

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 21/2021

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

##### 1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Sídlo: Ústecko-Orlická 3300/25  
Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Prešov, Oddiel: Sro,  
vložka č.: 15783/P

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj - konateľ;  
Ing. Peter Bendík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj - konateľ;  
Ing. Peter Bendík - konateľ

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj - konateľ;  
Ing. Štefan Paračka

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and  
Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Tel.: +421 903 785 720

E-mail: inpropoprad@gmail.com

Internetová stránka: www.inpropoprad.sk  
(ďalej len „mandatár“)

##### 2. Mandant: Obec Smižany

Sídlo: OcÚ Smižany, Námestie M. Pajdušáka  
1341/50, 053 11 Smižany, okr. Spišská  
Nová Ves

Zapísaný: zriadený zo zákona

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,  
starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

v technických veciach: Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

IČO: 00 691 721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: neplatca DPH

Tel.: +421 53 4431 483

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| E-mail:                 | smizany@smizany.sk            |
| Internetová stránka:    | www.smizany.sk                |
| Bankové spojenie:       | Prima banka Slovensko, a.s.   |
| IBAN:                   | SK17 5600 0000 0034 1263 7001 |
| SWIFT (BIC):            | KOMASK2X                      |
| ( ďalej len „mandant“ ) |                               |

## Čl. 2.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:  
**„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Zariadenie pre Seniorov-Smizany“ (ďalej aj skrátený názov „SD – Zariadenie pre seniorov- Smizany“ alebo „SD“).**

Výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele: **„Zariadenie pre seniorov- Smizany“.**

V predpokladanom investičnom náklade cca 2 250 000,- € bez DPH.

Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie, Zmluvy o dielo so zhotoviteľom, Výkazu výmer-Rozpočtu a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.

CPV 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor

71520000-9 Stavebný dozor

71315300-2 Služby stavebného dozoru

Stavebné dielo bude financované z prostriedkov mandanta a prípadne z finančných prostriedkov ŠFRB.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

## Čl. 3.

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavebnom diele / zákazke: **„Zariadenie pre seniorov- Smizany“.**

Objekt zariadenia pre seniorov je zrekonštruovaná jestvujúca budova a nová prístavba. V časti jestvujúcej budovy sa búracími prácami upravujú podlažia do požadovaného stavu a odstráni sa jestvujúce podkrovie – demontuje sa strecha a krov. Pôvodný objekt je dvojpodlažný a po prístavbe sa vymuruje ešte jedno nadzemné podlažie – 3.n.p. na jestvujúcom objekte. Prístavba k jestvujúcemu objektu má pôdorysný rozmer 23,850 x 13,30 m a bude pozostávať z troch nadzemných podlaží. Novostavba sa komunikačne prepojí s jestvujúcim objektom. Výšky podlaží sa prispôbia pôvodnej existujúcej budove. Strecha na pôvodnom aj novom objekte bude plochá odvodnená zvislými dažďovými vonkajšími zvodmi.

Pôdorys objektu prístavby – novostavby je obdĺžnikového tvaru. Stavba má tri nadzemné podlažia a plochú strechu.

Objektová sústava:

SO 101 Zariadenie pre seniorov

SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

|        |                                                   |
|--------|---------------------------------------------------|
| SO 202 | Úprava miestnej komunikácie – ul.Rázusova         |
| SO 203 | Sadové úpravy                                     |
| SO 301 | Vodovodná prípojka                                |
| SO 401 | Kanalizačná prípojka – splašková                  |
| SO 402 | Kanalizačná prípojka – dažďová + ORL + vsakovanie |
| SO 501 | Plynovodná prípojka                               |
| SO 601 | Prekládka existujúcich NN rozvodov                |
| SO 602 | NN prípojka                                       |
| SO 603 | Telekomunikačná prípojka                          |

bližšie vid'. PD.

Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebných prác na predmetnom stavebnom diele, v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov na realizáciu.

Predmetom ponuky a zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2019 v prílohe č.5 a pod., resp. ekvivalenty:

- zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
- spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
- účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
- priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, projektovou dokumentáciou (ďalej aj „PD“), oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne. Intenzita výkonu činnosti SD priamo na stavebnom diele: podľa potreby, ktoré si bude vyžadovať stavebné dielo, no min. 3x týždenne
- kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
- spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
  - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
  - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní.
- spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD.
2. V prípade porušenia povinností mandátára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti mandátárom. V prípade porušenia povinnosti mandátárom má mandant popri nároku na zmluvnú pokutu nárok aj na náhradu škody, a to v plnej výške.

#### **Čl. 4.**

##### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandátárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandátára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela a sídlo mandátára (napr. kancelária).

#### **Čl. 5.**

##### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi predmetného stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie predmetného stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberaní konaní predmetného stavebného diela

a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie.
  - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
  - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
  - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
  - 1.6. majetko-právnych podkladov.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Zariadenie pre seniorov- Smižany“**  
**30 000,00 € bez DPH ; 6 000,00 € = DPH 20%; 36 000,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandatára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. cenu za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) \* 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / náklad

stavebného diela v € bez DPH) x 100 = x,xx % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.

Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry. Mandant sa zaväzuje mandátárovi bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľom fakturovanú a mandantom (ktorý je zároveň objednávateľom diela) uznanú časť z ceny diela za príslušné fakturačné obdobie.

Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandátárovi mandantom.

5. Faktúry bude mandatár vystavovať v nadväznosti na vystavovanie faktúr zhotoviteľa. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandátára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandátárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 30 dňová lehota splatnosti následne plyní odo dňa doručenia opravej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## Čl. 8.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

## Čl. 9. Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy v písomnom dodatku k tejto zmluve.  
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10. Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:  
**„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Zariadenie pre seniorov- Smižany“.**
2. Na požiadanie mandátára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej mandantom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zo strany mandátára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a dve vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade

dňa: 14.10.2021

**INPRO POPRAD, s.r.o.**  
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad  
Register: Sro, 15783/P  
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910



mandatár

V Smižanoch

dňa: 15.10.2021



mandant