

**Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“).

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Sídlo:

**Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Zastúpený:

Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Ing. Roman Šišovič

VÚB, a.s.

IBAN:

SK34 0200 0000 0000 0062 4112

IČO:

00304832

DIČ:

2020 66 2138

Telefón:

+421 2 4497 1321

E-mail:

msu@svatyjur.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

**AZ STAV Slovakia, s.r.o.**

Podhradie 594/62, 900 21 Svätý Jur

Zastúpený:

Tibor Šefčík, konateľ

Peter Kudrnáč, konateľ

Zapísaný:

ORSR Okresný súd BA I, Sro, vložka č.: 91779/B

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Tibor Šefčík, konateľ a Peter Kudrnáč, konateľ

IBAN:

IČO:

47 392 517

IČ DPH:

SK2023851797

DIČ:

2023851797

Telefón:

+421 903781405

E-mail:

azstav4@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**Preambula**

1. Objednávateľ postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní zadal zákazku na predmet „**Rekonštrukcia dvoch bytových jednotiek**“, pričom táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania.

2. Na základe tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať pre Objednávateľa Dielo a všetky s tým súvisiace činnosti za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## **Článok I.**

### **Predmet Zmluvy, miesto, rozsah a čas plnenia**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto Zmluve uskutočniť pre Objednávateľa Stavebné práce (ďalej aj ako „Dielo“ alebo „Práce“) v rozsahu, termíne, špecifikácii uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy s názvom „Špecifikácia predmetu zmluvy“ (ďalej len „príloha č. 1“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasne vykonané Dielo bez väd cenu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi adekvátnu súčinnosť na riadne plnenie tejto Zmluvy.
3. Dielom bude uskutočnené v objekte v správe Objednávateľa vo Svätom Jure na adrese Hergottova 2 (ďalej len „objekt“ alebo „budova“).
4. Rozsah a kvalita Prác je určená najmä:
  - 4.1. príslušnými STN normami,
  - 4.2. vizuálnym spracovaním priestoru,
  - 4.3. technickou Špecifikáciou Prác uvedenou v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Práce podľa tejto Zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Keďže objekt sa nachádza v intraviláne mesta Svätý Jur, Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Práce podľa VZN mesta Svätý Jur a to pondelok až piatok od 6.00 hod. do 22.00 hod. v sobotu od 6.00 hod. do 20.00 hod..
6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať pracovisko (t. j. miesto výkonu Prác) do 3 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
7. Všetky veci potrebné na vykonanie Diela (stavebný materiál a pod.) je povinný obstaráť Zhotoviteľ. Cena týchto vecí vrátane nákladov na ich dopravu je zahrnutá v cene za vykonanie Diela podľa čl. III. bodu 2

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný pravidelne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú svojou činnosťou. Odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia pracoviska viesť stavebný denník podľa ustanovenia § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Osoba poverená Objednávateľom bude vykonávať Dohľad nad priebehom Prác (ďalej len „Dohľad“). Osoba poverená vykonávaním dohľadu je oprávnená kontrolovať priebeh Prác, dávať pokyny na ich vykonanie podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka, pričom musí rešpektovať technologický postup Prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu vykonávania Prác zabezpečiť Zhotoviteľovi voľný prístup na pracovisko, k zdroju elektrickej energie, vody.

5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať Dielo bez zjavných závad a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol (ďalej len „preberací protokol“).
6. Dielo sa považuje za vykonané dňom jeho prevzatia Objednávateľom uvedenom v preberacom protokole. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo riadnym ukončením diela v určenom rozsahu v dohodnutom termíne a jeho prevzatím Objednávateľom.
7. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po písomnom alebo emailovom oznámení o ukončení Prác doručenom Zhotoviteľovi začne preberacie konanie. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov ako aj v prípade neodvezenia a nezlikvidovania odpadu vytvorené v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
8. O priebehu preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Okrem základných údajov o diele preberací protokol obsahuje najmä:
  - a) zhodnotenie akosti vykonaných Prác,
  - b) súpis väd a nedorobkov s uvedením termínov ich odstránenia,
  - c) konštatovanie objednávatel'a, či dielo preberá, alebo nie (v prípade existencie väd),
  - d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
9. Objednávateľ poveruje vykonávaním dohľadu p. Ing. Jozefa Hupku a Zhotoviteľ poveruje vykonávaním stavebného dozoru Konateľ'a, alebo ním poverenú osobu.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že on, jeho zamestnanci a pracovníci vykonávajúci prácu pre neho (ďalej spolu označovaní ako „Pracovníci“ alebo jednotlivo „Pracovník“) budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Objednávateľ'a, v prípade, že Objednávateľ má takéto predpisy schválené a riadne s nimi Zhotoviteľ'a oboznámil. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie organizácie práce svojich Pracovníkov, za oboznámenie svojich Pracovníkov s internými bezpečnostnými predpismi a prevádzkovým a hygienickým režimom Objednávateľ'a, s predpismi BOZP a PO, ako aj za ich dodržiavanie.
11. V prípade zistenia akejkol'vek udalosti, pri ktorej hrozí vznik škody na živote, zdraví, majetku alebo životnom prostredí, Zhotoviteľ je povinný túto udalosť okamžite nahlásiť Objednávateľovi a príslušným orgánom štátnej správy, a je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku škody alebo na zamedzenie jej zväčšovania.

### **Článok III.**

#### **Cena**

1. Cena za vykonanie Diela (ďalej len „cena za vykonanie Diela“) je ustanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z cenovej ponuky Zhotoviteľ'a predloženej počas verejného obstarávania. Výška ceny za vykonanie Diela je nemenná počas celého obdobia platnosti a účinnosti Zmluvy.
2. Cena za vykonanie Diela je 34.680,28 Eur bez DPH, t. j. je 41,616,34 Eur vrátane DPH.
3. Cena za vykonanie Diela zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľ'a súvisiace s vykonaním Diela.
4. K cene za vykonanie Diela bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov.
5. Kalkulácia cien s mernými jednotkami Prác je uvedená v prílohe č. 2. Počet merných jednotiek Prác

uvedených v prílohe č. 2 je predpokladaný. Objednávateľ si vyhradzuje právo z objektívnych dôvodov meniť množstvo jednotlivých položiek, avšak pri zachovaní jednotkových cien a ceny za vykonanie Diela. Jednotkové ceny Prác sú nemenné počas celého obdobia platnosti a účinnosti Zmluvy.

6. Objednávateľ na vykonanie Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

#### **Článok IV.**

##### **Spôsob fakturácie, platobné podmienky a zmluvné pokuty**

1. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľom v zmysle Zmluvy, a to bezhotovostným platobným stykom na číslo účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za Dielo až po jeho protokolárnom odovzdaní podľa čl. II. bodu 5., pričom preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť takto vystavenej faktúry.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť preberací protokol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru do 7 pracovných dní od jej doručenia Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou vystavených faktúr je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením predmetu Zmluvy podľa článku I. bod 5., je Objednávateľ oprávnený nárokovat' si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený započítať voči doručenej faktúre.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo ako výsledok všetkých Prác, bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v prílohe č.1 a podľa príslušných STN noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavujú po prevzatí diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela Objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný vady diela zistené po prevzatí diela počas záručnej doby (ďalej len „reklamované vady“) písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi na emailovú adresu azstav4@gmail.com, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ



reklamované vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.

5. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa písomne k oznámeniu o reklamovaných vadách do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia, a to na email msu@svatyjur.sk. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia vyjadrenia Zhotoviteľa k oznámeniu o reklamovaných vadách uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej určia aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek opakovanej výzve, Objednávateľ určí termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd a o čom informuje Zhotoviteľa na email azstav4@gmail.com. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať pri riešení reklamovaných väd v súlade s predchádzajúcou vetou. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne na vlastné náklady odstrániť.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bod 5. nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov objektov Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd diela.
8. Zodpovednosť za vady sa ďalej spravuje ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z interných predpisov Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať splatné nároky na náhradu škody voči cene za vykonané Práce podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ zníži cenu fakturácie o túto príslušnú sumu.
2. V prípade vzniku škody sa zmluvné strany zaväzujú o tejto skutočnosti vzájomne sa bez zbytočného odkladu písomne informovať, najneskôr do 1 dňa od vzniku škody.
3. Zodpovednosť za škodu sa ďalej spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Článok VII. Trvanie a zánik Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1.,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 4..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností označených za podstatné zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto Zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka tej strane, ktorá je porušením zmluvných povinností dotknutá.

4. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom sa považuje:
  - a) porušenie povinnosti podľa Článku I. bod 1.,
  - b) omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním diela v lehote podľa Článku I. bod 5. (tzn. akékoľvek omeškanie),
  - c) Omeškanie Zhotoviteľa s prevzatím staveniska v zmysle Článku I. bod 6. o viac ako 10 dní.
5. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy Objednávateľom sa považuje omeškanie s úhradou faktúry dlhšie ako 45 dní.
6. Zhotoviteľ má nárok na pomernú časť ceny za Práce vykonané do dňa, v ktorom bola porušená povinnosť, ktorá zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
7. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu, na úroky z omeškania, na náhradu škody, ako aj ďalších nárokov, z ktorých povahy vyplýva, že trvajú aj po ukončení Zmluvy (záruka za akosť, nároky zo zodpovednosti za vady a pod.) Ustanovenie bodu 6. tým nie je dotknuté.
9. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

#### **Článok VIII.** **Závazok mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách označených zmluvnými stranami ako dôverné, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti s plnením Zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, a to aj po ukončení účinnosti Zmluvy, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
  - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany príslušnými právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov),
  - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
  - c) ak sa informácie stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ich možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
  - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti, alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
  - e) ak sa informácie poskytnú na účely súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
  - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
2. Za dôverné informácie sa považujú najmä informácie podľa § 22 ods. 1 a 2 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám, a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im

sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok IX. Komunikácia, doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú prednostne komunikovať prostredníctvom oprávnených osôb určených v záhlaví tejto Zmluvy. Oprávnené osoby sú v rámci komunikácie oprávnené komunikovať najmä telefonicky a e-mailom, pričom sa tieto spôsoby komunikácie považujú za bežnú komunikáciu.
2. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa nepovažuje za bežnú, a ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto Zmluvy smerom k druhej zmluvnej strane, bude mať písomnú podobu, najmä ak ide o právne úkony týkajúce sa zmeny alebo skončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
3. Informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia uvedená v bode 2. sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručенú dňom vrátenia zásielky ako nevyzdvihnutej, príp. nedoručenej z akýchkoľvek dôvodov, alebo dňom, v ktorom si adresát osobne doručенú zásielku odmietol prevziať.

## **Článok X. Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť len písomnými, riadne očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak to neodporuje § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol oboznámený s internými bezpečnostnými predpismi a prevádzkovým a hygienickým režimom Objednávateľa.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane štyri rovnopisy Objednávateľ a dva rovnopisy dostane Zhotoviteľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Špecifikácia Prác

Príloha č. 2 – Ocenený výkaz\_výmer

Vo Svätom Jure, dňa: 12.10.2021

Vo Svätom Jure, dňa: 12.10.2021

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Šimon Gabura,  
primátor mesta



Peter Kudrnáč  
konateľ

## REKONŠTRUKCIA DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK

AUTORI: ŠTEFAN RAFANIDES, JURAJ VESELÝ, MICHAL LETKO

### **OBSAH:**

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje o stavbe
  - 2.1. Účel stavby
  - 2.2. Podklady
  - 2.3. Členenie stavby
  - 2.4. Vecné a časové väzby stavby
  - 2.5. Kapacitné údaje
  - 2.6. Širšie vzťahy a územné súvislosti
    - 2.6.1. Charakteristika riešeného územia
    - 2.6.2. Vzťah k okolitej štruktúre
    - 2.6.3. Dopravné riešenie
  - 2.7. Urbanistická koncepcia
    - 2.7.1. Návrh priestorovej štruktúry
  - 2.8. Architektonické riešenie
    - 2.8.1. Architektonická koncepcia
    - 2.8.2. Dispozično-prevádzkové riešenie
  - 2.9. Stavebné riešenie
    - 2.9.1. Inžiniersko-geologické pomery
    - 2.9.2. Založenie a základy
    - 2.9.3. Zvislé konštrukcie
    - 2.9.4. Obvodový plášť
    - 2.9.5. Strešné konštrukcie
    - 2.9.6. Prípojky IS
    - 2.9.7. Prístrešok na odpadky
    - 2.9.8. Izolácie a tesnenia
    - 2.9.9. Klampiarske práce
    - 2.9.10. Okná a tienenie
    - 2.9.11. Dvere a zasklené steny
    - 2.9.12. Podlahy
    - 2.9.13. Obklady
    - 2.9.14. Priečky
    - 2.9.15. Podhl'ady
    - 2.9.16. Vetranie a chladenie miestností
  - 3.1 Projekt organizácie výstavby



## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

**Názov:** REKONŠTRUKCIA DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK  
**Miesto:** Hergottova ulica č. 848/2, Svätý Jur č. parcely 434/5  
**Investor:** Mesto Svätý Jur  
Prostredná č. 29  
900 21 Svätý Jur  
**Zastúpený:** Ing. Šimon Gabura, primátor mesta  
**Spracovateľ:** MENO, s.r.o.  
Kunov 171  
905 01 Senica  
**Zodpovedný projektant:** Ing. arch. Štefan Rafanides  
Azalková 19  
974 01 Banská Bystrica  
**Stupeň:** projekt pre stavebné povolenie v realizačnej podrobnosti  
**Termín:** Jún 2021  
**Spracovatelia jednotlivých profesií:**  
**Architektúra:** Ing. arch. Štefan Rafanides, Ing. Michal Letko  
**Statika:** Ing. Gabriel Šimon  
**Požiarna ochrana:** Ing. Roman Kocman

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### 2.1. ÚČEL VÝSTAVBY

Účelom výstavby je rekonštrukcia dvoch bytových jednotiek v objekte zdravotného strediska v lokalite Svätý Jur na Hergottovej ulici na pozemku pravidelného pôdorysu (č. parcely 434/5). Riešený objekt je existujúca stavba rekonštruovaná pred cca 10 tismi rokmi.

Predmetná rekonštrukcia by mala prispieť ku kvalitatívnej kompletizácii objektu a vytvoriť dve bytové jednotky nájomného bývania.

### 2.2. PODKLADY

- 2.2.1. kópia z katastrálnej mapy
- 2.2.2. lokalitný program
- 2.2.3. zameranie skutkového stavu
- 2.2.4. dispozičná štúdia

### 2.3. ČLENENIE STAVBY

Stavebné objekty /SO

SO 01 Rekonštrukcia časti existujúceho objektu

### 2.4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY

Predpokladaná lehota výstavby je 2 mesiace od termínu zahájenia výstavby.

### 2.5. KAPACITNÉ ÚDAJE

#### Základné plošné údaje

Celková plocha pozemku ..... 445 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha existujúcich bytových jednotiek ..... 81,6 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha navrhovaných bytových jednotiek ..... 82,5 m<sup>2</sup>

## **2.6. ŠIRŠIE VZŤAHY A ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI**

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Svätý Jur, susediacej na juhozápade s mestskou časťou Rača, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a severovýchode s mestom Pezinok. Parcely, na ktorých je riešený objekt sú v zastavanej časti obce na nároží ulíc Hergottova a Mikovíniho. Územie je charakteristické stabilizovanou zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti vo forme materskej škôlky a zdravotného strediska. Priestor v dotyku s navrhovanou stavbou je ohraničený Hergottovou ulicou so zástavbou rodinných domov. V blízkosti riešeného objektu sa nachádza centrum mesta s občianskou vybavenosťou. Celkovo má územie stabilizovaný charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

### **2.6.1. Charakteristika riešeného územia**

V zmysle Územného plánu mesta Svätý Jur, je riešené územie v zastavanom území mesta ako plocha s prevládajúcou vybavenosťou. Navrhovaný objekt sa nachádza v obvode Mestskej pamiatkovej rezervácie. Plánovaná výstavba počíta s rekonštrukciou časti existujúceho objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou. Rekonštrukciou sa nemení účel využitia.

### **2.6.2. Vzťahy k okolitej štruktúre**

Hmotovo-priestorové usporiadanie existujúcej zástavby má nízkopodlažnú štruktúru danú zástavbou okolitých budov a rodinných domov ako aj reguláciou územia v zmysle platných regulatívov. Rekonštrukciou sa nezasahuje do hmotového stvárnenia objektu.

### **2.6.3. Dopravné riešenie**

Dopravné napojenie areálu zdravotného strediska je z Hergottovej ulice existujúcim vjazdom do areálu. Existujúce kolmé parkovacie miesta boli vytvorené pri predošlej rekonštrukcii objektu. Prístupné sú priamo z Hergottovej ulice. Súčasťou návrhu niesú pešie ani automobilové komunikácie a plochy. Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené existujúcim parkoviskom s parkovacími státiami na teréne.

## **2.7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**

### **2.7.1. Návrh priestorovej štruktúry**

Navrhovaná stavba sa začleňuje do sústavy existujúceho areálu zdravotného strediska. Hmotovú skladbu tvorí existujúci prízemný trakt zdravotného strediska a dvojpodlažná časť s plánovanou rekonštrukciou dvoch bytových jednotiek na poschodí. Rekonštrukciou sa nezasahuje do hmotového stvárnenia objektu ani do fasád a strechy.

## **2.8. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

### **2.8.1. Architektonická koncepcia**

Rekonštrukcia časti objektu je navrhnutá tak, aby akceptovala a využila potenciál predmetnej stavby, umožnila funkčné prepojenie rámci dispozície a priaznivo zohľadnila orientáciu na svetové strany. Výškové ohraničenie sa nemení. Urbanistická hmotová skladba zostáva zachovaná. Hlavný vstup je situovaný v dvorovej časti na juhozápadnej fasáde.

Rekonštrukciou sa vytvorí nová kvalita vstupných priestorov, vertikálneho schodiska a dvoch bytových jednotiek určených ako nájomné bývanie pre obec. Koncepcia je založená na dvoch 2-izbových bytoch s hygienickým jadrom v strede dispozície. Byty sú orientované izbami na juh a dennými miestnosťami na východ resp. západ. V rámci rekonštrukcie sa v bytových jednotkách upraví dispozícia, vymenia zariadenia, povrchy podláh, stien a stropov.

Vertikálne jadro sa zrekonštruje rámci povrchov. Existujúce terazzo na schodiskových stupňoch sa zrepasuje, doplní o novú terazzovú dlažbu na podestách a steny sa opatria novým umývateľným náterom a terazzovým soklíkom. Existujúca presvetľovacia plastová stena je navrhnutá na výmenu z hľadiska nemožnosti vetrania predpísaného projektom požiarnej ochrany.

### **2.8.2. Dispozično-prevádzkové riešenie**

Funkčná skladba objektu je rozvrstvená horizontálne čím sú logicky od seba oddelené jednotlivé prevádzky. Na prízemí sú priestory zdravotného strediska a lekárne, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie. Na poschodí sú lokalizované dva 2-izbové byty, ktoré sú predmetom rekonštrukcie. Vstupy do bytov sú situované zo spoločnej chodby prístupnej zo schodiska. Dispozične sú byty rozdelené na dennú a nočnú časť. Denná časť pozostáva zo spoločného priestoru pre obývačku a kuchynský kút so stolovaním. Nočná časť je zastúpená jednou izbou. V strede dispozície je situované hygienické jadro predstavujúce kúpeľňu s toaletou a priestorom pre práčku.

## **2.9. STAVEBNÉ RIEŠENIE**

### **2.9.1. Inžiniersko-geologické pomery**

Pre navrhované stavebné práce nieje potrebné zisťovanie inžiniersko-geologických pomerov.

### **2.9.2. Založenie a základy**

Základové konštrukcie sú riešené ako plošné tj. základové pásy z vystuženého betónu. Existujúce základové konštrukcie objektu rekonštrukciou nebudú dotknuté.

### **2.9.3. Zvislé konštrukcie**

Horná stavba je riešená z murovaných zvislých stien tvorených z keramických tehál na maltu vápenocementovú. V horných úrovniach sú steny ukončené železobetónovými stužujúcimi vencami. Stropné konštrukcie sú riešené ako doskové, železobetónové (nie keramické montované). V prípade zistenia počas výstavby, že stropné dosky sú riešené ako keramické, montované, je potrebné kontaktovať spracovateľa statického posúdenia za účelom diagnostikovania spôsobu ukladania jestvujúcich prvkov stropu.

Búracie práce na nenosných konštrukciách sa obmedzujú na odstránenie jestvujúcich nenosných murovaných priečok hrúbky 100mm a 150mm v rátane keramických obkladov v rozsahu uvedenom v grafickej časti projektu stavebného riešenia. Búracie práce na nosných konštrukciách sa obmedzujú na realizáciu 3x otvorov vo vnútorných nosných murivách hrúbky 300mm pre osadenie nových dverí.

Navrhované práce na nenosných konštrukciách sa obmedzujú na realizáciu nových keramických prekladov v mieste novo navrhovaných dverných otvorov v celkovom počte 3 kusy a realizáciu nových nenosných, deliacich priečok hrúbky 100mm z keramických tehál, a nových medzibytových priečok z akustických tehál hrúbky 250mm.

Interiérové schodisko je konštrukčne riešené ako doskové, priamočiare, dvojramenné s hrúbkou schodiskovej dosky cca. 125mm.

### **2.9.4. Obvodový plášť**

Obvodové murivá sú realizované z keramických tehál doplnené o tepelnú izoláciu z vonkajšej strany predpokladnej hrúbky 150mm. Navrhované stavebné práce nezasahujú do obvodového plášťa.

### **2.9.5. Strešné konštrukcie**

Konštrukcia strechy je sedlového tvaru s nízkym sklonom strešných rovín. Pokrytá je profilovanou plechovou strešnou krytinou. Navrhované stavebné práce nezasahujú do strešného plášťa a konštrukcie strechy.

### **2.9.6. Prípojky IS**

Všetky prípojky sú už zhotovené a skolaudované, objekt je napojený na stávajúce vedenia plynu, elektriny, vody a splaškovej resp. dažďovej kanalizácie a slaboprádu.

### **2.9.7. Prístrešok na odpadky**

Tento projekt nerieši prístrešok pre odpad, odpad je skladovaný v existujúcom odpadovom hospodárstve zdravotného strediska.

### **2.9.8. Izolácie a tesnenia**

Tento projekt nerieši hydroizoláciou spodnej stavby ani iné tepelné resp. krokové izolácie. Na izoláciu mokrých prevádzok – kúpeľne je navrhnutá celoplošná izolačná stierka s utesnením rohov pomocou tesniacej pásky.

### **2.9.9. Klampiarske práce**

Na klampiarske prvky oplechovania vonkajšieho parapetu bude použitý hliníkový plech s farebným náterom.

### **2.9.10. Okná a tienenie**

Existujúce okná sú z viackomorových plastových profilov zasklené izolačným zasklením. Navrhovaná zasklená stena na schodisku je z viackomorových plastových profilov zasklená izolačným trojsklom vo farbe RAL 9003.

### **2.9.11. Dvere a zasklené steny**

Vnútorne interiérové dvere sú navrhnuté ako hladké drevené do ocelevej zárubne v prevedení lakované RAL 9003. Vchodové dvere do bytov sú navrhnuté ako hladké drevené, lakované RAL 9003 do ocelevej zárubne s bezpečnostnou triedou 3 a s predpísanou požiarou odolnosťou. Presná špecifikácia, vid'. výpis prvkov.

### **2.9.12. Podlahy**

V obytných miestnostiach bytových jednotiek je navrhnutá laminátová parketová podlaha uložená na izolačnej podložke. Hygienické priestory sú opatrené keramickou dlažbou.

Schodisko je ponechané v pôvodnom stave s návrhom repasovania pôvodného terazza pozostávajúce z vyspravenia poškodených častí, vyčistenia, vyleštenia a impregnácie celého povrchu. Podesty sú doplnené o novú terazzovú dlažbu.

### **2.9.13. Obklady**

Vo všetkých hygienických priestoroch budú steny obložené do výšky 1,8m kermickým obkladom. V kuchyniach je navrhnutý obklad nad pracovnou časťou výšky 0,6m vo výške 0,9m nad podlahou.

### **2.9.14. Priečky**

Plné murované z keramických tvaroviek hrúbky 100 mm. V priestoroch sanity sadrokartónová predstena hrúbky 175mm a inštalácia predstena hrúbky 300mm na vedenie inštalácií a inštalčných systémov. Pre oddelenie priestorov jednotlivých bytov je navrhnutá akustická priečka z keramických tvaroviek hr. 250mm.

### **2.9.15. Podhl'ady**

Tento projekt nerieši podhl'ady.

### **2.9.16. Vetranie a chladenie miestností**

Vetranie všetkých priestorov je riešené ako prirodzené cez otvorové konštrukcie. Obytné miestnosti budú vetrané prirodzeným spôsobom, v hygienických miestnostiach bude inštalovaný decentrálny odvodný podtlakový odvetrávací systém. Kuchyne budú mať pripojenie na kuchynský digestor. Zariadenia VZT nie sú predmetom tohto projektu.

## **3.1. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

### **3.1.1. ZÁKLADNÉ RIEŠENIE ZARIADENIA STAVENISKA**

#### **3.1.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVENISKA**

Stavenisko sa nachádza v lokalite Svätý Jur na Hergottovej ulici na pozemku pravidelného pôdorysu (č. parcely 434/5). Riešený objekt je existujúca stavba zdravotného strediska. Parcela na, ktorej je existujúci objekt má pravidelný tvar s rozmermi cca 11 x 35m s celkovou plochou 445 m<sup>2</sup>. Zo severozápadnej strany je lemovaná cestou, z ostatných strán je existujúca zástavba rodinných domov. Vjazd na stavenisko je z Hergottovej ulice do dvora.

Výškový rozdiel protiľahlých strán pozemku je cca 0,5m.



### **3.1.1.2. ZARIADENIE STAVENISKA**

Pozemok je v súčasnosti čiastočne nezastavaný ale nie sú možnosti využitia existujúcich objektov za účelom zariadenia staveniska. Na účel zariadenia staveniska budú slúžiť mobilné bunky – šatne, denná miestnosť pracovníkov, ako aj provizórna kancelária stavbyvedúceho. V rámci zariadenia staveniska sa ráta v prednej časti pozemku na spevnenej ploche z dôvodu vstupu a manipulácie s materiálom. V prednej a zadnej časti staveniska bude vybudovaný sklad materiálu. Areál staveniska bude oplotený pletivovým plotom (opatreným nepriehľadnou výplňou, resp. vlnitým plechom) do výšky 2m. Z oboch strán bude komunikácia opatrená označením „Pozor výjazd zo stavby“. Na prednej strane oplotenia bude osadená tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe s označením jej legalizácie.

### **3.1.1.3. ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGÍÍ, PRIPOJENIE KANALIZÁCIE OBJEKTOV ZARIADENIA STAVENISKA**

Na zabezpečenie prívodu vody, médií a odvodu splaškovej kanalizácie objektov zariadenia staveniska budú v predstihu vybudované náležité stavebné objekty, ktoré budú napojené na vybudované prípojky inžinierskych sietí. Dočasne sa počíta s využitím mobilných chemických hygienických buniek. Telefonické spojenie ráta s využitím mobilnej siete. Všetky potrebné médiá budú mať samostatné meranie.

### **3.1.1.4. PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY**

Vyvážanie na skládku – Hergottova  
Pezinská ulica  
Krajinská cesta  
Pezinok  
Vinosady  
Modra  
Kráľová  
Dubová

smer – skládka Dubová

### **3.1.1.5. PREDPOKLADANÝ POČET PRACOVNÍKOV PRI VÝSTAVBE A ICH SOCIÁLNE ZABEZPEČENIE**

Z aproximatívnych prepočtov, v ktorých je zohľadnený objem prác a možný finančný tok, pripadá do úvahy maximálny počet pracovníkov 5. Ich sociálne zabezpečenie bude vybudované v rámci prvej etapy výstavby v unimo bunkách: šatne, denná miestnosť, hygiena (v prvej fáze 1 kus chemického WC). Stravovanie bude zabezpečené v rámci dennej miestnosti dovozom vo varných kanviciach a okamžitým odvozom zvyškov.

### **3.1.1.6. ZVLÁŠTNE OPATRENIA, SPÔSOB VYKONÁVANIA, BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA**

Starostlivosť a bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia pracujúcich na stavbe sú základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach je povinný dodávateľ oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.

Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať Vyhl. 100/2015 Z.z. SUBP a SBÚ o podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Všetky stroje musia byť uzemnené. Na stavbe musí byť lekárnica prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa. Všetky opatrenia musia byť v súlade s platnými normami vydanými Úradom bezpečnosti práce.



### **3.1.1.7. VPLYV USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOB OBMEDZENIA ALEBO VYLÚČENIA NEŽIADUCICH VPLYVOV**

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a na IS poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty vzniknuté pri práci. Pri realizácii stavebných i technologických prác musia byť vylúčené všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to najmä: nebezpečie požiaru, exhalácie, rozohrievanie strojov nedovoleným spôsobom, znečisťovanie odpadovou vodou, povrchovými splachmi z priestoru staveniska najmä z miest, kde sa nachádzajú oleje a ropné produkty, znečisťovanie komunikácií a zvýšená prašnosť. Uloženie sypkého materiálu na nákladných vozidlách musí byť najviac 10 cm pod hornú hranu postranice priestoru vozidla.

Pri výjazde vozidiel zo staveniska je nutné ich očistiť. Pokiaľ dôjde pri využívaní verejných komunikácií k ich znečisteniu, je dodávateľ povinný tieto nečistoty ihneď odstrániť. Odpady vzniknuté pri realizácii búracích prác je nutné doložiť spôsobom nakladania s nimi (zneškodnenie, odvoz) a doložiť zmluvu s prevádzkovateľom riadnej skládky tuhého nekontaminovaného odpadu, kam sa tieto budú odvážať.

Na stavbe sa budú dodržiavať všetky hygienické normy, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia, vôd a doby pracovnej činnosti. Všetky materiály potrebné na stavebnú činnosť sa budú navážať v minimálnom predstihu. Všetky odpady budú segregované a v minimálnych intervaloch budú odvážané na organizované skládky, prípadne do spaľovne.

## **3.2. STAVBA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **3.2.1. Všeobecné zásady**

Predmetná výstavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať trvalé ani dočasné ochranné hygienické pásma. PD rešpektuje zákon č. 142/2017 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska hygienického spĺňajú navrhované objekty všetky požiadavky vzhlľadom k svojej vnútornej funkcii (presvetlenie, oslnenie, odvetranie), ako aj ich spätné pôsobenie na okolité parcely a budovy (zatienenie, hlučnosť, odvoz odpadov... ).

### **3.2.2. Vplyv stavby na existujúcu zeleň**

Výstavba nebude mať vplyv na existujúcu zeleň.

### **3.2.3. Nakladanie s odpadom**

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 460/2019 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia vyhlášky č. 379/2018 Z.z. a vyhlášky 320/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Na stavbe sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov, ktoré sa podľa Katalógu odpadov môžu zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu

Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu

Kategória odpadu

Množstvo v t.

Spôsob zhodnocovania resp. zneškodňovania

#### **17 01 BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE**

17 01 01 Betón O 0,5 R5

17 01 02 Tehly O 0,7 R5

#### **17 02 DREVO, SKLO A PLASTY**

17 02 01 Drevo O 0,1 R1

#### **17 03 Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky**

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,0 D1

## **17 04 KOVY**

17 04 05 Železo, oceľ O 0,1 R4

17 04 02 Hliník O 0,0 R4

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,0 R4

## **17 05 ZEMINA, KAMENIVO**

17 05 06 Výkopová zemina iná ako v 17 05 05 O 0,0 R5

## **17 06 IZOLAČNÉ MATERIÁLY**

17 06 04 Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03 O 0,0 D1

17 06 05 Stavebné materiály obsahujúce azbest N D1

## **17 09 INÉ ODPADY ZO STAVIEB**

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03 O 0,2 D1

## **15 ODPADOVÉ OBALY**

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O 0,05 R3

15 01 02 Obaly z plastov O 0,15 R3

15 01 03 Obaly z dreva O 0,1 R1

## **20 KOMUNÁLNE ODPADY**

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O 0,1 D10

### **Odpady spolu 2,0**

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- ⊕ R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- ⊕ R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- ⊕ R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- ⊕ R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- ⊕ D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- ⊕ D10 - spaľovanie na pevnine.

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, igelit a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- ⊕ udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- ⊕ dodržať určené dopravné trasy pre dovoz stavebného materiálu,
- ⊕ zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú
- ⊕ znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- ⊕ organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- ⊕ znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- ⊕ ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvázané na riadenú skládku odpadu,
- ⊕ práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

### **3.3. PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY**

#### **3.3.1. ČASOVÝ POSTUP ZABEZPEČENIA PROJEKTOV PRE REALIZÁCIU STAVBY**

Jednotlivé časti realizačného projektu a detailov budú v dostatočnom predstihu dodávané na stavbu tak, aby bol umožnený plynulý chod stavby.

#### **3.3.2. PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY**

Predpokladaná doba výstavby je 9 mesiacov od doby zahájenia stavby.

### **3.3.3. OBJEKTY A ICH ČASTI, KTORÉ TREBA VYBUDOVAŤ V PREDSTIHU**

Na stávajúce prípojky budú pripojené potrebné zariadenie staveniska (sociálne zariadenia, kancelária, sklady). Následne bude objekt odpojený od všetkých médií.

### **3.4. POPIS STAVEBNO-MONTÁŽNYCH PRÁČ**

Stavebné postupy sa v zásade riadia systémom odstraňovania konštrukcií v smere z hora na dol. V nasledujúcich odrážkach sú uvedené ideové stavebné postupy:

- ✚ Odpojenie riešenej časti objektu od všetkých rozvodov elektro, plyn, voda, kanalizácia,
- ✚ Kompletne odstránenie výplní dverných otvorov,
- ✚ Realizácia nových prekladov nad novo navrhovanými dvernými otvormi v interiéri 3ks,
- ✚ Odstránenie častí murovaných stien v rozsahu podľa stavebného riešenia,
- ✚ Kompletne odstránenie nášľapných vrstiev podláh,
- ✚ Realizácia zvislých deliacich stien v rátae omietok, obkladov,
- ✚ Osadenie zariadení predmetov,
- ✚ Realizácia nášľapných vrstiev podláh,
- ✚ Osadenie výplní dverných otvorov v rátae zárubní.

Po ukončení hlavných stavebných prác sa bude pokračovať vo vnútornom priestore tak, aby jednotlivé práce a profesie nadväzovali na seba a navzájom si neprekážali. Všetky technologické zariadenia budú nainštalované po stavebnej pripravenosti, ktorá bude súčasťou dohody medzi dodávateľom stavby a dodávateľom technológie. Ostatné stavebné objekty budú zrealizované tak, aby sa dali vykonať všetky skúšky a revízie. Všetky stavebné práce budú zosúladené tak, aby stavba bola odovzdaná v termíne.

#### **Popis realizácie nových dverných otvorov**

S ohľadom na jednoduchú prácnosť vyhotovenia navrhujeme zrealizovať naddverné preklady pomocou keramických prekladov napríklad typu 2x HELUZ 14,5-1250 (rozmer prekladu: 145x71x1250mm, hmotnosť: 27.04kg/ks). Uloženie prekladov je minimálne 150mm na každú stranu. Preklady sa musia osádzať spôsobom, že sa v prvom kroku zrealizuje drážka pre preklad z jednej strany. Následne sa do vyhotovenej drážky osadí keramický preklad.

Keramický preklad požadujeme osadiť v mieste zapustenia do podpery na cementové lôžko.

Tento postup sa zopakuje aj pre keramický preklad z druhej strany. Až po osadení obidvoch prekladov je možné zrealizovať odstránenie časti muriva pre navrhovaný dverný otvor. Tento postup bude zopakovaný pri všetkých novo navrhovaných prekladoch. V miestach, kde nový dverný otvor bude vyhotovený aj čiastočným domurovaním, požadujeme domurovanie zrealizovať v prvom kroku ešte pred realizáciou osadzovania keramických prekladov.

### **3.5. POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY**

Všetky vyskúšania budú vykonané v dostatočnom predstihu pred kolaudačným konaním, aby do jeho konania odstránili všetky prípadné nedostatky.

### **3.6. ČASOVÝ POSTUP VYPRATANIA ZARIADENIA STAVENISKA**

Časť provizórneho zariadenia staveniska bude možné odstrániť po dobudovaní stavebných objektov, na ktoré sa stavba napojí. Na záver stavby sa ako prvé odstránia objekty súvisiace s hrubou stavbou. Miesta, na ktorých stáli jednotlivé časti staveniska, sa upravujú do konečnej podoby.

### **3.7. PODMIENKY ODOVZDANIA STAVBY DO UŽÍVANIA**

Stavba bude odovzdaná ako jeden celok. Podmienkou prevzatia stavebno-montážnych prác do užívania bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác, vrátane potrebných skúšok a revízných správ v tolerancii príslušných noriem.

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 33-21  
Stavba: REKONŠTRUKCIA DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK

JKSO:  
Miesto: Svätý Jur, okr. Pezinok, č. parcely 434/5

KS:  
Dátum: 16.9.2021

Objednávateľ:  
Mesto Svätý Jur

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
AZ Stav Slovakia, s.r.o., Podhradie 62, 900 21 Svätý Jur

IČO: 47392517  
IČ DPH: SK2023851797

Projektant:  
MENO s.r.o., Kunov 171, 90501 Senica

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Szegeňová

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:  
Orientačný rozpočet vypracovaný z PD na SP

|                           |             |             |            |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH              |             |             | 34 680,28  |
| DPH základná<br>znižovaná | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                           | 20,00%      | 0,00        | 0,00       |
|                           | 20,00%      | 34 680,28   | 6 936,06   |
| Cena s DPH v EUR          |             |             | 41 616,34  |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka





## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 33-21

**Stavba:** REKONŠTRUKCIA DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK

Miesto: Svätý Jur, okr. Pezinok, č. parcely 434/5

Dátum: 16.09.2021

Objednávateľ: Mesto Svätý Jur

Projektant: MENO s.r.o., Kunov

Zhotoviteľ: AZ Stav Slovakia, s.r.o., Podhradie 62, 900 21 Svätý Jur

Spracovateľ: 171,90501 Senica

Szegheďová

| Kód                        | Popis            | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|----------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Náklady z rozpočtov</b> |                  | <b>34 680,28</b>   | <b>41 616,34</b> |
| SO 01-1                    | BÚRACIE PRÁCE    | 7 733,50           | 9 280,20         |
| SO 01-2                    | NOVÉ KONŠTRUKCIE | 26 946,78          | 32 336,14        |

# ROČET

## REKONŠTRUKCIA DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK

Objekt:

### SO 01-1 - BÚRACIE PRÁCE

Miesto: Svätý Jur, okr. Pezinok, č. parcely 434/5

Dátum: 16.09.2021

Objednávateľ: Mesto Svätý Jur

Projektant: MENO s.r.o., Kunov

Zhotoviteľ: AZ Stav Slovakia, s.r.o., Podhradie 62, 900 21 Svätý Jur

171,90501 Senica

Spracovateľ: Szeghečová

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

#### Náklady z rozpočtu

7 733,497

D HSV Práce a dodávky HSV

7 134,897

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 134,897

|   |   |              |                                                                                                                        |    |        |         |         |
|---|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|---------|
| 1 | K | 962031132.S  | Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t | m2 | 51,271 | 4,500   | 230,720 |
|   | W |              | "ozn.BP2.2-cca od sh+3,080 po hh+5,935                                                                                 |    |        |         |         |
|   | W |              | 2,855*(3,6+2,0+2,6+3,6*2) "hr.150mm                                                                                    |    | 43,967 |         |         |
|   | W |              | -(1,4*1,97+0,8*1,97*4) "mínus dverné otvory                                                                            |    | -9,062 |         |         |
|   | W |              | 2,855*(2,6+1,68+1,285) "hr.100mm                                                                                       |    | 15,888 |         |         |
|   | W |              | -(0,6*1,97*2) "mínus dverné otvory                                                                                     |    | -2,364 |         |         |
|   | W |              | 0,7*(1,68*2+0,7) "vaňové múriky-upresniť                                                                               |    | 2,842  |         |         |
|   | W |              | Súčet                                                                                                                  |    | 51,271 |         |         |
| 2 | K | 964011221.S1 | Vybúranie pôvodných dverných prekladov- upresniť počas realizácie!                                                     | m3 | 0,145  | 90,000  | 13,050  |
|   | W |              | "pôvodné dverné preklady-predpoklad - upresniť počas realizácie!                                                       |    |        |         |         |
|   | W |              | "vxšxdl                                                                                                                |    |        |         |         |
|   | W |              | 0,10*0,30*1,0 "mč.2-1.04-posunutie dverí                                                                               |    | 0,030  |         |         |
|   | W |              | 0,10*0,10*1,0 "mč.2-2.03-posunutie dverí                                                                               |    | 0,010  |         |         |
|   | W |              | 0,10*0,30*1,0 "mč.2-2.04-posunutie dverí                                                                               |    | 0,030  |         |         |
|   | W |              | 0,10*0,30*1,25*2 "vstupné dvere                                                                                        |    | 0,075  |         |         |
|   | W |              | Súčet                                                                                                                  |    | 0,145  |         |         |
| 3 | K | 965043331.S  | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazań, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t | m3 | 2,368  | 105,000 | 248,640 |
|   | W |              | "ozn.BP 1.1 a BP2.7                                                                                                    |    |        |         |         |
|   | W |              | 0,05*(1,35*2,6+0,5*1,325+2,6*1,215) "na kóte -1,000 a +-0,000                                                          |    | 0,367  |         |         |
|   | W |              | 0,05*(1,35*2,6+0,965*2,6) "na kóte +1,600 a +3,200                                                                     |    | 0,301  |         |         |
|   | W |              | Medzisúčet-chodba-podesty a medzipodesty                                                                               |    | 0,668  |         |         |
|   | W |              | 0,05*(6,90+3,90+11,40+2,4+4,90) "byt 2-izbový                                                                          |    | 1,475  |         |         |
|   | W |              | 0,05*(1,5+3,0) "garzoniera                                                                                             |    | 0,225  |         |         |
|   | W |              | Medzisúčet-byty                                                                                                        |    | 1,700  |         |         |
|   | W |              | Súčet                                                                                                                  |    | 2,368  |         |         |
| 4 | K | 965081712.S  | Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t                      | m2 | 47,351 | 4,500   | 213,080 |
|   | W |              | "ozn.BP 1.1 a BP2.7                                                                                                    |    |        |         |         |
|   | W |              | 1,35*2,6+0,5*1,325+2,6*1,215 "na kóte -1,000 a +-0,000                                                                 |    | 7,332  |         |         |
|   | W |              | 1,35*2,6+0,965*2,6 "na kóte +1,600 a +3,200                                                                            |    | 6,019  |         |         |
|   | W |              | Medzisúčet-chodba-podesty a medzipodesty                                                                               |    | 13,351 |         |         |
|   | W |              | 6,90+3,90+11,40+2,4+4,90 "byt 2-izbový                                                                                 |    | 29,500 |         |         |
|   | W |              | 1,5+3,0 "garzoniera                                                                                                    |    | 4,500  |         |         |
|   | W |              | Medzisúčet-byty                                                                                                        |    | 34,000 |         |         |
|   | W |              | Súčet                                                                                                                  |    | 47,351 |         |         |
| 5 | K | 967031132.S  | Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive teh. na maltu, -0,05700t                 | m2 | 1,414  | 5,000   | 7,070   |
|   | W |              | 0,30*2,02*2+0,10*2,02                                                                                                  |    | 1,414  |         |         |
| 6 | K | 968061125.S  | Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t                                                  | ks | 10,000 | 0,500   | 5,000   |
|   | W |              | 10                                                                                                                     |    | 10,000 |         |         |
| 7 | K | 968061126.S  | Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t                                                 | ks | 1,000  | 1,000   | 1,000   |
| 8 | K | 968072455.S  | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t                                                         | m2 | 17,220 | 10,000  | 172,200 |
|   | W |              | "ozn.BP1.2 a BP 2.1                                                                                                    |    |        |         |         |
|   | W |              | 0,7*2,05*3+0,9*2,05*7                                                                                                  |    | 17,220 |         |         |
|   | W |              | Súčet                                                                                                                  |    | 17,220 |         |         |
| 9 | K | 968072456.S  | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t                                                        | m2 | 3,075  | 12,000  | 36,900  |
|   | W |              | "ozn.BP 2.1                                                                                                            |    |        |         |         |
|   | W |              | 1,5*2,05                                                                                                               |    | 3,075  |         |         |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                         | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom |
|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------|
| 10 | K   | 968081115.S | Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t                                                               | m  | 9,280    | 4,000        |             |
|    | W   |             | 1,5*2+3,14*2 "ozn.BP2.8                                                                                       |    | 9,280    |              |             |
| 11 | K   | 971033521.S | Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 100 mm, -0,19100t                                      | m2 | 0,737    | 5,000        | 3,6         |
|    | W   |             | "ozn.BP 2.3                                                                                                   |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,365*2,02 "mč.2-2.03-garzoniera                                                                              |    | 0,737    |              |             |
| 12 | K   | 971033531.S | Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t                                      | m2 | 0,606    | 7,000        | 4,242       |
|    | W   |             | "ozn BP-2.3-ostenie okolo dverí-mč.2-1.06                                                                     |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,15*2,02*2                                                                                                   |    | 0,606    |              |             |
| 13 | K   | 971033541.S | Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 300 mm, -1,87500t                                      | m3 | 0,271    | 60,000       | 16,260      |
|    | W   |             | "ozn BP-2.3-ostenie okolo dverí-mč.2-1.06                                                                     |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,20*0,30*2,02                                                                                                |    | 0,121    |              |             |
|    | W   |             | "pre dverné prekklady                                                                                         |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,10*0,30*1,25*4                                                                                              |    | 0,150    |              |             |
|    | W   |             | Súčet                                                                                                         |    | 0,271    |              |             |
| 14 | K   | 971033641.S | Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 300 mm, -1,87500t                                      | m3 | 0,939    | 40,000       | 37,560      |
|    | W   |             | "ozn.BP2.3-vybúranie otvorov od podlahy po 2020mm                                                             |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,65*0,30*2,02 "mč.2-1.05                                                                                     |    | 0,394    |              |             |
|    | W   |             | 0,90*0,30*2,02 "mč.2-1.07                                                                                     |    | 0,545    |              |             |
|    | W   |             | Súčet                                                                                                         |    | 0,939    |              |             |
| 15 | K   | 972054491.S | Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 1 m2, hr. nad 120 mm, -2,40000t                     | m3 | 0,120    | 200,000      | 24,000      |
|    | W   |             | 0,20*1,0*0,6 "ozn.BP2.9-nový otvor v stropnej doske                                                           |    | 0,120    |              |             |
| 16 | K   | 976061111.S | Vybúranie drevených madiel, -0,01600t                                                                         | m  | 9,385    | 3,000        | 28,155      |
|    | W   |             | "ozn.BP1.3 a BP2.6 - odstránenie schodiskového dreveného madla                                                |    |          |              |             |
|    | W   |             | 1,825+0,67+2,671+2,794+1,425                                                                                  |    | 9,385    |              |             |
| 17 | K   | 978011191.S | Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t          | m2 | 109,573  | 7,000        | 767,011     |
|    | W   |             | "chodba, schodisko                                                                                            |    |          |              |             |
|    | W   |             | 2,6*4,815+0,10*2,6*4+2,6*4,815                                                                                |    | 26,078   |              |             |
|    | W   |             | 0,15*(1,8+2,3+2,7)+0,30*1,275+(0,25*0,16/2)*20                                                                |    | 1,803    |              |             |
|    | W   |             | "byty                                                                                                         |    |          |              |             |
|    | W   |             | 4,085*1,68+2,315*1,68+3,6*3,153+2,6*0,98+2,6*1,275+2,0*0,80+3,6*4,985+3,6*4,815 "byt 2izbový                  |    | 64,846   |              |             |
|    | W   |             | 1,185*1,285+2,315*1,285+3,6*3,43 "garzoniera                                                                  |    | 16,846   |              |             |
|    | W   |             | Súčet                                                                                                         |    | 109,573  |              |             |
| 18 | K   | 978013191.S | Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t            | m2 | 251,562  | 5,000        | 1 257,810   |
|    | W   |             | "chodba, schodisko                                                                                            |    |          |              |             |
|    | W   |             | 2,4*(1,35*2+2,6)-(1,5*2,02)                                                                                   |    | 9,690    |              |             |
|    | W   |             | 2,4*(1,8+0,8)+2,88*(1,215*2+2,6)-(0,8*2,02)                                                                   |    | 19,110   |              |             |
|    | W   |             | ((3,2+1,6)/2*2,25)+1,6*(1,35*2+2,6)+(1,6*2,25/2)                                                              |    | 15,680   |              |             |
|    | W   |             | (5,935-3,2)*(4,815*2+2,6)-(0,8*2,02)                                                                          |    | 31,833   |              |             |
|    | W   |             | Medzisúčet-chodba,schodisko                                                                                   |    | 76,313   |              |             |
|    | W   |             | "byty                                                                                                         |    |          |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(0,30+0,38+0,90) "mč.2-1.01                                                                             |    | 4,321    |              |             |
|    | W   |             | 2,735*1,68-0,7*1,44+0,30*(0,7*2+1,44*2) "mč.2-1.02                                                            |    | 4,871    |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(1,665+0,14+3,6+3,155)-                                                                                 |    |          |              |             |
|    | W   |             | (1,78*1,44)+0,30*(1,78*2+1,44*2) "mč.2-1.03                                                                   |    | 22,780   |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(0,98*2+2,6)-(0,6*1,97) "mč.2-1.04                                                                      |    | 11,290   |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(0,865+0,60+0,80+2,075) "mč.2-1.05                                                                      |    | 11,870   |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(3,6+4,985*2)-(1,78*1,44)+0,30*(1,78*2+1,44*2) "mč.2-1.06                                               |    | 36,483   |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(3,6+4,815*2)-(1,78*1,44*2)+0,30*(1,78*2+1,44*2)*2 "mč.2-1.07                                           |    | 34,922   |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(1,185+1,285)-(0,9*2,02+0,8*2,02)+0,15*(0,8+2,02*2) "mč.2-2.01                                          |    | 4,047    |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(2,05+1,285)-(0,7*1,44)+0,30*(0,7*2+1,44*2) "mč.2-2.02                                                  |    | 9,397    |              |             |
|    | W   |             | 2,735*(3,6*2+3,43*2)-                                                                                         |    |          |              |             |
|    | W   |             | (0,9*2,02+0,365*2,02+1,78*1,44)+0,30*(1,78*2+1,44*2) "mč.2-2.03                                               |    | 35,268   |              |             |
|    | W   |             | Medzisúčet-byty                                                                                               |    | 175,249  |              |             |
|    | W   |             | Súčet                                                                                                         |    | 251,562  |              |             |
| 19 | K   | 978059531.S | Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t | m2 | 26,028   | 4,500        | 117,126     |
|    | W   |             | "sokle-chodba a schody                                                                                        |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,10*(1,672+2,672*2) "schodisko                                                                               |    | 0,702    |              |             |
|    | W   |             | "podesty a medzipodesty                                                                                       |    |          |              |             |
|    | W   |             | 0,10*(0,55*2+1,35*2+0,5+1,215*2+1,8)                                                                          |    | 0,853    |              |             |
|    | W   |             | 0,10*(2,6+1,35*2+1,215*2+1,8)                                                                                 |    | 0,953    |              |             |
|    | W   |             | Medzisúčet-sokle chodba,schody                                                                                |    | 2,508    |              |             |
|    | W   |             | 1,5*(1,68*2+2,315*2)-(1,5*0,6+0,6*0,7) "mč.2-1.02                                                             |    | 10,665   |              |             |
|    | W   |             | 1,5*(2,315*2+1,285*2)-(1,5*0,6+0,6*0,7) "mč.2-2.02                                                            |    | 9,480    |              |             |
|    | W   |             | 1,35*2,5 "mč.2-1.03                                                                                           |    | 3,375    |              |             |

|    | Kód            | Popis                                                                                                | MJ   | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
|    | V              | Medzisúčtet-obklady-byty                                                                             |      | 23,520   |              |                   |
|    |                | Súčet                                                                                                |      | 26,028   |              |                   |
|    | K 979011111.S  | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím            | t    | 42,260   | 7,800        | 329,628           |
| 21 | K 979081111.S. | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                    | t    | 42,260   | 11,500       | 485,990           |
| 22 | K 979081121.S  | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                        | t    | 929,720  | 0,400        | 371,888           |
|    | VV             | 42,26*22 "skládku Dubová, spolu 23km                                                                 |      | 929,720  |              |                   |
| 23 | K 979082111.S  | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                          | t    | 42,260   | 7,800        | 329,628           |
| 24 | K 979082121.S  | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                           | t    | 42,260   | 0,900        | 38,034            |
| 25 | K 979089612.S  | Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                         | t    | 42,260   | 35,000       | 1 479,100         |
| 26 | K 979089715.S  | Prenájom kontajneru 16 m3                                                                            | ks   | 2,000    | 440,000      | 880,000           |
|    | D PSV          | Práce a dodávky PSV                                                                                  |      |          |              | 598,600           |
|    | D 721          | Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia                                                                |      |          |              | 29,100            |
| 27 | K 721140802.S  | Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t                  | m    | 1,000    | 4,400        | 4,400             |
|    | VV             | 0,5*2                                                                                                |      | 1,000    |              |                   |
| 28 | K 721171808.S  | Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho D 75 mm - D 114 mm, -0,00198 t  | m    | 3,000    | 0,900        | 2,700             |
|    | VV             | 1,5*2 "potrubie k wc nádržke                                                                         |      | 3,000    |              |                   |
| 29 | K 721210813.S1 | Demontáž vpustu podlahového                                                                          | ks   | 2,000    | 6,000        | 12,000            |
| 30 | K 721220802.S  | Demontáž zápachovej uzávierky DN 100, -0,00420t                                                      | ks   | 2,000    | 5,000        | 10,000            |
|    | D 725          | Zdravotechnika - zariadenie predmety                                                                 |      |          |              | 230,000           |
| 31 | K 725110811.S  | Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t                   | súb. | 2,000    | 15,000       | 30,000            |
| 32 | K 725210821.S  | Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t                               | súb. | 1,000    | 5,000        | 5,000             |
| 33 | K 725210984.S  | Odmontovanie rohového ventilu G 1/2                                                                  | ks   | 10,000   | 1,000        | 10,000            |
| 34 | K 725220832.S  | Demontáž vane liatinovej rovnej do sute, -0.08510t                                                   | súb. | 2,000    | 20,000       | 40,000            |
| 35 | K 725320822.S  | Demontáž drezu dvojitého bez výtokovej armatúry vstavaného v kuchynskej zostave, -0,01730t           | súb. | 2,000    | 10,000       | 20,000            |
| 36 | K 725530826.S  | Demontáž elektrického zásobníkového ohrievača vody akumuláčného do 800 l, -0,69347t                  | súb. | 2,000    | 40,000       | 80,000            |
| 37 | K 725820810.S  | Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t                                           | súb. | 2,000    | 5,000        | 10,000            |
|    | VV             | 2                                                                                                    |      | 2,000    |              |                   |
| 38 | K 725840870.S  | Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t                                             | ks   | 2,000    | 5,000        | 10,000            |
|    | VV             | 2                                                                                                    |      | 2,000    |              |                   |
| 39 | K 725860820.S  | Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t | ks   | 2,000    | 5,000        | 10,000            |
| 40 | K 725860822.S  | Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t                        | ks   | 2,000    | 5,000        | 10,000            |
| 41 | K 725991811.S  | Demontáž konzoly jednoduchej, -0,00500t                                                              | ks   | 2,000    | 2,500        | 5,000             |
|    | D 766          | Konštrukcie stolárske                                                                                |      |          |              | 54,000            |
| 42 | K 766662811.S  | Demontáž prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t                                                      | ks   | 10,000   | 1,000        | 10,000            |
|    | VV             | 10                                                                                                   |      | 10,000   |              |                   |
| 43 | K 766694988.S  | Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm -0,008t                                         | ks   | 7,000    | 2,000        | 14,000            |
|    | VV             | 7 "ozn.BP2.5-pôvodne interiér.parapetné dosky                                                        |      | 7,000    |              |                   |
| 44 | K 766811801.S1 | Demontáž kuchynskej linky                                                                            | ks   | 1,000    | 30,000       | 30,000            |
|    | D 767          | Konštrukcie doplnkové kovové                                                                         |      |          |              | 20,000            |
| 45 | K 767212801.S1 | Demontáž strešného výlezu                                                                            | ks   | 1,000    | 20,000       | 20,000            |
|    | VV             | 1 "ozn.BP2.4-dvierka s rámom                                                                         |      | 1,000    |              |                   |
|    | D 776          | Podlahy povlakové                                                                                    |      |          |              | 265,500           |
| 46 | K 776511810.S  | Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t                   | m2   | 59,000   | 4,500        | 265,500           |
|    | VV             | 11,40 "mč.2-1.03-kuchyňa                                                                             |      | 11,400   |              |                   |
|    | VV             | 18,0 "mč.2-1.06-obývačka                                                                             |      | 18,000   |              |                   |
|    | VV             | 17,30 "mč.2-1.07-spáľňa                                                                              |      | 17,300   |              |                   |
|    | VV             | 12,30 "mč.2-2.03-izba                                                                                |      | 12,300   |              |                   |
|    | VV             | Súčet                                                                                                |      | 59,000   |              |                   |

# OČET

## REKONŠTRUKCIA DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK

akt:

### SO 01-2 - NOVÉ KONŠTRUKCIE

Miesto: Svätý Jur, okr. Pezinok, č. parcely 434/5  
 Objednávateľ: Mesto Svätý Jur  
 Zhotoviteľ: AZ Stav Slovakia, s.r.o., Podhradie 62, 900 21 Svätý Jur

Dátum: 16.09.2021  
 Projektant: MENO s.r.o., Kunov  
 171,90501 Senica  
 Spracovateľ: Szeghečová

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

#### Náklady z rozpočtu

**26 946,779**

D HSV Práce a dodávky HSV **9 977,445**

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie **1 775,284**

|    |   |                |                                                                                                          |    |        |         |                  |
|----|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|------------------|
| 1  | K | 311233041.S1   | Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných hrúbky 300 mm, na maltu                                   | m3 | 0,905  | 150,000 | 135,750          |
|    | W |                | 2,735*0,30*(0,50+0,55)*1,05 "domurovanie pri dverách, vr.rezervy-ozn.NK2.4                               |    | 0,905  |         |                  |
| 2  | K | 312235041.S    | Murivo akustické výplňové (m3) z tehál pálených dierovaných hrúbky 250 mm, na maltu                      | m3 | 4,509  | 260,000 | 1 172,340        |
|    | W |                | "nové dielice steny-ozn.NK2.3                                                                            |    |        |         |                  |
|    | W |                | "vxšxdl                                                                                                  |    |        |         |                  |
|    | W |                | 2,735*0,25*2,6 "chodba                                                                                   |    | 1,778  |         |                  |
|    | W |                | 2,735*0,25*(1,68+2,0) "kúpeľňa                                                                           |    | 2,516  |         |                  |
|    | W |                | Súčet                                                                                                    |    | 4,294  |         |                  |
|    | W |                | 4,294*1,05 "rezerva                                                                                      |    | 4,509  |         |                  |
|    | W |                | Súčet                                                                                                    |    | 4,509  |         |                  |
| 3  | K | 317161202      | Preklad nosný keramický vysoký HELUZ, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm                           | ks | 2,000  | 20,000  | 40,000           |
|    | W |                | 1+1 "NK2.15-nové priečky                                                                                 |    | 2,000  |         |                  |
| 4  | K | 317161272      | Preklad keramický plochý HELUZ, šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm                                 | ks | 8,000  | 15,000  | 120,000          |
|    | W |                | "ozn.NK 2.14-steny hr.300mm                                                                              |    |        |         |                  |
|    | W |                | 4*2                                                                                                      |    | 8,000  |         |                  |
| 5  | K | 342240131.S1   | Priečky z tehál pálených dierovaných na pero a drážku hrúbky 100 mm, na maltu                            | m2 | 8,742  | 22,000  | 192,324          |
|    | W |                | 2,735*0,375 "mč.2-1.03-domurovanie pri dverách                                                           |    | 1,026  |         |                  |
|    | W |                | 2,735*3,6-(0,9*2,02+0,25*1,25) "mč.2-2.03-nová deliaca priečka                                           |    | 7,716  |         |                  |
|    | W |                | Súčet                                                                                                    |    | 8,742  |         |                  |
| 6  | K | 342948110.S    | Ukotvenie nových múrov k murovaným konštrukciám vložením spojky do malty ložnej škáry počas murovania    | m  | 32,820 | 3,500   | 114,870          |
|    | W |                | 2,735*12                                                                                                 |    | 32,820 |         |                  |
|    | D | 6              | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie                                                                       |    |        |         | <b>1 451,640</b> |
| 7  | K | 622473255.S1   | Impregnačný náter schodiskových stupňov - spevňujúci                                                     | m2 | 13,041 | 10,000  | 130,410          |
|    | W |                | schody_terazzo                                                                                           |    | 13,041 |         |                  |
| 8  | K | 632311011.S1   | Brúsenie povrchu podláh strojné -schodiskových stupňov                                                   | m2 | 13,041 | 10,000  | 130,410          |
|    | W |                | "podľa miery poškodenia sa vykoná hrubé brúsenie po vykonaní opráv a doplnení poškodených miest a trhlín |    |        |         |                  |
|    | W |                | 1,325*(0,29+0,1667)*6                                                                                    |    | 3,631  |         |                  |
|    | W |                | 1,275*(0,25+0,16)*9*2                                                                                    |    | 9,410  |         |                  |
|    | W | schody_terazzo | Súčet                                                                                                    |    | 13,041 |         |                  |
| 9  | K | 632311011.S2   | Leštenie povrchu schodiskových stupňov-finálne technológiou HTC SuperfloorTM s uzatváracou impregnáciou  | m2 | 13,041 | 10,000  | 130,410          |
|    | W |                | "podľa miery poškodenia sa vykoná hrubé brúsenie po vykonaní opráv a doplnení poškodených miest a trhlín |    |        |         |                  |
|    | W |                | 1,325*(0,29+0,1667)*6                                                                                    |    | 3,631  |         |                  |
|    | W |                | 1,275*(0,25+0,16)*9*2                                                                                    |    | 9,410  |         |                  |
|    | W |                | Súčet                                                                                                    |    | 13,041 |         |                  |
| 10 | K | 632451670.S1   | Vyspravenie betonových schodiskových stupňov - podľa ponuky                                              | m2 | 13,041 | 10,000  | 130,410          |
|    | W |                | "lokálne doplnenie poškodených miest a trhlín-upresniť priamo na stavbe!                                 |    |        |         |                  |
|    | W |                | schody_terazzo                                                                                           |    | 13,041 |         |                  |
| 11 | K | 642942111.S    | Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2                                   | ks | 4,000  | 40,000  | 160,000          |
|    | W |                | 4                                                                                                        |    | 4,000  |         |                  |
| 12 | M | 553310008700   | Zárubňa oceľová bez prahu šxv 800x2020mm                                                                 | ks | 2,000  | 40,000  | 80,000           |
| 13 | M | 553310009000   | Zárubňa oceľová bez prahu šxv 900x2020mm                                                                 | ks | 2,000  | 60,000  | 120,000          |



| PČ    | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                                  | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celk. |
|-------|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|------------|
| 14    | K   | 642945111.S    | Osadenie ocel'. zárubní protipož. dverí jednokrídlové do 2,5 m2                                                                                        | ks | 3,000    | 40,000       |            |
| 15    | M   | 553310010314   | Zárubňa s požiarňou odolnosťou, ocel'ová bez prahu šxv 900x2020mm                                                                                      | ks | 3,000    | 150,000      |            |
| D 6-1 |     |                | Vnútročné omietky                                                                                                                                      |    |          |              | 6 120,48   |
| 16    | K   | 611460112.S    | Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom                                                                          | m2 | 117,773  | 1,600        | 188,437    |
|       | W   |                | omietka_stropy                                                                                                                                         |    | 117,773  |              |            |
| 17    | K   | 611460361.S    | Vnútročná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová                                                                                               | m2 | 117,773  | 11,000       | 1 295,503  |
|       | W   |                | "chodba, schodisko                                                                                                                                     |    |          |              |            |
|       | W   |                | 2,6*(1,35+0,10*2)+2,3*1,275+2,7*1,275+2,6*(1,215+0,10*2)+2,6*4,815                                                                                     |    | 26,603   |              |            |
|       | W   |                | 0,15*(1,8+2,3+2,7+1,275+0,10*2)+(0,25*0,16/2)*10*2 "boky a čelá schodov                                                                                |    | 1,641    |              |            |
|       | W   |                | "byt A                                                                                                                                                 |    |          |              |            |
|       | W   |                | 3,6*6,42+3,6*3,43+2,6*2,355                                                                                                                            |    | 41,583   |              |            |
|       | W   |                | "byt B                                                                                                                                                 |    |          |              |            |
|       | W   |                | 3,6*6,42+3,6*3,43+3,6*1,58+1,7*0,7                                                                                                                     |    | 42,338   |              |            |
|       | W   |                | Súčet                                                                                                                                                  |    | 112,165  |              |            |
|       | W   |                | 112,165*1,05 "rezerva                                                                                                                                  |    | 117,773  |              |            |
|       | W   | omietka_stropy | Súčet                                                                                                                                                  |    | 117,773  |              |            |
| 18    | K   | 612460124.S    | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery                                                                                    | m2 | 310,960  | 1,600        | 497,536    |
|       | W   |                | omietka_hrubá                                                                                                                                          |    | 310,960  |              |            |
| 19    | K   | 612460241.S    | Vnútročná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá)                                                                                               | m2 | 310,960  | 9,000        | 2 798,640  |
|       | W   |                | "chodba, schodisko                                                                                                                                     |    |          |              |            |
|       | W   |                | 2,4*(1,35*2+2,6)-(1,5*2,02)                                                                                                                            |    | 9,690    |              |            |
|       | W   |                | 2,4*(1,8+0,8)+2,88*(1,215*2+2,6)-(0,8*1,97)                                                                                                            |    | 19,150   |              |            |
|       | W   |                | ((3,2+1,6)/2*2,25)+1,6*(1,35*2+2,6)+(1,6*2,25/2)                                                                                                       |    | 15,680   |              |            |
|       | W   |                | (5,935-3,2)*(4,815*2+2,6)-(0,8*2,02)                                                                                                                   |    | 31,833   |              |            |
|       | W   |                | Medzisúčet-chodba,schodisko                                                                                                                            |    | 76,353   |              |            |
|       | W   |                | "byt A                                                                                                                                                 |    |          |              |            |
|       | W   |                | 2,735*(3,6*2+6,42*2)+0,32*(0,7*2+1,44*2)*2+0,32*(1,78*2+1,44*2)+0,15*(0,9+2,02*2+0,8+2,02*2)-(0,9*2,02*2+0,8*2,02+1,78*1,44+0,7*1,44*2) "mč.2-1.01,-02 |    | 51,245   |              |            |
|       | W   |                | 2,735*(3,6*2+3,43*2)+0,32*(1,78*2+1,44*2)-(1,78*1,44+0,9*2,02) "mč.2-1.03                                                                              |    | 36,134   |              |            |
|       | W   |                | 2,735*(2,6*2+2,355*2)-(0,8*2,02)+0,15*(0,8+2,02*2) "mč.2-1.04                                                                                          |    | 26,214   |              |            |
|       | W   |                | "byt B                                                                                                                                                 |    |          |              |            |
|       | W   |                | 2,735*(3,6*2+6,42*2)+0,32*(1,78*2+1,44*2)+0,15*(0,9+2,02*2+0,8+2,02*2)-(0,9*2,02*2+0,8*2,02+1,78*1,44) "mč.2-2.01,-02                                  |    | 50,522   |              |            |
|       | W   |                | 2,735*(3,6*2+3,43*2)+0,32*(1,78*2+1,44*2)*2-(1,78*1,44*2+0,9*2,02) "mč.2-2.03                                                                          |    | 35,631   |              |            |
|       | W   |                | 2,735*(2,6*2+2,28*2)-(0,8*2,02)+0,15*(0,8+2,02*2) "mč.2-2.04                                                                                           |    | 25,804   |              |            |
|       | W   |                | Medzisúčet-byt A byt B                                                                                                                                 |    | 225,550  |              |            |
|       | W   |                | Súčet                                                                                                                                                  |    | 301,903  |              |            |
|       | W   |                | 301,903*1,03 "rezerva                                                                                                                                  |    | 310,960  |              |            |
|       | W   | omietka_hrubá  | Súčet                                                                                                                                                  |    | 310,960  |              |            |
| 20    | K   | 612460291.S    | Vnútročná omietka stien sadrová jemná                                                                                                                  | m2 | 262,356  | 4,000        | 1 049,424  |
|       | W   |                | omietka_hrubá                                                                                                                                          |    | 310,960  |              |            |
|       | W   |                | -obklady_keram                                                                                                                                         |    | -33,020  |              |            |
|       | W   |                | -(3,009+12,575) "mínus SDK predsteny                                                                                                                   |    | -15,584  |              |            |
|       | W   | omietky_jemné  | Súčet                                                                                                                                                  |    | 262,356  |              |            |
| 21    | K   | 612481119.S    | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením                                                                           | m2 | 25,000   | 6,900        | 172,500    |
|       | W   |                | "žb konštrukcie, prechody rôznych povrchov - upresniť počas realizácie                                                                                 |    |          |              |            |
|       | W   |                | 25                                                                                                                                                     |    | 25,000   |              |            |
| 22    | K   | 953995422.S    | Rohový profil s integrovanou sieťovinou - interiér                                                                                                     | m  | 84,600   | 1,400        | 118,440    |
|       | W   |                | "ostenia a nadpražia okien a dverí                                                                                                                     |    |          |              |            |
|       | W   |                | (0,9+2,02*2)*2+(0,8+2,02*2)*2 "dvere                                                                                                                   |    | 19,560   |              |            |
|       | W   |                | (0,7*2+1,44*2)*2+(1,78*2+1,44*2)*5+1,5*2+3,14*2                                                                                                        |    | 50,040   |              |            |
|       | W   |                | 15 "rezerva                                                                                                                                            |    | 15,000   |              |            |
|       | W   |                | Súčet                                                                                                                                                  |    | 84,600   |              |            |
| D 9   |     |                | Ostatné konštrukcie a práce-búranie                                                                                                                    |    |          |              | 104,960    |
| 23    | K   | 952901412.S    | Čistenie budov zametáním, čistením povrchov - miestností, byty, chodby, schodiská                                                                      | m2 | 104,960  | 1,000        | 104,960    |
|       | W   |                | lešenie1                                                                                                                                               |    | 82,599   |              |            |
|       | W   |                | lešenie_schodisko                                                                                                                                      |    | 22,361   |              |            |
|       | W   |                | Súčet                                                                                                                                                  |    | 104,960  |              |            |
| D 9-1 |     |                | LEŠENIE                                                                                                                                                |    |          |              | 367,361    |
| 24    | K   | 941955002.S    | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m                                                                           | m2 | 82,599   | 3,500        | 289,097    |
|       | W   |                | dlažba_keramická                                                                                                                                       |    | 11,249   |              |            |

|    | Kód | Popis             | MJ                                                                                                                                                            | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |            |
|----|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------|------------|
|    |     | laminát_podlaha   |                                                                                                                                                               | 71,350   |              |                   |            |
|    |     | Súčet             |                                                                                                                                                               | 82,599   |              |                   |            |
|    | 7   | lešenie1          |                                                                                                                                                               |          |              |                   |            |
|    | K   | 941955102.S       | Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m                                                               | m2       | 22,361       | 3,500             | 78,264     |
|    | W   |                   | 1,325*(1,8+2,3+2,7)                                                                                                                                           |          | 9,010        |                   |            |
|    | W   |                   | dlažba_terazzo                                                                                                                                                |          | 13,351       |                   |            |
|    | W   | lešenie_schodisko | Súčet                                                                                                                                                         |          | 22,361       |                   |            |
|    | D   | 99                | Presun hmôt HSV                                                                                                                                               |          |              |                   | 157,720    |
| 26 | K   | 999281111.S       | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m                                                                             | t        | 15,772       | 10,000            | 157,720    |
|    | D   | PSV               | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                           |          |              |                   | 16 969,334 |
|    | D   | 763               | Konštrukcie - drevostavby                                                                                                                                     |          |              |                   | 876,725    |
| 27 | K   | 763126613.S1      | Predsadená SDK stena, na oceľovej konštrukcii , jednoducho opláštená doskou protipožiarnou impregnovanou EI-30                                                | m2       | 3,009        | 25,000            | 75,225     |
|    | W   |                   | "ozn.NK 2.16-opláštenie komínou v kúpeľni                                                                                                                     |          |              |                   |            |
|    | W   |                   | 2,735*(0,30+0,70)*1,10                                                                                                                                        |          | 3,009        |                   |            |
| 28 | K   | 763126612.S       | Predsadená SDK stena , na oceľovej konštrukcii, opláštená doskou impregnovanou hr. 12.5 mm                                                                    | m2       | 12,575       | 20,000            | 251,500    |
|    | W   |                   | "ozn.NK 2.08-sanitárne predsteny v kúpeľniach na svetlú výšku                                                                                                 |          |              |                   |            |
|    | W   |                   | 2,735*2,6*1,10 "mč.2-1.04                                                                                                                                     |          | 7,822        |                   |            |
|    | W   |                   | 2,735*1,58*1,10 "mč.2-2.04                                                                                                                                    |          | 4,753        |                   |            |
|    | W   |                   | Súčet                                                                                                                                                         |          | 12,575       |                   |            |
| 29 | K   | 763138203.S1      | Kapotáž SDK pôvodného výlezu, pre otvor 600x500mm, impregnovaný, protipožiarny                                                                                | ks       | 1,000        | 80,000            | 80,000     |
|    | W   |                   | 1 " NK2.9                                                                                                                                                     |          | 1,000        |                   |            |
| 30 | K   | 763170041.S       | Revízne dverka pre SDK sanitárne predsteny - upresniť                                                                                                         | ks       | 4,000        | 80,000            | 320,000    |
|    | W   |                   | 4 "predsteny SDK v kúpeľniach -ozn.NK 2.8                                                                                                                     |          | 4,000        |                   |            |
| 31 | K   | 763170051.S1      | Revízne dverka protipožiarnie EI30 pre SDK predstenu-ozn.NK2.16 - upresniť!                                                                                   | ks       | 1,000        | 150,000           | 150,000    |
| 32 | K   | 998763301.S       | Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m                                                                                             | t        | 0,202        | 0,000             | 0,000      |
|    | D   | 766-OD            | Výplne otvorov                                                                                                                                                |          |              |                   | 4 567,300  |
| 33 | K   | 766621402.S       | Montáž okenných výplní otvorov                                                                                                                                | m        | 9,280        | 10,000            | 92,800     |
|    | W   |                   | 1,5*2+3,14*2 "okno-chodba-O2.1-NK2.13                                                                                                                         |          | 9,280        |                   |            |
| 34 | M   | 611410010400.S    | Okno dvojkrídlové šxv 1500x3140mm, spodné okno v.1500mm OS, horné okno v.1640mm fix, vxš 1600x2200 mm, izolačné trojsklo, kompozitný rám-biela - podľa výberu | ks       | 1,000        | 1 200,000         | 1 200,000  |
| 35 | K   | 766661422.S       | Montáž dverí drevených vchodových protipožiarnych do kovovej zárubne                                                                                          | ks       | 3,000        | 10,000            | 30,000     |
| 36 | M   | 611-D3            | D3- Dvere vstupné drevené protipožiarnie plné, šxv 800x1970 mm, EI/EW15-D3 C, s poldrážkou, zámok dózický, kovanie kľučka+kľučka- podľa výberu                | ks       | 2,000        | 600,000           | 1 200,000  |
| 37 | M   | 611-D4            | D4- Dvere vstupné drevené protipožiarnie plné, šxv 800x1970 mm, EI/EW30-D3 C, s poldrážkou, zámok dózický, kovanie kľučka+kľučka - podľa výberu               | ks       | 1,000        | 600,000           | 600,000    |
| 38 | K   | 766669119.S       | Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou nad 50 kg                                                                                                 | ks       | 3,000        | 5,000             | 15,000     |
| 39 | M   | 549170000600      | Samozatvárač dverí - podľa výberu                                                                                                                             | ks       | 3,000        | 185,000           | 555,000    |
| 40 | K   | 766662112.S       | Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania                                                       | ks       | 4,000        | 15,000            | 60,000     |
|    | W   |                   | 2 "D1                                                                                                                                                         |          | 2,000        |                   |            |
|    | W   |                   | 2 "D2                                                                                                                                                         |          | 2,000        |                   |            |
|    | W   |                   | Súčet                                                                                                                                                         |          | 4,000        |                   |            |
| 41 | M   | 549150000600.S    | Kľučka dverová 2x, zámok dózický - podľa výberu                                                                                                               | ks       | 4,000        | 40,000            | 160,000    |
| 42 | M   | 611610003600.S    | Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch dýha, plné - podľa výberu                                                             | ks       | 4,000        | 80,000            | 320,000    |
|    | W   |                   | 2 "dvere D1-700x1970mm                                                                                                                                        |          | 2,000        |                   |            |
|    | W   |                   | 2 "dvere D2-800x1970mm                                                                                                                                        |          | 2,000        |                   |            |
|    | W   |                   | Súčet                                                                                                                                                         |          | 4,000        |                   |            |
| 43 | K   | 766694121.S       | Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm                                                                                           | ks       | 2,000        | 15,000            | 30,000     |
|    | W   |                   | 2 "ozn.NK2.5                                                                                                                                                  |          | 2,000        |                   |            |
| 44 | K   | 766694123.S       | Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm                                                                                         | ks       | 5,000        | 30,000            | 150,000    |
|    | W   |                   | 5 "ozn.NK2.5                                                                                                                                                  |          | 5,000        |                   |            |

| PČ | Typ | Kód                 | Popis                                                                                                                                     | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celková |
|----|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------|
| 45 | M   | 611550001100.S      | Parapetná doska vnútorná, šírka 320 mm, z MDF striekaných dosiek hr.25mm, farba RAL 9003 - nutné zamerať priamo na stavbu! - podľa výberu | m  | 10,300   | 15,000       | 154,500      |
|    | WV  |                     | 0,7*2+1,78*5                                                                                                                              |    | 10,300   |              |              |
| 46 | K   | 998766101.S         | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m                                                                            | t  | 0,361    | 0,000        | 0,000        |
|    | D   | 767                 | Konštrukcie doplnkové kovové                                                                                                              |    |          |              | 742,432      |
| 47 | K   | 766231001.S         | Montáž stropných sklápacích schodov do vopred pripraveného otvoru                                                                         | ks | 1,000    | 80,000       | 80,000       |
| 48 | M   | 553430000600.S<br>1 | Schody sklápacie 600x1000 mm, protipožiarne, podkrovné - podľa výberu                                                                     | ks | 1,000    | 200,000      | 200,000      |
| 49 | K   | 767230076.S         | Montáž madla na zábradlie                                                                                                                 | m  | 9,634    | 8,000        | 77,072       |
|    | WV  |                     | 1,825+0,668+2,672+0,25+2,794+1,425 "ozn.NK2.6                                                                                             |    | 9,634    |              |              |
| 50 | M   | 611930000400.S<br>1 | Drevené madlo k zábradliu, vr.povrch.úprav- podľa výberu -upresniť, zamerať priamo na stavbu                                              | m  | 9,634    | 40,000       | 385,360      |
| 51 | K   | 998767101.S         | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m                                                            | t  | 0,091    | 0,000        | 0,000        |
|    | D   | 771                 | Podlahy z dlaždíc                                                                                                                         |    |          |              | 1 512,036    |
| 52 | K   | 771411041.S         | Montáž soklíkov z obkladačiek v rovine so stenou, na rozhraní s omietkou opatr.negatívnou škárou, vr.škárovania                           | m  | 26,184   | 6,500        | 170,196      |
|    | WV  |                     | "chodba a schodisko                                                                                                                       |    |          |              |              |
|    | WV  |                     | (0,55*2+1,35*2+0,29*6+0,167*2+0,5+1,215*2+2,6)-0,8                                                                                        |    | 10,604   |              |              |
|    | WV  |                     | (2,6+1,35*2+0,25*9*2+0,16*9*2+0,95*2+2,6)-0,8*2                                                                                           |    | 15,580   |              |              |
|    | WV  |                     | Súčet                                                                                                                                     |    | 26,184   |              |              |
| 53 | M   | 597740000-1         | Soklová tvarovka - podľa výberu                                                                                                           | m  | 28,802   | 10,000       | 288,020      |
|    | WV  |                     | 26,184*1,10                                                                                                                               |    | 28,802   |              |              |
| 54 | K   | 771551031.S         | Montáž podláh z dlaždíc terazzových, v obmedzenom priestore, vr.škárovania                                                                | m2 | 13,351   | 23,000       | 307,073      |
|    | WV  |                     | "ozn.NK1.1, NK2.11-na podestách a medzipodestách                                                                                          |    |          |              |              |
|    | WV  |                     | 1,35*2,6+1,215*2,6+0,5*1,325                                                                                                              |    | 7,332    |              |              |
|    | WV  |                     | 1,35*2,6+0,965*2,6                                                                                                                        |    | 6,019    |              |              |
|    | WV  | dlažba_terazzo      | Súčet                                                                                                                                     |    | 13,351   |              |              |
| 55 | M   | 592470000300.S      | Dlaždica terazzová - podľa výberu                                                                                                         | m2 | 14,686   | 17,000       | 249,662      |
|    | WV  |                     | dlažba_terazzo*1,10 "rezerva                                                                                                              |    | 14,686   |              |              |
| 56 | K   | 771575129.S         | Montáž podláh z dlaždíc keramických v obmedzenom priestore vef. 300 x 300 mm                                                              | m2 | 11,249   | 23,000       | 258,727      |
|    | WV  |                     | "ozn.NK1.1, NK2.11-kúpeľne                                                                                                                |    |          |              |              |
|    | WV  |                     | 2,6*2,18+0,30*0,8 "mč.2-1.04                                                                                                              |    | 5,908    |              |              |
|    | WV  |                     | 1,7*0,7+2,475*1,58+0,30*0,8 "mč.2-2.04                                                                                                    |    | 5,341    |              |              |
|    | WV  | dlažba_keramická    | Súčet                                                                                                                                     |    | 11,249   |              |              |
| 57 | M   | 597740001600        | Dlaždice keramické - podľa výberu                                                                                                         | m2 | 12,374   | 17,000       | 210,358      |
|    | WV  |                     | dlažba_keramická*1,10                                                                                                                     |    | 12,374   |              |              |
| 58 | K   | 771579811.S         | Montáž prechodového profilu                                                                                                               | m  | 1,400    | 6,000        | 8,400        |
|    | WV  |                     | 0,7*2 "priechody z izieb do kúpeľní - upresniť!                                                                                           |    | 1,400    |              |              |
| 59 | M   | 611990001100.S      | Lišta prechodová - podľa výberu                                                                                                           | m  | 1,400    | 14,000       | 19,600       |
| 60 | K   | 998771101.S         | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m                                                                                 | t  | 2,895    | 0,000        | 0,000        |
|    | D   | 775                 | Podlahy vlysové a parketové                                                                                                               |    |          |              | 5 950,435    |
| 61 | K   | 775413120.S         | Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových                                                                                         | m  | 63,000   | 4,000        | 252,000      |
|    | WV  |                     | "ozn.NK1.1, NK2.11-byty-laminátová podlaha                                                                                                |    |          |              |              |
|    | WV  |                     | (3,6*2+6,42*2)-(0,8+0,9) "mč.2-1.01,2-1.02-vstup, kuchyňa, obývačka, jedáleň                                                              |    | 18,340   |              |              |
|    | WV  |                     | (3,6*2+3,43*2)-0,9 "mč.2-1.03-izba                                                                                                        |    | 13,160   |              |              |
|    | WV  |                     | (3,6*2+6,42*2)-(0,8+0,9) "mč.2-2.01,2-2.02-vstup, kuchyňa, obývačka, jedáleň                                                              |    | 18,340   |              |              |
|    | WV  |                     | (3,6*2+3,43*2)-0,9 "mč.2-2.03-izba                                                                                                        |    | 13,160   |              |              |
|    | WV  |                     | Súčet                                                                                                                                     |    | 63,000   |              |              |
| 62 | M   | 611990000200        | Lišta parketová - podľa výberu                                                                                                            | m  | 66,150   | 8,700        | 575,505      |
|    | WV  |                     | 63,0*1,05                                                                                                                                 |    | 66,150   |              |              |
| 63 | K   | 775550110.S         | Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne                                                             | m2 | 71,350   | 10,000       | 713,500      |
|    | WV  |                     | "ozn.NK1.1, NK2.11-byty-laminátová podlaha                                                                                                |    |          |              |              |
|    | WV  |                     | 3,6*6,42+0,15*0,9 "mč.2-1.01,2-1.02-vstup, kuchyňa, obývačka, jedáleň                                                                     |    | 23,247   |              |              |
|    | WV  |                     | 3,6*3,43+0,10*0,8 "mč.2-1.03-izba                                                                                                         |    | 12,428   |              |              |
|    | WV  |                     | 3,6*6,42+0,15*0,9 "mč.2-2.01,2-2.02-vstup, kuchyňa, obývačka, jedáleň                                                                     |    | 23,247   |              |              |
|    | WV  |                     | 3,6*3,43+0,10*0,8 "mč.2-2.03-izba                                                                                                         |    | 12,428   |              |              |
|    | WV  | laminát_podlaha     | Súčet                                                                                                                                     |    | 71,350   |              |              |
| 64 | M   | 611980003035.S      | Podlaha laminátová - podľa výberu                                                                                                         | m2 | 78,485   | 17,000       | 1 334,245    |
|    | WV  |                     | laminát_podlaha*1,10                                                                                                                      |    | 78,485   |              |              |

|    | Kód              | Popis                                                                                                          | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
|    | K 775592141.S    | Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej pod plávajúce podlahy                                          | m2  | 71,350   | 1,000        | 71,350            |
|    | WV               | laminát podlaha                                                                                                |     | 71,350   |              |                   |
| 66 | M 283230008600.S | Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy                                                                   | m2  | 78,485   | 1,000        | 78,485            |
|    | WV               | laminát podlaha*1,10                                                                                           |     | 78,485   |              |                   |
| 67 | K 776992127.S    | Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou cca hr.25mm                                                           | m2  | 71,350   | 41,000       | 2 925,350         |
|    | WV               | laminát podlaha                                                                                                |     | 71,350   |              |                   |
| 68 | K 998775101.S    | Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m                                           | t   | 0,577    | 0,000        | 0,000             |
|    | D 781            | Obklady                                                                                                        |     |          |              | 1 456,840         |
| 69 | K 781445020.S    | Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek keramických, vr.škárovania                                         | m2  | 33,020   | 25,000       | 825,500           |
|    | WV               | "ozn.NK2.10-do výšky 1,8m                                                                                      |     |          |              |                   |
|    | WV               | 1,8*(2,6*2+2,18*2)-0,7*1,97+0,15*(0,8+2,02*2) "mč.2-1.04                                                       |     | 16,555   |              |                   |
|    | WV               | 1,8*(2,475*2+2,28*2)-(0,7*1,97)+0,15*(0,8+2,02*2) "mč.2-2.04                                                   |     | 16,465   |              |                   |
|    | WV               | obklady_keram                                                                                                  |     | 33,020   |              |                   |
| 70 | M 597740-1       | Obklady keramické - podľa výberu                                                                               | m2  | 33,020   | 17,000       | 561,340           |
| 71 | K 781493112.S    | Montáž plastových dvierok pri obklade - vane                                                                   | ks  | 2,000    | 10,000       | 20,000            |
|    | WV               | 2 "do obmurovky vaní                                                                                           |     | 2,000    |              |                   |
| 72 | M 59011000-1     | Revízne dvierka, rozmer - podľa výberu!                                                                        | ks  | 2,000    | 25,000       | 50,000            |
| 73 | K 998781101.S    | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m                                                     | t   | 0,779    | 0,000        | 0,000             |
|    | D 783            | Nátery                                                                                                         |     |          |              | 577,309           |
| 74 | K 783222100.S    | Nátory kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm                    | m2  | 9,634    | 12,000       | 115,608           |
| 75 | K 783226100.S    | Nátory kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm                                   | m2  | 9,634    | 4,000        | 38,536            |
|    | WV               | 1,0*(1,825+0,668+2,672+0,25+2,794+1,425) "schodiskové zábradlie                                                |     | 9,634    |              |                   |
| 76 | K 784443112.S1   | Nátory umývateľné dvojnásobné ručne nanášané na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m - chodba-sokel | m2  | 28,211   | 15,000       | 423,165           |
|    | WV               | "chodba, schodisko-sokel v.1200mm                                                                              |     |          |              |                   |
|    | WV               | 1,2*(1,35*2+2,6)-(1,2*1,5)                                                                                     |     | 4,560    |              |                   |
|    | WV               | 1,2*(1,825+0,668+1,215+2,6+1,215+2,672+1,35*2+2,6+2,794+0,96*2+2,6)                                            |     | 27,371   |              |                   |
|    | WV               | -(1,2*0,9*3+0,32*1,5)                                                                                          |     | -3,720   |              |                   |
|    | WV               | sokel_náter                                                                                                    |     | 28,211   |              |                   |
|    | D 784            | Maľby                                                                                                          |     |          |              | 1 286,257         |
| 77 | K 784430050.S    | Maľby tónované dvojnásobné, ručne nanášané s bielym stropom na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m              | m2  | 367,502  | 3,500        | 1 286,257         |
|    | WV               | omietky_jemné "steny                                                                                           |     | 262,356  |              |                   |
|    | WV               | omietka_stropy "stropy                                                                                         |     | 117,773  |              |                   |
|    | WV               | 12,575+3,009 "plus SDK predsteny                                                                               |     | 15,584   |              |                   |
|    | WV               | -sokel_náter "mínus chodba, schodisko                                                                          |     | -28,211  |              |                   |
|    | WV               | Súčť                                                                                                           |     | 367,502  |              |                   |
|    | D VRN            | Vedľajšie rozpočtové náklady                                                                                   |     |          |              | 0,000             |
| 78 | K 000600018.S1   | Zariadenie staveniska - prevádzkové- prípojky-elektrina,-voda, skladové a sociálne priestory, ostatné          | eur | 1,000    | 0,000        | 0,000             |