

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúci: **ASRA, spol s r.o.,**
sídlo: Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SR,
IČO: 35 694 009,
DIČ: 2020892621,
IČ DPH: SK2020892621,
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vl. č. 11324/B,
v mene ktorej koná:
- Ing. Janka Hässlerová, konateľ, Záhradná 49, Limbach 900 91, SR,
- Ing. Valer Kurinec, konateľ, Mesačná 6, Senec 903 01, SR
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Cífer,**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR,
IČO: 00 31 23 47,
v mene ktorej koná: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v ďalšom spolu len „Zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 467, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, a to:
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 10406/187, o výmere 768 m², druh pozemku ovocný sad,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 10406/189, o výmere 352 m², druh pozemku ovocný sad,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 10406/234, o výmere 110 m², druh pozemku ovocný sad,
- (ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje (nadobúda) za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR** (slovom: päťdesiat Euro-centov) **v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.**

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy prevzal od Kupujúceho Kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR v hotovosti.

Článok 3

Ostatné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Prehlásenie Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že:
- a) na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
 - b) vo vzťahu k Nehnuteľnostiam neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) v súčasnosti neprebiehajú žiadne súdne a ani iné konania, ktorých predmet by súvisel s Nehnuteľnosťami,
 - d) vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam nie je žiadnym spôsobom dotknuté žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - e) Nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu,
 - f) Predávajúci uzatvára túto kúpnu zmluvu za účelom splnenia časti záväzkov vyplývajúcich Investorom z Čl. 2, ods. 2.1.2 Zmluvy o spolupráci, uzavretej medzi Predávajúcim ako Investorom a ostatnými Investormi (Ing. Miroslav Lazoríkom, STONE CULTURE spol. s r.o., Ing. Milanom Hudákom, TOPLAY, s.r.o.) a obcou Cífer v auguste 2017.

Článok 5

Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá iba v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré môžu Zmluvné strany odstrániť dodatkom k Zmluve alebo úpravou, či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a zároveň s vykonaním takýchto úprav súhlasia obe Zmluvné strany a Kupujúci neposkytol alebo nebol ochotný poskytnúť súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodu prerušenia katastrálneho konania.
- 5.2 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 4, ods. 4.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci

do momentu, kedy Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnuteľnostiam, tieto Nehnuteľnosti zaťaží, scudzí alebo dá do užívania tretím osobám.

- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a každý z účastníkov je povinný vydať druhému to, čo podľa Zmluvy dostal.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva

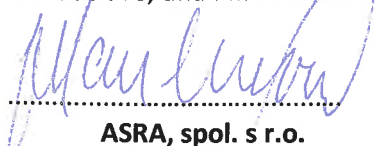
- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými Stranami a obligačno-právnu účinnosť nadobudne svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá Kupujúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nadobudnutím účinnosti Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca kúpna zmluva zo dňa 18.08.2021
- 7.2 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými stranami a nadobúdajú účinnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán.
- 7.3 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu potrebnej súčinnosti potrebnej k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k prevodu vlastníckych práv v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:
V Bratislave, dňa 1. 1. OKT. 2021



ASRA, spol. s r.o.
Ing. Janka Hässlerová
konateľ

V Bratislave, dňa 1. 1. OKT. 2021



ASRA, spol. s r.o.
Ing. Valer Kurinec
konateľ

Kupujúci:
V Cíferi, dňa 8. OKT. 2021





Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce