

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1** **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
 (ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- 1.2** **Názov:** Vestal Living, s.r.o.
Sídlo: Učiteľská 15, 821 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Gereš, konateľ
IČO: 46 324 089
DIČ: 2023337096
IČ DPH: SK2023337096
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 75818/B
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT: UNCRSKBX
 (ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností ako:

Číslo parcely	Register KN	LV č.	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
182/1	C	636	1/1	4255	zastavaná plocha a nádvorie
182/2	C	636	1/1	1649	zastavaná plocha a nádvorie

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby - verejného vodovodu vrátane objektov na ňom (ďalej aj „**Vodná stavba**“), pre ktorý ako stavebný objekt bolo vydané stavebné povolenie č. OU-SC-OSZP-2020/001250/G-11/Ke(2019/014035), vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy dňa 31. 01. 2020, právoplatné dňa 23. 07. 2020 (ďalej len „Verejný vodovod“), ktorého stavebníkom je oprávnený z vecného bremena, a ktorá bola realizovaná aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“).
- 2.3 Časť Vodnej stavby nachádzajúca sa na časti Zaťažných pozemkov je vyznačená v: geometrickom pláne na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch p.č. 182/1 a 182/2, ktorý bol vypracovaný pod č. 30/2019 vyhotoviteľom KlinBau, s.r.o., Horská 1A, 831 02 Bratislava, IČO: 45 700 818 a úradne overený dňa 02.08.2019, pod č. 1424/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažených pozemkov:
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
- 3.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výkonu činností uvedených v bode 3.1 písm. a), b) tejto Zmluvy.

Článok IV. Náhrada za zriadenie Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vymedzené Geometrickým plánom za jednorazovú náhradu vo výške **806,88,- EUR** (slovom: osemstošesť eur a osemdesiatosem centov). Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 70/20201 zo dňa 29.05.2021 vypracovaný Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, a odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a ponuka Oprávneného z vecného bremena, ktorou bola suma zvýšená na štvornásobok znaleckej hodnoty.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku, Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 5.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - c) Zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým pozemkom,
 - d) Povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými pozemkami.
- 5.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore bezprostredne po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy.

- 5.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena.
- 5.6 Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu
Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, dva pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Bratislavský samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Vestal Living, s.r.o.

.....
Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA
predseda

.....
Ing. Peter Gereš
konateľ

KlinBau, s.r.o.
 Odvetická činnosť
 Horská 1A, 831 02 Bratislava
 IČO: 45700818

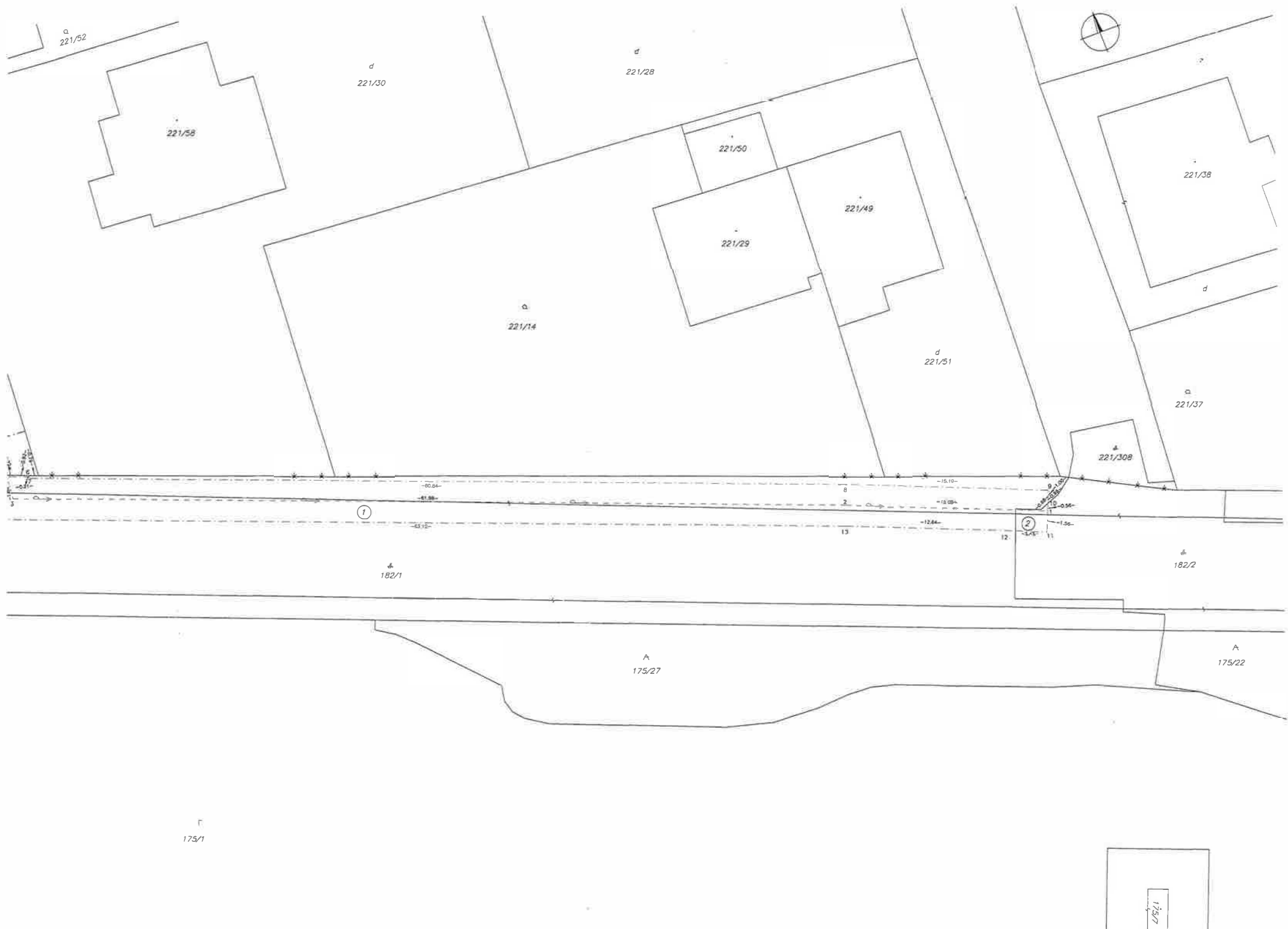
Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o matrikácii poplatkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel KlinBau, s.r.o. Horská 1A 831 02 Bratislava klinovsky@klinbau.sk IČO: 45 700 818		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Nová Dedinka
		Kat. územie Dedinka pri Dunaji	Číslo plánu 30/2019	Mapový list č. ZS-XVII-22-14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch p.č. 182/1 a 182/2				
Vyhotovil Dňa: 22.7.2019 Meno: Ing. Lívia Lengyelová		Autorizačne overil Dňa: 22.7.2019 Meno: Ing. Elena Baťová		Uradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 2-08-2019 Číslo: 1424/199
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 906		Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
636		182/1	4255		zast.pl.	1			182/1	242	182/1	4255		zast.pl. 22	Doterajší
636		182/2	1649		zast.pl.	2			182/2	4	182/2	1649		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			5904							246		5904			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania inžinierskej siete (vodovod) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez pozemky registra C - kn p.č.182/1 a p.č. 182/2 v uvedených dieloch v prospech Vestal Living, s.r.o.															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 10. 09. 2021

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Vestal Living, s.r.o. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka pri Dunaji

UZNESENIE č. 403/2021

zo dňa 10. 09. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
182/1	4255	636	zastavaná plocha a nádvorie
182/2	1649	636	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec,

v prospech oprávneného – Vestal Living, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava, IČO: 46 324 089 za odplatu v sume 806,88,- € (3,28 €/m² pri 246 m²)

Vecné bremeno spočíva:

- a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 30/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1424/19);
- b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby)) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 30/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1424/19)

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena vo výške 806,88,- € do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

V Bratislave 22. 09. 2021

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja