,40 x 1248 = x .225
7,40x 225 = 1665€ = 1,60 €

Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky **1,00 €**
1m³ vody = 2,85 €

Náklady na upratovanie čistiace potreby **1,00 €**
Náklady na čistiace potreby rok 1980,00
Mzdové náklady na mesiac
980 : 150 hodín = 6,50 €/1hod

Mesačné odpisy 1,80
Celkové náklady na ABC pavilón : **6,00 €**

Vypracovala : Šurianska

Schválila 10.12.2020 Mgr. Miroslava Cenderská – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu od 1.1.2021

