

45/N-Np/2021

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ Z NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Devín**
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ľubica Kolková, starostka
bankové spojenie: UniCredit BANK
číslo účtu: 1311609002/1111
IČO: 00603422
DIČ: 2020919142

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca: **SLOVAK KLEZMER ASSOCIATION**
občianske združenie
Žltá 2/F, 851 07 Bratislava
osoba oprávnená konať: JUDr. Andrej Werner, viceprezident
IČO: 30800889
DIČ: 2022129527

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca: **TRADITION**
občianske združenie
Žltá 2/F, 851 07, Bratislava
osoba oprávnená konať: JUDr. Andrej Werner, podpredseda
IBAN: SK5583300000002601378665
IČO: 421 798 58
DIČ: 2023111563

(ďalej len „nový nájomca“)

Článok I

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 31.12.2012 Nájomnú zmluvu č. 03/N-Np/2013 (ďalej len nájomná zmluva), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Domu kultúry Devín v Mestskej časti Bratislava-Devín, na adrese Rytierska ul. č. 2., o výmere 62 m². Nájomná zmluva bola počas doby jej trvania zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 27.11.2017 zverejnený pod číslom 56/N-Np/2017 a Dodatkom č. 2. zo dňa 30.04.2020 zverejnený pod číslom 25/N-Np/2020.

Článok II.

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán prevádza pôvodný nájomca na nového nájomcu všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov a nový nájomca tieto práva a povinnosti preberá, so všetkými náležitosťami a príslušenstvom. Nový nájomca na základe tejto zmluvy preberá všetky práva pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov a ostane jediným účastníkom nájomnej zmluvy na strane nájomcu.
2. Nový nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s právami a povinnosťami nájomcu podľa nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Súčasne prehlasuje, že si je vedomý dôsledkov prevzatia týchto práv a povinností.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu podľa nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.
4. Nový nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) tretia osoba nevymáha voči nemu pohľadávku, v dôsledku čoho by mohla byť ohrozená schopnosť nového nájomcu plniť pohľadávky prenajímateľa podľa zmluvy,
 - b) tretia osoba nevedie voči nemu súdne konanie, v dôsledku ktorého by mohla byť ohrozená schopnosť nového nájomcu plniť pohľadávky prenajímateľa podľa zmluvy,
 - c) nie je v takom neplnení alebo porušení nejakej zo zmlúv, ktorej je zmluvnou stranou alebo ktorá je pre neho záväzná, ktoré by mohlo ohroziť jeho schopnosť plniť pohľadávky prenajímateľa podľa zmluvy.

Článok III

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a súhlasí s prevodom práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Článok IV

1. Pôvodný nájomca je povinný odovzdať novému nájomcovi zmluvnú dokumentáciu k nájomnej zmluve ako aj všetky súvisiace doklady a veci súvisiace s nájomom.
2. Prípadné finančné vyrovnanie plynúce zo zmeny nájomcu je predmetom osobitnej dohody medzi pôvodným nájomcom a novým nájomcom.

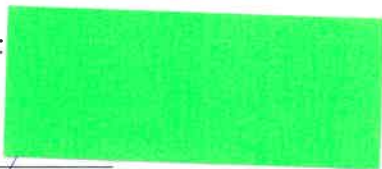
Článok V

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov sa s výnimkou zmeny subjektu na strane nájomcu nemenia a ostávajú v platnosti.

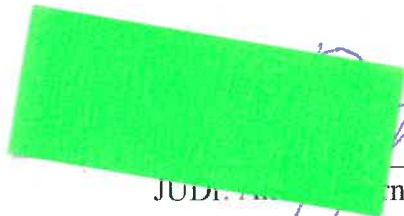
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa .
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 14. 10. 2021

Prenajímateľ:



Ing. Ľubica Kolková, starostka



JUDr. Andrej Werner, viceprezident

Nový r



JUDr. Andrej Werner, podpredseda