

(100)

**Kúpna zmluva na nehnuteľnosť**  
Uzatvorená podľa § 409 Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:** Obec Jakubov  
Obecný úrad č. 191, 900 63 Jakubov  
Zastúpený – Mgr. Peter Gajdár- starosta obce  
IČO - 00304816  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko  
Č. účtu: 3203827001/5600

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Peter Novosádek rod. Novosádek

a manželka

Jana Novosádková rod. Havlíková

SR

(ďalej len kupujúci)

**v nasledovnom znení:**

I.

Predávajúci Obec Jakubov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Jakubov vedeným na LV č.2712 parcely registra „E“ – parc. č. 530, pozemok, ktorý slúži ako ostatná plocha o výmere 1 ha 7252 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy parcelné číslo 530 bola menená GP č.13/2011 tak, že z parcely registra „E“ – parc. č.530 bola odčlenená časť o výmere 188 m<sup>2</sup> diel 5, čím vznikla novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 530/4 o výmere 188 m<sup>2</sup> druh pozemku, zastavené plochy a nádvoría.

Kupujúci nadobúdajú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 23/2011 zo dňa 24. februára 2011 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí za cenu 17,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 3 196,00 Eur.

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu do 5 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Dexia banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

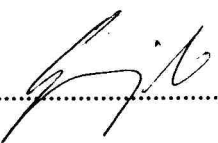
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

V Jakubove, dňa 15.3.2011

Predávajúci:

.....  


Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce

Kupujúci:

.....

Jana Novosádková

.....

Peter Novosádek